

🕒 Создано: 17.04.2026 в 19:00

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 09:58

Татьяна Ефимова, Адвекс

79819201737

**Санкт-Петербург, Литейный проспект,
34В**

25 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 34В

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.8 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

89.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

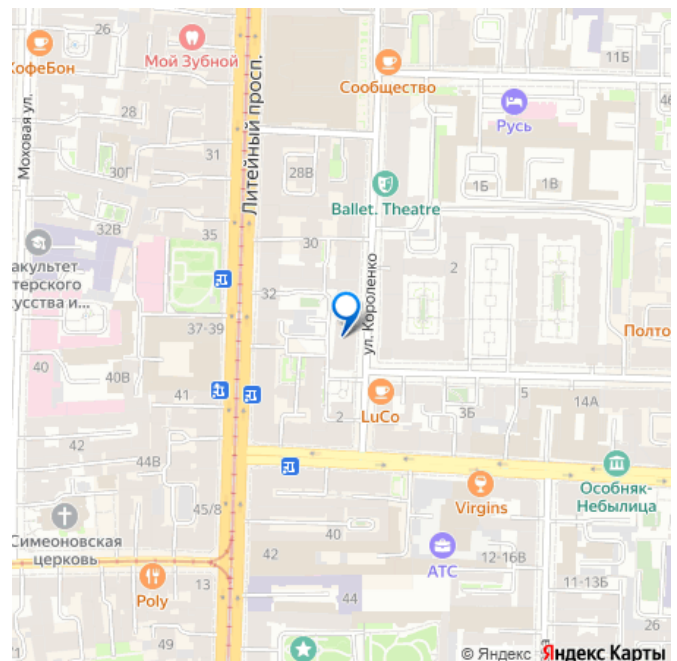
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

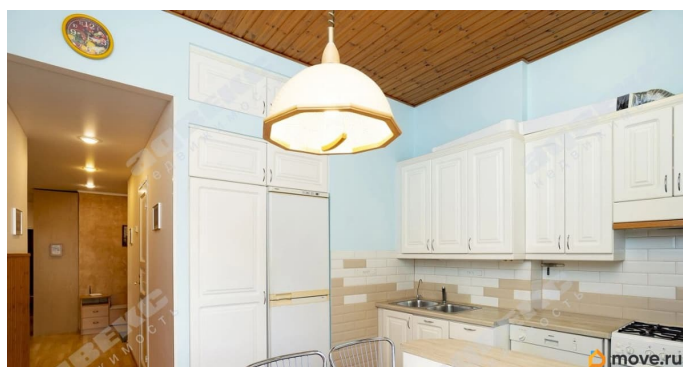
для заметок



Описание

ID: 1912900 Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в самом сердце исторического центра города, идеальной планировки, оснащённая для комфортной жизни и готовая принять нового владельца. Квартира расположена в тихом квартале центрального Петербурга, обеспечивая идеальный баланс между спокойствием домашнего очага и динамикой городской жизни. О квартире: В этой квартире каждая деталь создана с любовью. Деревянные стеклопакеты и паркетная доска, экологичные материалы и удобные планировочные решения. Заменены все коммуникации, радиаторы, проводка, установлены тёплый пол в с/у. Просторная прихожая встречает обитателей и гостей. Кухня 12 метров — здесь гармонично сочетаются элегантность и функциональность, а вид из окна создаст прекрасное настроение. Много места для хранения. Встроенная техника Bosch и продуманные решения делают её уютной и функциональной, а посудомоечная машина освобождает от рутины. Обеденная зона с панорамным окном приглашает вас наслаждаться не только вкусной едой, но и завораживающим видом на город. Комнаты: * Гостиная (24,8 м): Просторная и светлая, она станет идеальным местом для встреч с близкими. Здесь можно устраивать уютные вечера или шумные праздники — пространство позволяет. * Спальня (20,5м): Уютный уголок для отдыха, где каждый вечер будет завершаться сладким сном. Продуманные системы хранения помогут поддерживать порядок. * Детская или кабинет (12,5м): Место, где мечты становятся реальностью. Здесь ваш ребенок сможет

творить и учиться, а вы — сосредоточиться на работе или хобби. Окна спален выходят во двор . * с/у с теплым полом и гидромассажной ванной, а также стиральная машина и шкаф для хранения принадлежностей. Дополнительные преимущества: - Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам, позволяя немедленно начать жизнь в новом пространстве без дополнительных расходов и усилий. - Дом имеет ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ перекрытия, что обеспечивает прочность конструкции и хорошую звукоизоляцию. - Закрытый двор. Предусмотрены парковочные места для автомобилей. - Нет зарегистрированных жильцов, квартира готова к быстрой продаже. Эта квартира ждёт своего нового хозяина, готового насладиться всеми преимуществами комфортного проживания в историческом центре города. Если вы ищете идеальное жильё, где каждый элемент продуман до мелочей, эта квартира станет вашим лучшим выбором. Без Торга. Для организации просмотра или дополнительной информации звоните. Мы будем рады показать вам этот замечательный объект недвижимости!



