

Создано: 25.03.2026 в 10:52

Обновлено: 17.04.2026 в 16:00

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 32

25 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

53.4 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

89.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

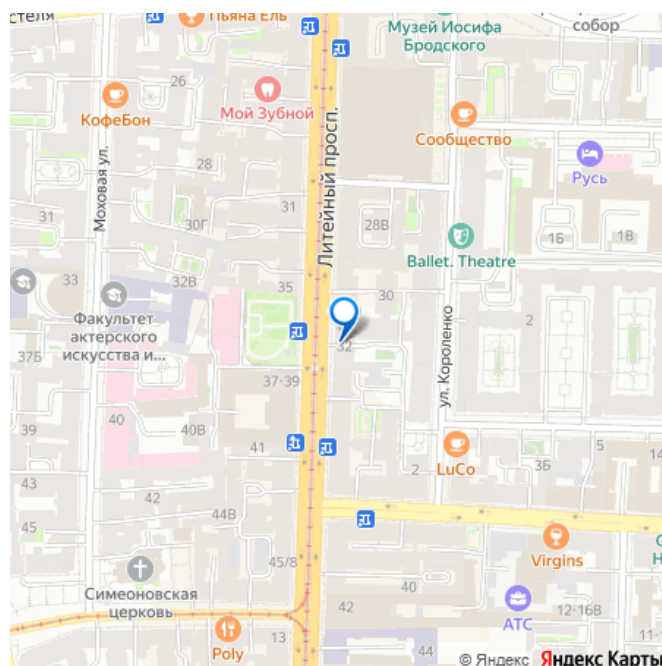
<https://spb.move.ru/objects/9292519576>

Марина Кравченко, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

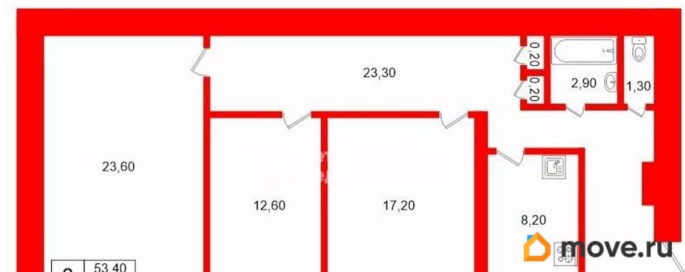
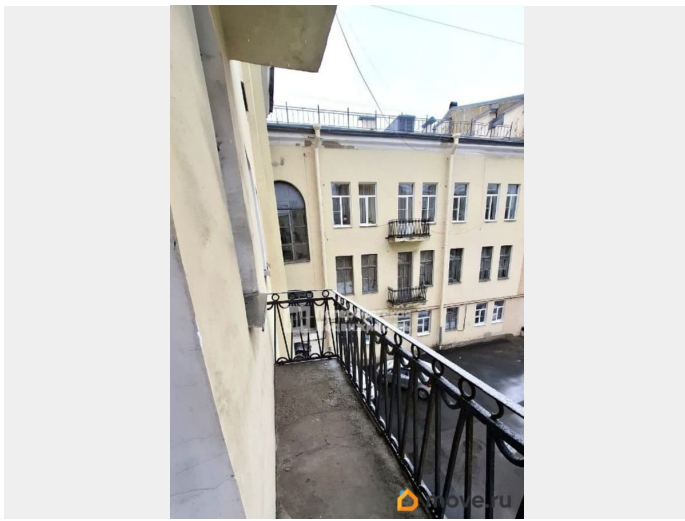
возможна ипотека

