

Создано: 25.12.2025 в 11:47

Обновлено: 23.01.2026 в 15:17

<https://spb.move.ru/objects/9287639682>

Яна Завикторина, ВП недвижимость

**79819772689**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
22к1

**24 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 22к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

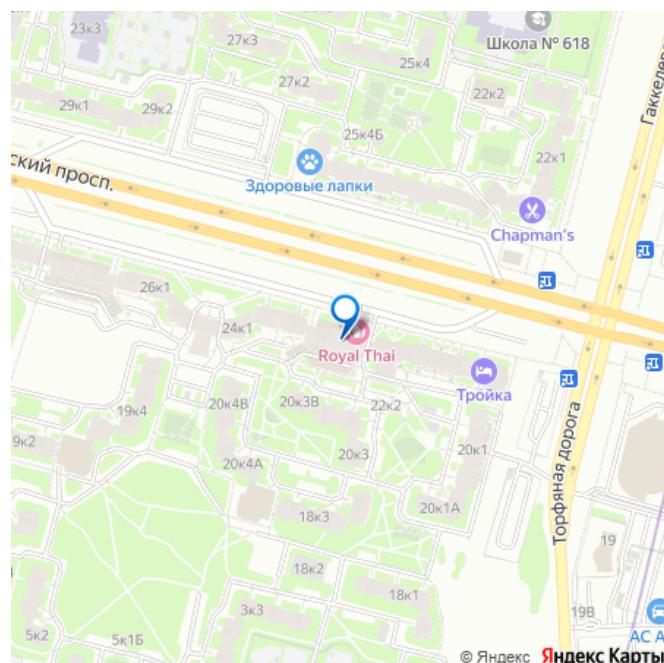
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон и лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

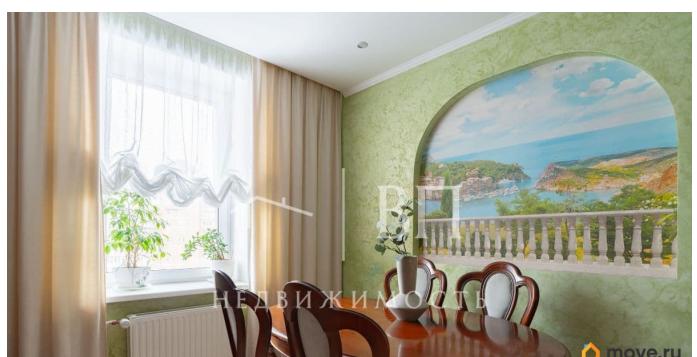
возможна ипотека, лифт, парковка

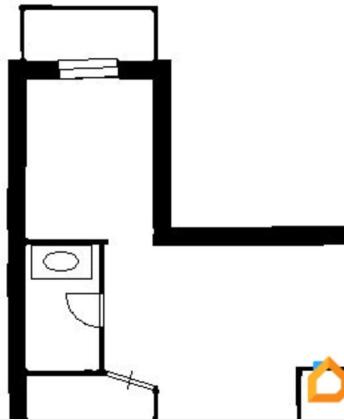
## **Описание**

В продаже уютная 3-комнатная квартира, расположенная в кирпичном доме на Болатырском 22 корпус 1. Дом построен в 2011 году и является одним из самых престижных в этой локации. Основное преимущество квартиру - удобная планировка, сочетающая в себе 2 отдельные спальни, просторную кухню, гостиную и 2 санузла, расположенные в разных частях квартиры, что обеспечивает удобство для всех членов семьи. Общая площадь 89,9 м<sup>2</sup> Кухня - 12.1 м<sup>2</sup> Гостиная - 25 м<sup>2</sup> Спальня 1 - 26.1 м<sup>2</sup> Спальня 2 - 12,1 м<sup>2</sup> Холл - 13 м<sup>2</sup> с/у 1 - 3 м<sup>2</sup> с/у 2 - 6 м<sup>2</sup> Ремонт практически без следов износа. Кухня и обеденная группа итальянского производства, В гостиной и холле система хранения во всю стену, что позволяет разместить максимальное количество вещей. Спальня и детская расположены в приватной части квартиры, разделены ванной комнатой. На этаже не много квартир, вход на этаж по специальному ключу, что дает приватность. По локации: до метро Комендантский проспект 13 минут пешком, до метро Старая

деревня 17 минут пешком, метро Пионерская 10 минут на транспорте, удобный выезд на ЗСД, что обеспечивает быструю доступность в любую точку города. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Для автомобилистов - парковка во дворе и вокруг дома. Места всегда есть. Рядом с домом детские сады и школы, во дворе детская площадка, в пешей доступности торговые центры, кафе, магазины и WB и OZON, фитнес-клубы. По сделке: Максимально простая и быстрая сделка: 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, прямая продажа, быстрый выход на сделку.

Торг реальному покупателю! Звоните и записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/537289/24690





move.ru