КОМНАТ
3

ЭТАЖ
2/4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
89.9м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
57.8м²



В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ



move.ru



move.ru



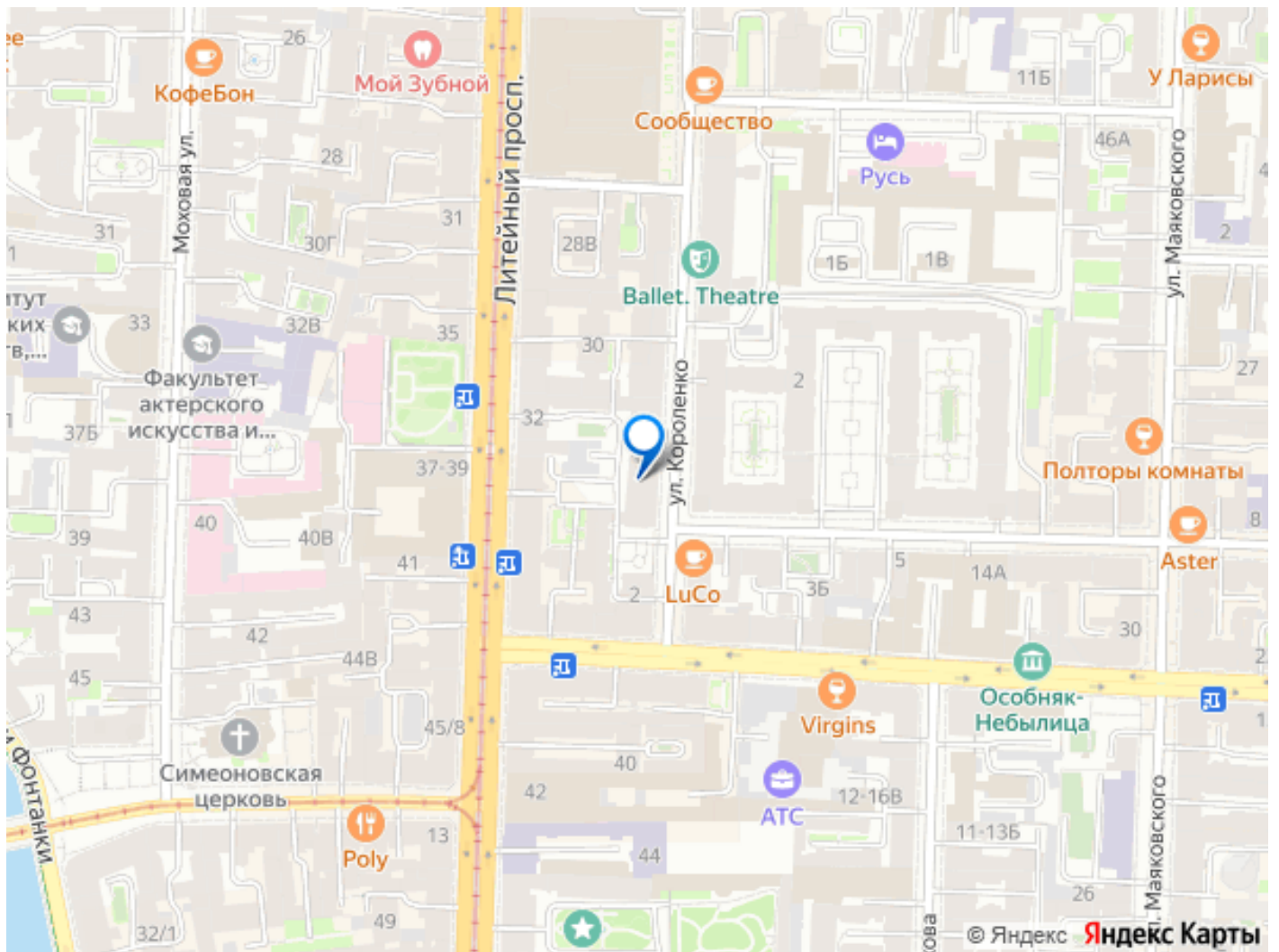
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России