

🕒 Создано: 25.12.2025 в 11:47

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:03

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
22к1**

**23 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 22к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

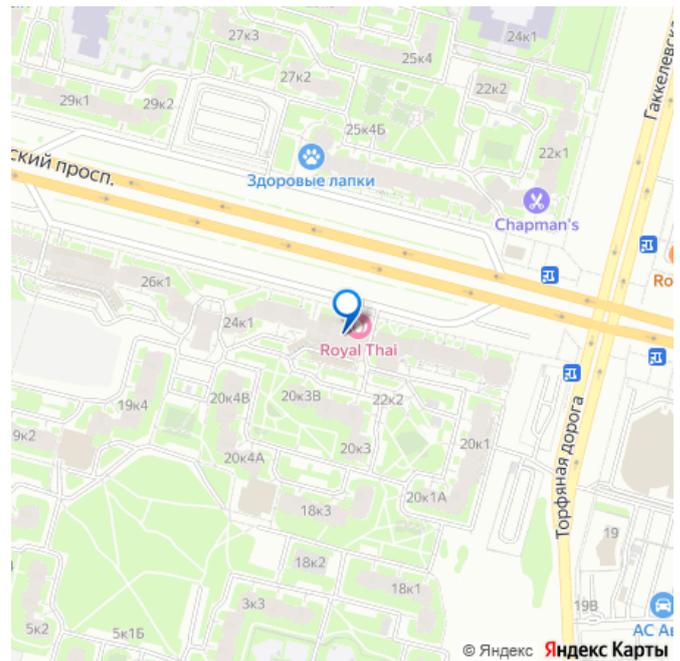
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287639682>

**Яна Завикторина, ВП недвижимость**

**79819772689**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уютная 3-комнатная квартира, расположенная в кирпичном доме на Болатырском 22 корпус 1. Дом построен в 2011 году и является одним из самых престижных в этой локации. Основное преимущество квартиру - удобная планировка, сочетающая в себе 2 отдельные спальни, просторную кухню, гостиную и 2 санузла, расположенные в разных частях квартиры, что обеспечивает удобство для всех членов семьи. Общая площадь 89,9 м2  
Кухня - 12.1 м2 Гостиная - 25 м2 Спальня 1 - 26.1 м2 Спальня 2 - 12,1 м2 Холл - 13 м2 с/у 1 - 3 м2 с/у 2 - 6 м2 Ремонт практически без следов износа. Кухня и обеденная группа итальянского производства, В гостиной и холле система хранения во всю стену, что позволяет разместить максимальное количество вещей. Спальня и детская расположены в приватной части квартиры, разделены ванной комнатой. На этаже не много квартир, вход на этаж по специальному ключу, что дает приватность. По локации: до метро Комендантский проспект 13 минут пешком, до метро Старая

деревня 17 минут пешком, метро Пионерская 10 минут на транспорте, удобный выезд на ЗСД, что обеспечивает быструю доступность в любую точку города. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Для автомобилистов - парковка во дворе и вокруг дома. Места всегда есть. Рядом с домом детские сады и школы, во дворе детская площадка, в пешей доступности торговые центры, кафе, магазины и WB и OZON, фитнес-клубы. По сделке: Максимально простая и быстрая сделка: 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, прямая продажа, быстрый выход на сделку. Торг реальному покупателю! Звоните и записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/537289/24690