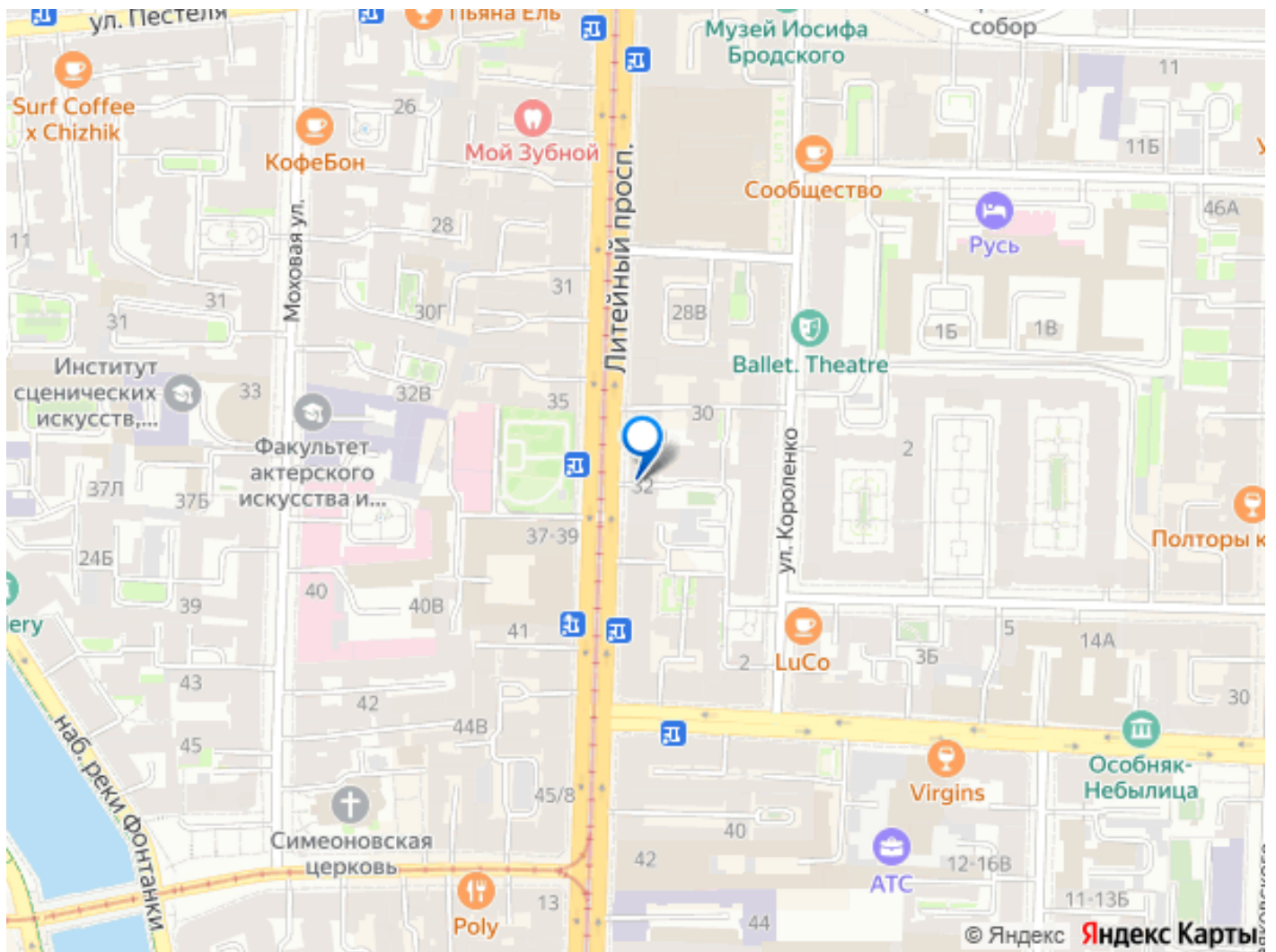
Описание

Номер объявления: 21719 - назовите его оператору. Ваше воплощение мечты в сердце Петербурга: Трехкомнатная квартира на Литейном, 32 Уникальное предложение в исторической части Санкт-Петербурга «Дом каретного мастера Г. К. Юргенса (по Литейному пр.)» Отличное расположение, дом окружен основными достопримечательностями, улицами и проспектами Северной столицы, всё в пешей доступности: набережные рек и каналов, Михайловский замок, Летний сад, Русский музей, Таврический сад, соборы. Благоустроенная инфраструктура района поразит вас своим удобством. Отличная транспортная доступность, станции метро («Маяковская», «Гостиный двор», «Чернышевская» в пешей доступности), остановки наземного транспорта всё это позволит вам с легкостью добраться в любую точку города . Рестораны, кафе, университеты , военные академии , школы, детские сады, магазины, культурные объекты вашему вниманию представлена вся богатая палитра Петербургской жизни. Идеальный вариант для тех, кто ценит

комфорт, статус и спокойствие в самом центре мегаполиса. Закрытая территория дома, тихий двор, вход в парадную со двора. Квартира светлая и просторная, расположена на 3 этаже. Три изолированные комнаты (23.6+12.6+17.2), требуется ремонт, что позволяет воплотить в жизнь самые изысканные интерьерные решения. Высокие потолки, величественные окна, наполняющие комнаты естественным светом, всё это создает атмосферу роскоши и спокойствия, много мест и ниш для организации мест хранения. Раздельный санузел. Парадная чистая и светлая. Дом 1848 года постройки, в 1981 году произведен капитальный ремонт дома. В 2020 году проведены работы по замене кровли. Это ваш шанс обрести не просто квартиру, а частичку Великого города, его духа и истории. Ваш новый дом на Литейном, 32 это инвестиция в качество жизни, в эстетику, в будущее. Прямая продажа. Три взрослых собственника. Полная цена в договоре. Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку, юридическое сопровождение. Возможна организация видео просмотра. По всем уточняющим вопросам звоните!







Move.ru - вся недвижимость России