

Создано: 24.10.2025 в 19:23

Обновлено: 24.10.2025 в 20:11

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 7

**19 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

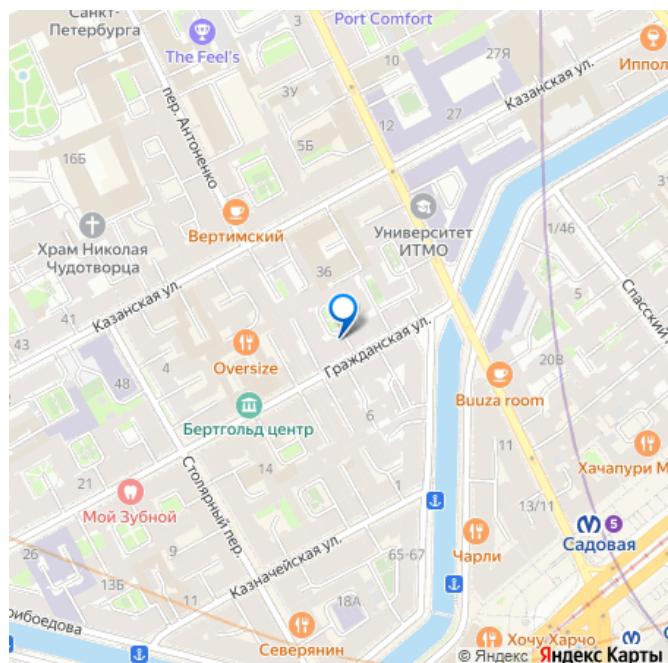
<https://spb.move.ru/objects/9286031965>

Игорь Строганов, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

**79818182176**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

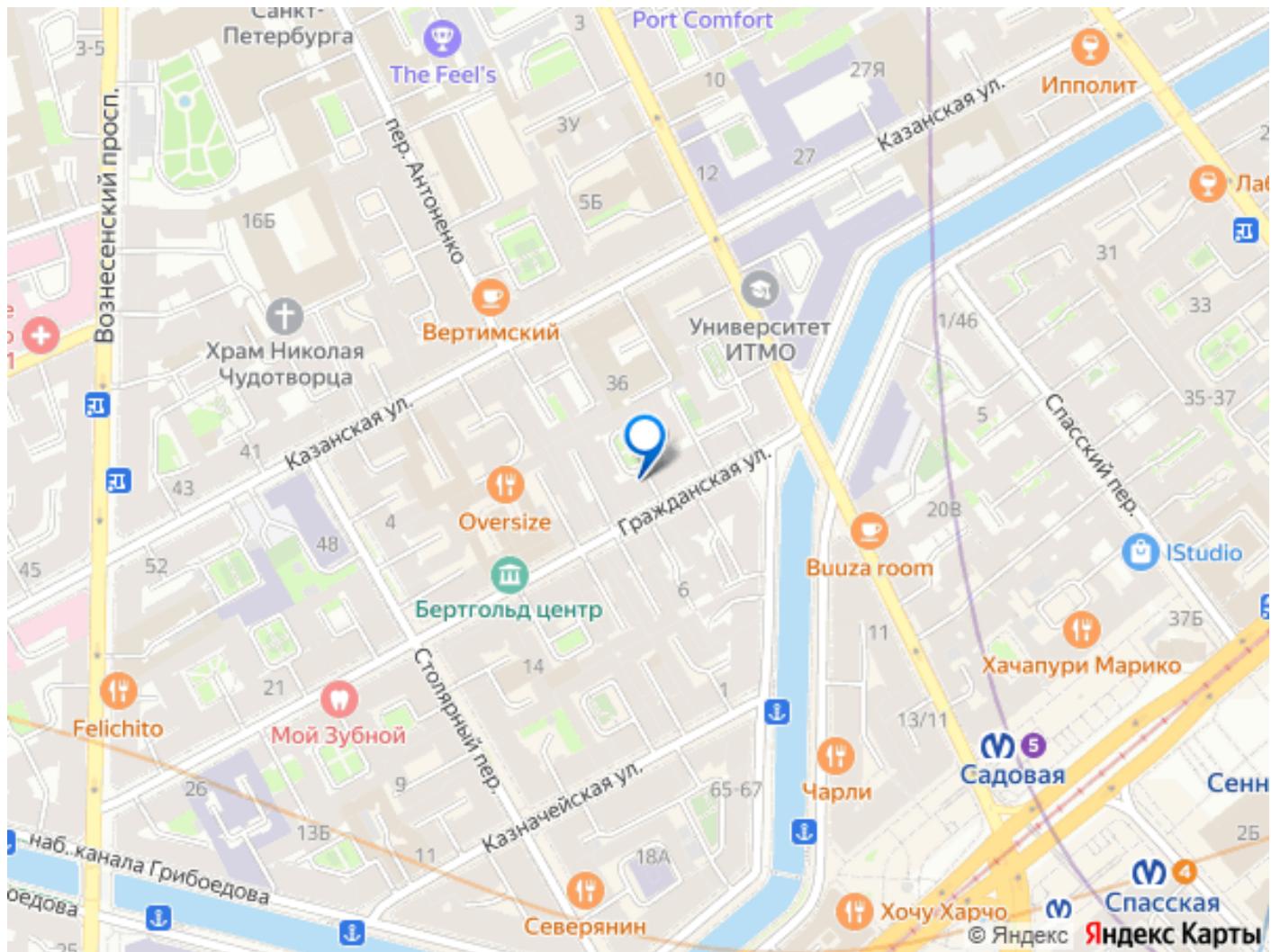
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Трехкомнатная квартира в одном из лучших мест Адмиралтейского района! В доме ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ перекрытия, произведена инспекция и обслуживание инженерных систем отопления, перекрыта и отремонтирована крыша. Квартира расположена на 2 этаже, окна выходят в тихий просторный внутренний двор. Доступ во двор только для жильцов дома. В квартире произведен капитальный ремонт с заменой проводки и сантехнических коммуникаций. Дом расположен в историческом районе города с развитой инфраструктурой: - единственная в городе тройная станция метро всего в 7 минутах пешком, что позволяет в кратчайшие сроки добраться до любой точки города; - большое количество учебных заведений в пешей доступности от дома; - рядом с домом множество ресторанов, кафе, мест досуга и отдыха; - магазины, банки, заведения сферы услуг находятся в комфортной близости. Рядом расположены такие знаковые объекты как Мариинский театр, Исаакиевский собор, Новая Голландия. Данная квартира прекрасный вариант для жизни или инвестиций! С радостью отвечу на Ваши вопросы! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России