

Создано: 06.12.2025 в 19:05

Обновлено: 05.01.2026 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9287206644>

Собственник

**79118282312**

Санкт-Петербург, улица Асафьева, 5к1

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Асафьева, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Асафьева](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

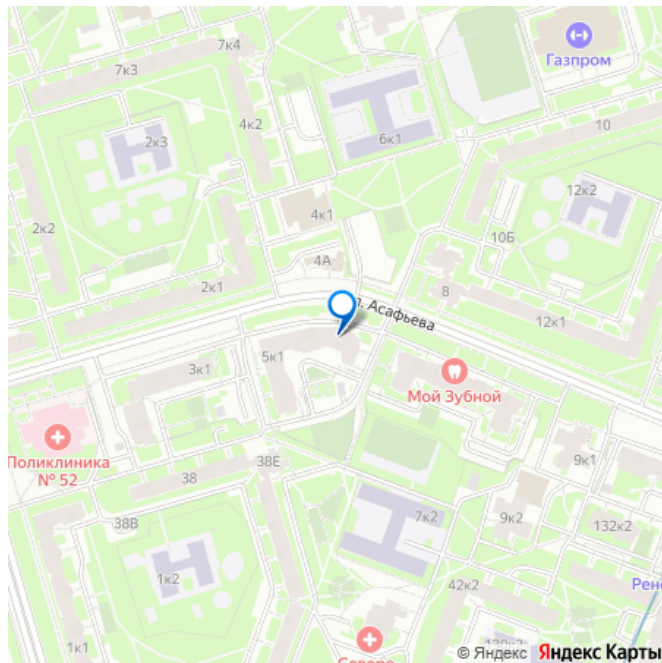
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухуровневая 3-комнатная квартира 88 м² с панорамными видами на город и Лахта-центр! Эксклюзивное предложение для тех, кто ценит простор, свет и современный комфорт. Основные преимущества • Два уровня 16 и 17 этаж — ощущение дома в квартире • Панорамные окна и роскошный вид на юго-запад: закаты, Лахта-центр и зелёные массивы • Солнечная, светлая квартира с атмосферой уюта • Высокие потолки 3 м — много воздуха и света • Абсолютно тихая квартира — нет соседей вплотную, никакого шума над головой Планировка • Мастер-спальня • Детская • Гардеробная комната • 2 санузла • Просторная кухня-гостиная • Грамотное функциональное зонирование • Идеальное пространство для жизни, уединения и отдыха. Дом и инфраструктура • Кирпично-монолитный дом 2005 года постройки • Тихая, спокойная улица, окна выходят во двор • Подземный паркинг в доме • Все маркетплейсы есть в доме Двор и территория • Тихий закрытый двор без машин — безопасность и комфорт • Детская площадка, где дети могут играть без риска • Красивый ухоженный цветник/сад — приятное место для отдыха и общения • Спокойная атмосфера и ощущение уединения прямо во

дворе Локация • 7 минут пешком до метро •  
Рядом озёра и прогулочные зоны - отличное место для спорта и прогулок • Быстрый выезд: Выборгское шоссе, КАД, Новоприозерское шоссе Технологии и комфорт • Установлена профессиональная система Умный дом (управление светом, климатом и безопасностью) • Есть 2 кондиционера для комфорта летом • Установлена система от протечек воды и современные фильтры очистки на воду Дополнительно • Консьерж, чистые парадные, благоустроенный двор • Минимум соседей и тишина в любое время суток • Спокойный, безопасный район --- Светлая, просторная и очень тихая квартира с панорамными видами и прекрасной территорией — редкое предложение в этом районе. Звоните, чтобы договориться о просмотре!

