

🕒 Создано: 16.02.2026 в 20:15

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 09:11

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, Дом 4**

**34 500 757 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.67 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9290139826>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79861286037**

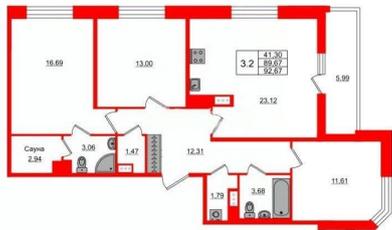
для заметок

 **Петербургская Недвижимость**

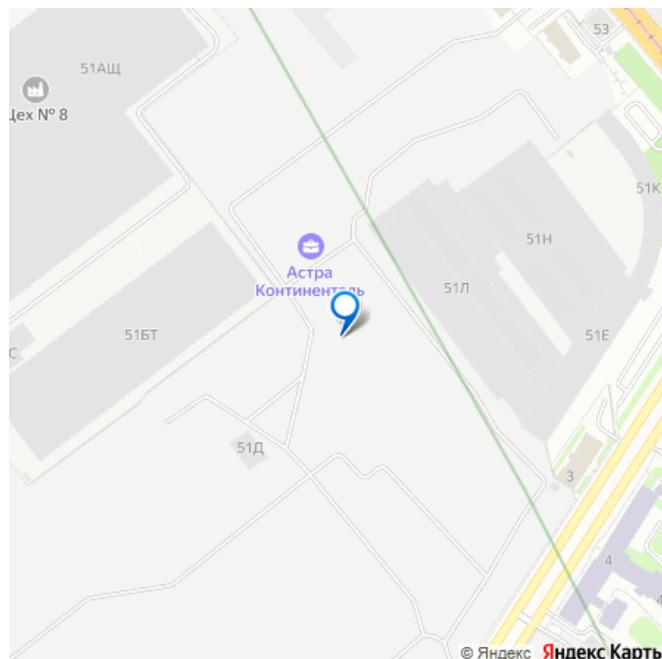
Уникальные преимущества    Квартира с мастер-спальной    Квартира с сауной

**4е-комнатная, 89.67м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 3 из 11
- Общая площадь: 89.67м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 41.3м<sup>2</sup>







да

---

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

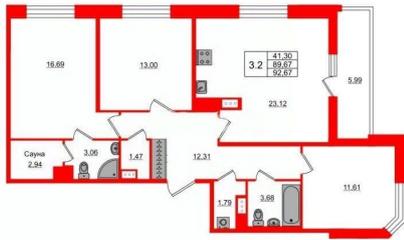
## Описание

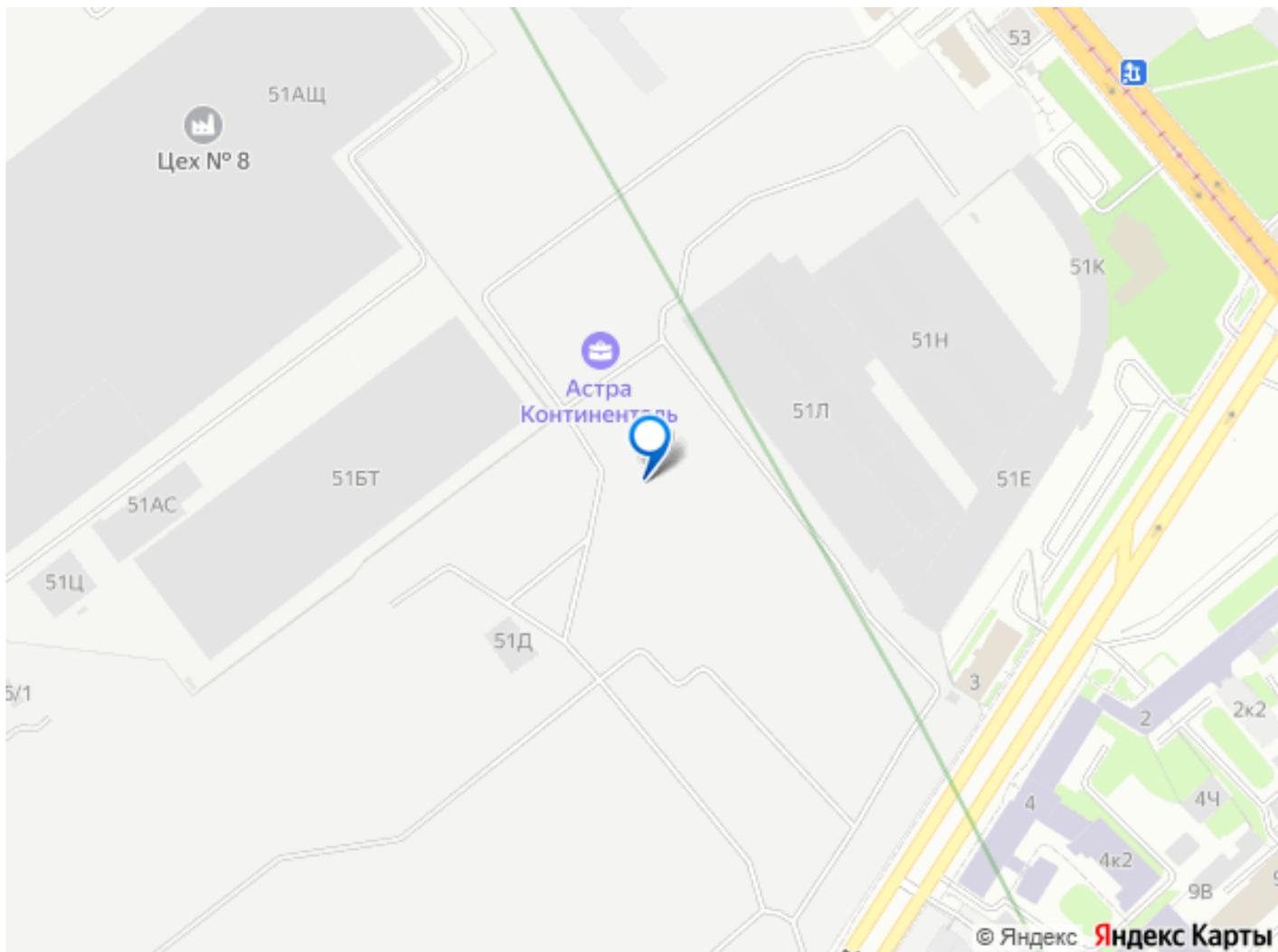
Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Сауна в ванной комнате. Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 23.12 м?, просторная прихожая 12.31 м?. Общая площадь квартиры - 89.67 м?, жилая 41.3 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»



**4е-комнатная, 89.67м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 3 из 11
- Общая площадь: 89.67м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 41.3м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России