

Создано: 29.11.2025 в 17:07

Обновлено: 12.02.2026 в 00:48

Санкт-Петербург, улица Типанова, 27/39

**32 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 27/39

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.8 м<sup>2</sup>

Этаж

18/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

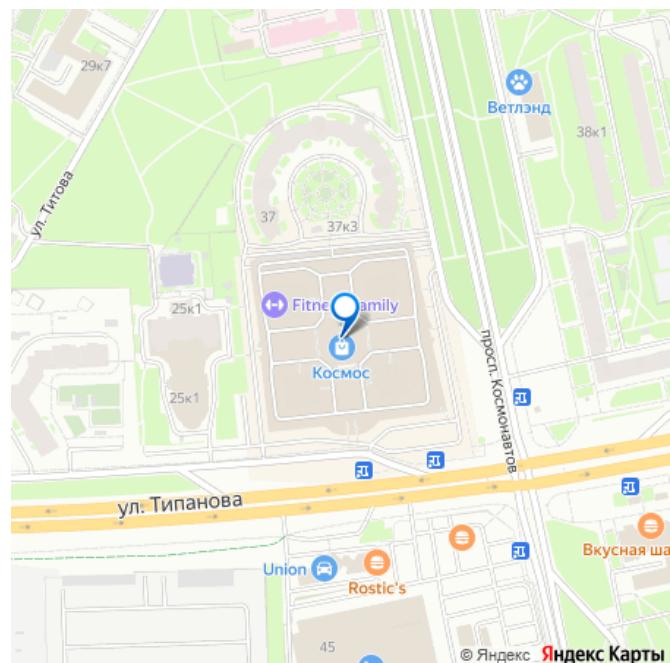
Совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9286992012>

Анастасия Игоревна Литвинова, Этажи  
Санкт-Петербург

**79816917774**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Идеальная 3-комнатная квартира 89.8 м<sup>2</sup> у метро Московская/Звездная О квартире:

- Площадь: 89.8 м<sup>2</sup>, 18 этаж.
- Дом: Кирпично-монолитный.
- Светлая и просторная: Окна выходят на две стороны, удачная

- Планировка.
- Комнаты: 17.4 м<sup>2</sup> и 14.9 м<sup>2</sup>, правильной формы.
- Кухня-гостиная: 32.5 м<sup>2</sup>, оборудована гарнитуром и техникой.

- Санузел: Большой, совмещенный.
- Лоджия: Застекленная.
- Хранение: Гардеробная в спальне, большой стенной шкаф в прихожей.

- Качественный ремонт: Натяжные потолки, теплый пол, посудомоечная машина, два кондиционера.
- Преимущества дома и двора:

- Безопасность и комфорт.
- ТСЖ: Отличное.

- Парковка: Наличие парковочных мест.

Двор: Зеленый. Идеальный микрорайон для семьи (локация):

- Инфраструктура: Вся необходимая инфраструктура рядом (супермаркеты, аптеки, пекарни, стоматологии, салоны красоты, торговые комплексы).

- Метро: У метро Московская и Звездная.
- Транспорт: Отличная транспортная доступность.

О сделке:

