

Создано: 02.04.2025 в 13:05

Обновлено: 18.01.2026 в 10:02

<https://spb.move.ru/objects/9276124608>

Татьяна Ефимова, Адвекс

**79819201737**

Санкт-Петербург, Литейный проспект,  
34В

**27 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 34В

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

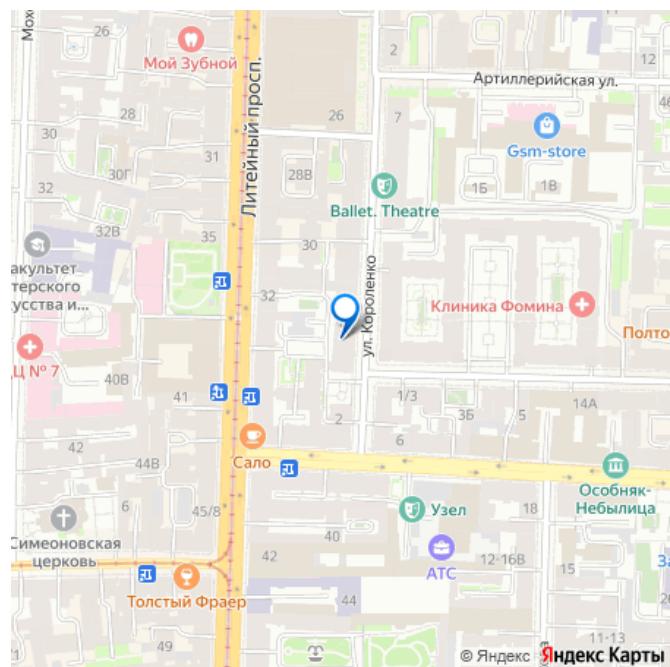
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1912900 В прямой продажи 3-комнатная квартира с функциональной планировкой в историческом центре .Новому собственнику остается полностью укомплектованная для жизни квартира, с техникой и мебелью . О квартире: В этой квартире каждая деталь создана с любовью. Деревянные стеклопакеты и паркетная доска, экологичные материалы и удобные планировочные решения. Заменены все коммуникации, радиаторы, проводка, теплый пол в с/у. Просторная прихожая встречает обитателей и гостей. Кухня 12 метров — здесь гармонично сочетаются элегантность и функциональность, а прекрасный вид из окна создаст прекрасное настроение . Много места для хранения. Встроенная техника Bosch и продуманные решения делают её уютной и функциональной, а посудомоечная машина освобождает от рутины. Обеденная зона с全景 окном приглашает вас наслаждаться не только вкусной едой, но и завораживающим видом на город. Комнаты: \* Гостиная (24,8 м): Просторная и светлая, она станет идеальным местом для встреч с близкими. Здесь можно устраивать уютные вечера или шумные праздники — пространство позволяет. \* Спальня (20,5м):

Уютный уголок для отдыха, где каждый вечер будет завершаться сладким сном. Продуманные системы хранения помогут поддерживать порядок. \* Детская или кабинет (12,5м): Место, где мечты становятся реальностью. Здесь ваш ребенок сможет творить и учиться, а вы — сосредоточиться на работе или хобби. Окна спален выходят во двор . \* с/у с теплым полом и джакузи. Вся мебель и техника остается новому собственнику. О доме: Железобетонные перекрытия . Свежий ремонт парадной. Закрытый зеленый двор с местами для парковки вашего автомобиля. Нет коммунальных квартир . Вы сможете наслаждаться тишиной, находясь всего в нескольких шагах от бурлящего Невского проспекта. Дом не входит в реестр памятников архитектуры, а значит нет обременений и возможна перепланировка. 1 взрослый собственник. Зарегистрированных нет . Быстрый выход на сделку . Ждем Вас на просмотр . Звоните/пишите , чтобы договориться.



аквекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Литейный пр., 34В

В шаговой доступности

КОМНАТ  
**3**

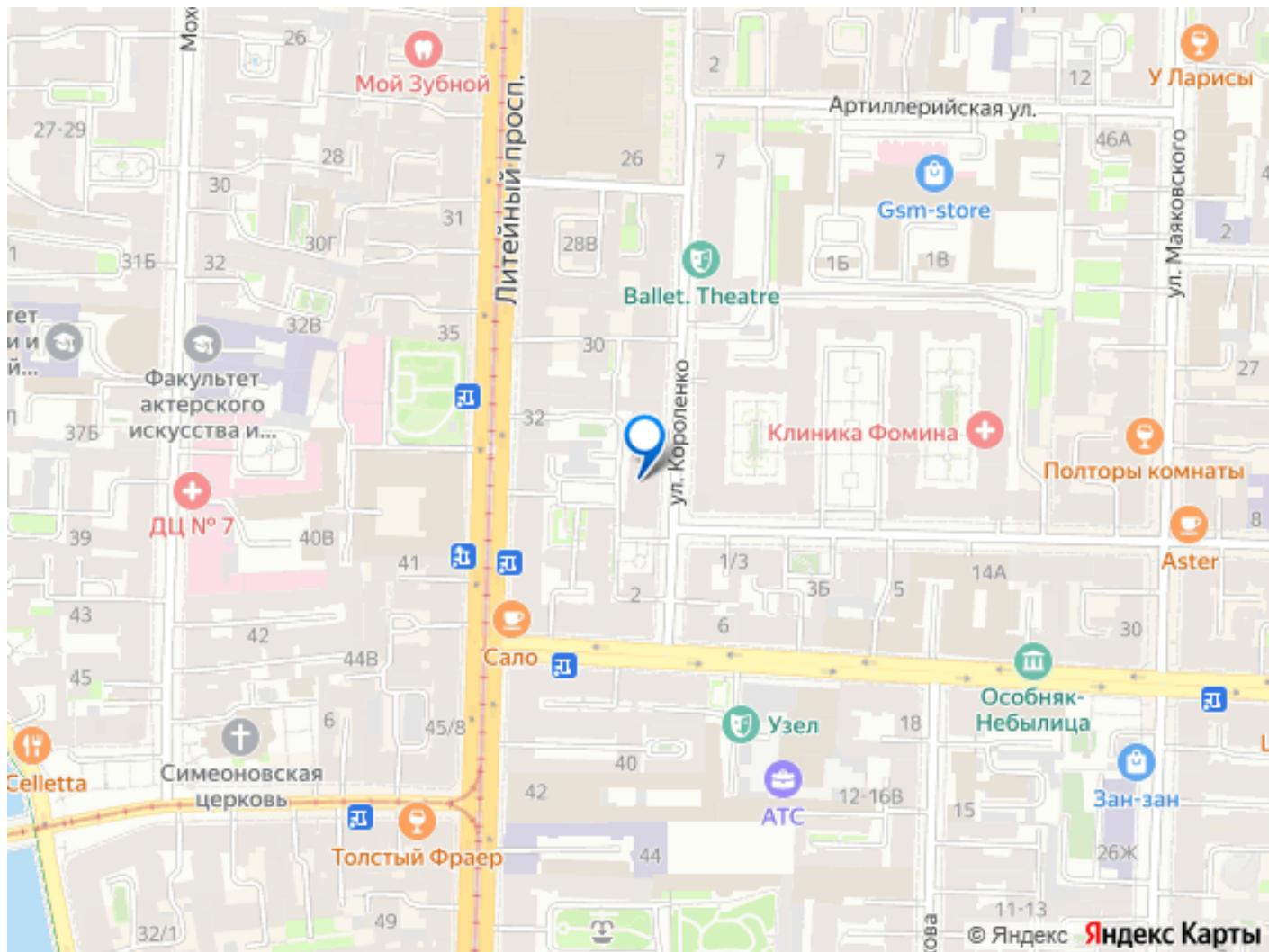
ЭТАЖ  
**2/4**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**89.9м<sup>2</sup>**

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ  
**57.8м<sup>2</sup>**

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России