

Создано: 17.03.2026 в 11:11

Обновлено: 17.03.2026 в 19:48

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 49

**18 899 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 49

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

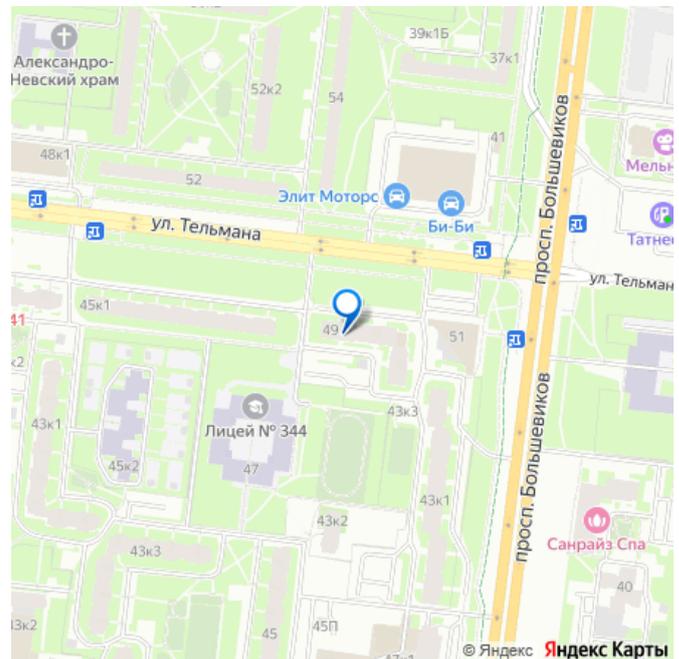
<https://spb.move.ru/objects/9291961189>

Счастливые метры Петербурга,

Счастливые метры Петербурга

**79817802319**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

\*\*\* ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!!! Предлагаем вам не просто квартиру, а готовое, очень комфортное пространство для жизни большой семьи. 3-комнатная квартира 89,7 м² Это редкое предложение, успейте его купить! Уникальный дом в данной локации по адресу: улица Тельмана, д. 49 О КВАРТИРЕ: Продуманная планировка: Все три комнаты изолированные, солнечные и очень просторные (20 м², 15.9 м², 14.9 м²) Квартира двухсторонняя. Просторная кухня-гостиная 14 м², станет сердцем дома Здесь есть место и для семейных ужинов, и для приёма гостей. Качественный встроенный кухонный гарнитур Удобство: Два санузла, что редкость для такой планировки Высота и вид: 12-й этаж - много света, видовая квартира Ремонт и состояние: Выполнен с душой и вниманием к деталям. Используются качественные материалы. О ДОМЕ: Тёплый современный дом: ухоженный подъезд, есть ТСЖ Отличная парковка: Большая свободная придомовая территория для вашего автомобиля под шлагбаумом + в шаговой доступности крытый многоэтажный паркинг. Во дворе - большая свободная парковка,

детская площадка, зона для отдыха Локация:  
Дом расположен в развитом, живом районе,  
где всё необходимое — прямо рядом: Для  
быта: магазины у дома, супермаркеты, ТРК  
Для семьи: детский сад и школа в шаговой  
доступности. Инфраструктура: Отличная  
транспортная доступность, регулярный  
транспорт до метро ул. Дыбенко, Проспект  
Большевиков и Ломоносовская Поблизости  
выезд на КАД - вы быстро доберётесь в  
любую точку города и за его пределы. О  
СДЕЛКЕ: Без залогов и обременений; Прямая  
продажа, готовы к сделке; Подходят любые  
формы оплаты; Звоните! Приходите!  
Влюбляйтесь!