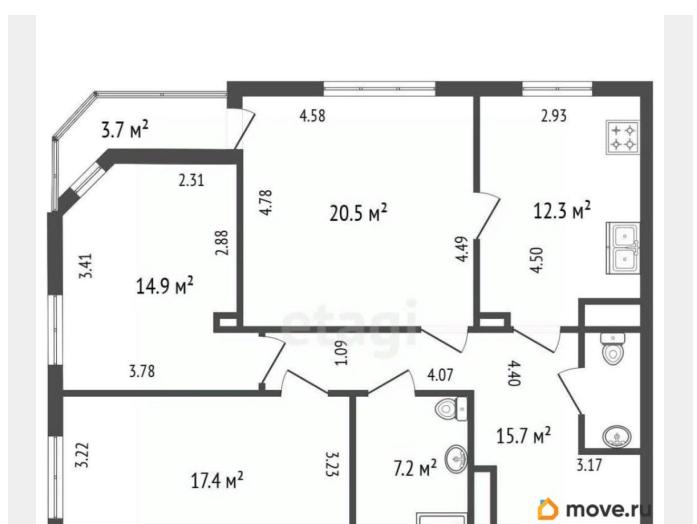
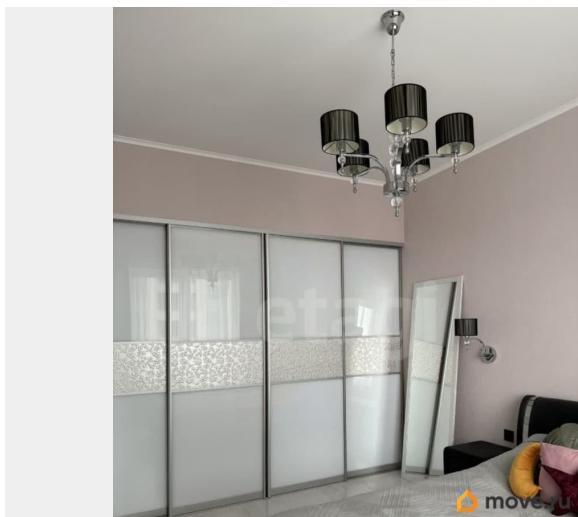
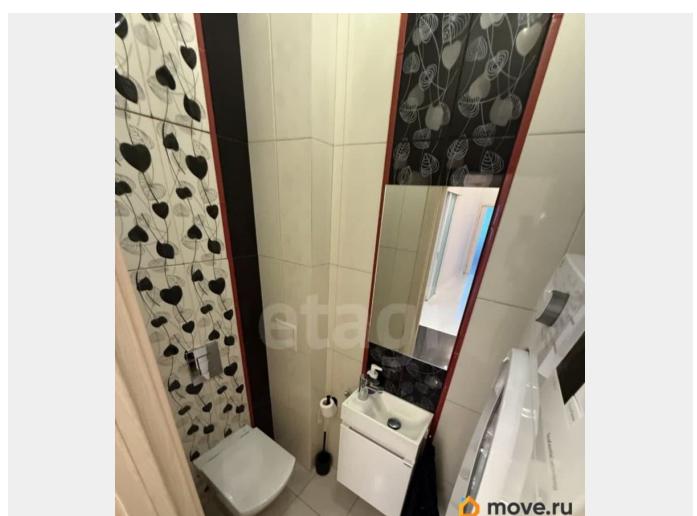
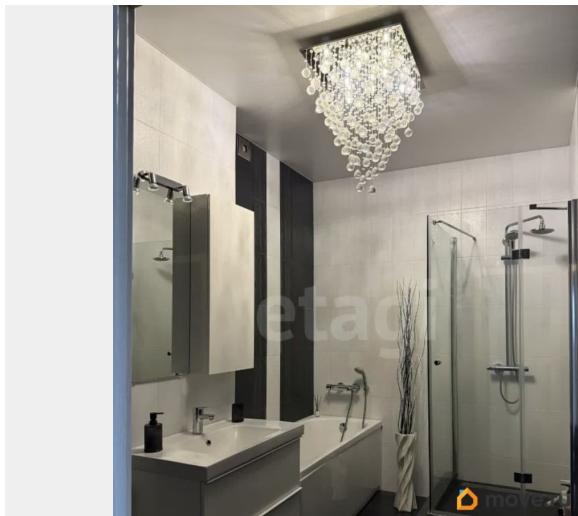
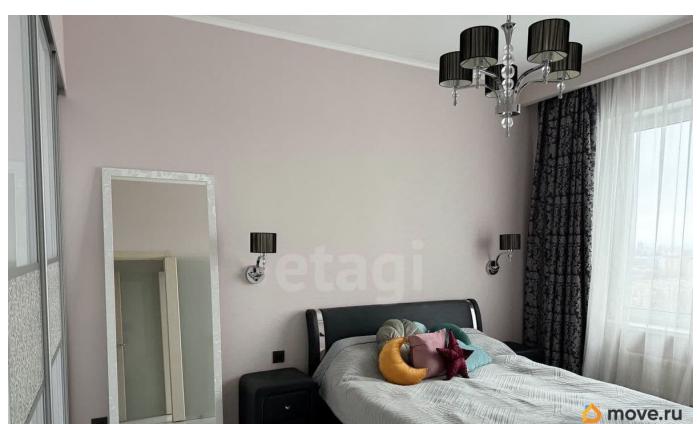
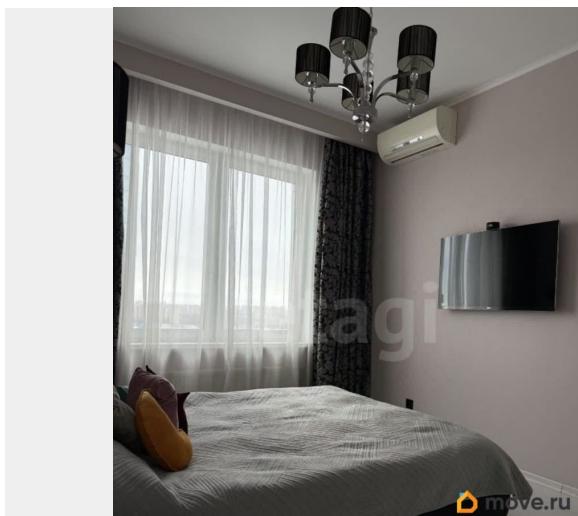
- Собственник: Один.
- Продажа: Свободная.
- Мат. капитал: Не использовался.
- Сумма в

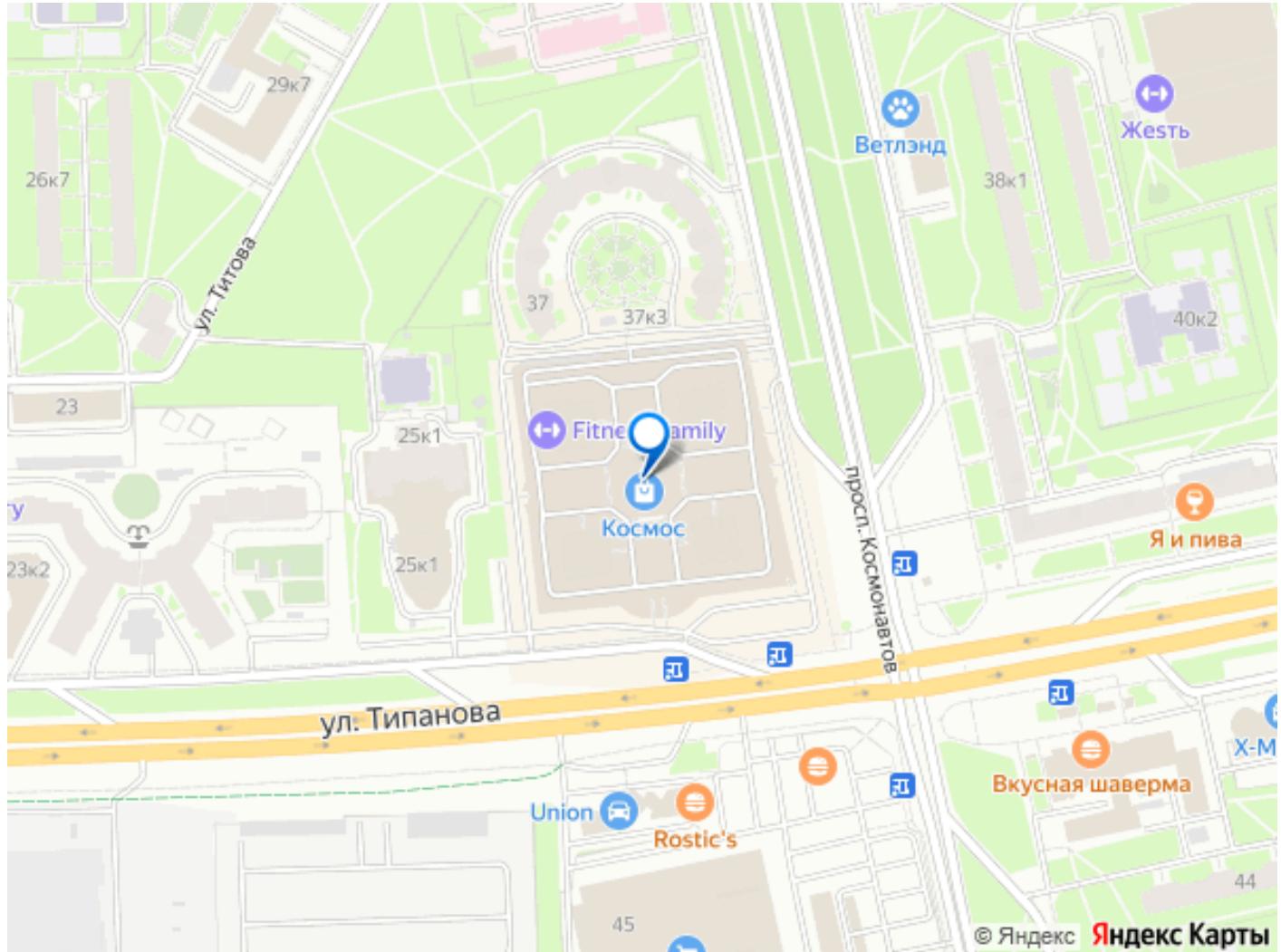
ДКП: Полная. Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю федеральную компанию «Этажи» — лидера рынка в России и в СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам.

Я — профессиональный риелтор, работаю в недвижимости много лет. Специализируюсь на продаже/покупке квартир в СПб, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов. Что вы получите, работая со мной:

1. Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения.
2. Полную ипотечную поддержку: консультация, подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий.
3. Полную юридическую проверку и сопровождение сделки юридическим отделом компании.
4. Персональный подбор и организация просмотров — только подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени.
5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям.
6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помошь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки.
7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все вопросы и помогу сделать безопасную и

выгодную покупку. Спасибо! Код  
пользователя: 179642 Номер в базе: 10507870





Move.ru - вся недвижимость России