

Создано: 17.02.2026 в 01:12  
Обновлено: 21.03.2026 в 01:13

Санкт-Петербург, пр-т Ленинский, уч. 269  
**23 629 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Ленинский, уч. 269

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

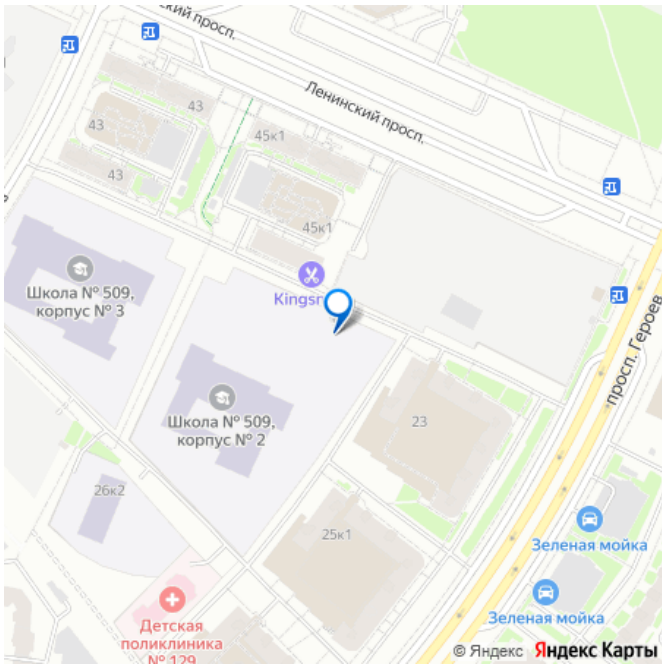
Квартира в новостройке

да

Описание

Жилой квартал «Огни Залива» - квартал с большими семейными квартирами для комфортного проживания. Завораживающие виды, близость к природе и однородная социальная среда. В проекте IV очереди

для заметок



преобладают двух и трехкомнатные квартиры, высотность – 25 этажей. Большой выбор планировок разумных метражей: студии в небольшом количестве площадью от 27 м<sup>2</sup>, 1-комнатные квартиры от 40 м<sup>2</sup>, 2-комнатные от 61 до 80 м<sup>2</sup>, 3-комнатные квартиры от 81,5 до 102 м<sup>2</sup>, просторные 4-комнатные от 98 м<sup>2</sup>. В каждом подъезде четыре лифта – пассажирские и грузовые, спуск в подземный паркинг с любого этажа. Для маломобильных граждан устанавливаются пандусы и механические подъемники. В парадных предусмотрены места под консьержные, устанавливается система видеонаблюдения. Современный дизайн интерьеров общего пользования и придомовой территории. Все квартиры сдаются с полной отделкой, которая включает, в том числе, обои под покраску, плитку на стенах и полах санузлов, белые ламинированные межкомнатные двери, полный комплект сантехники. Ширина комнат в среднем составляет 3,3 м, высота потолка 2,74 м, распашные балконные двери и витражное остекление. Балконы во всех квартирах! Из окон открывается вид на воду залива и каналов, на Южно-Приморский парк, мосты и нарядные современные кварталы. Продажа осуществляется по договорам долевого участия в строительстве. Объект аккредитован по ипотечным программам ведущими банками, проводятся сделки с участием всех видов сертификатов, субсидий, займов и по программам льготной ипотеки. ЖК «Огни Залива» реализуется в 5 очередях, 3 из которых уже введены в эксплуатацию, квартал обжит и комфортен для постоянного семейного проживания, Дома I очереди строительства по пр. Героев сданы и заселены в 2016 г., II очереди - в 2020 г., III очереди - в 2024 г. В составе ЖК

«Огни Залива» запроектированы 2 школы с бассейнами и спорткомплексом (одна уже работает, вторая - введена в эксплуатацию и готовится к открытию), 5 детских садов (три уже функционируют), подземные паркинги (машино-места в продаже), поликлиника, помещения торговой инфраструктуры на первых этажах, велодорожка по периметру квартала (часть уже открыта).

Внутриквартальные проезды и дороги в идеальном состоянии, вдоль залива открыт современный городской пляж с большой зоной отдыха. Красносельский район выделяется благоприятной экологической обстановкой. В 2025 году запланировано открытие станции метро «Юго-Западная». Застройщик - ООО «Дудергофский проект» (группа компаний «БФА-Девелопмент»).

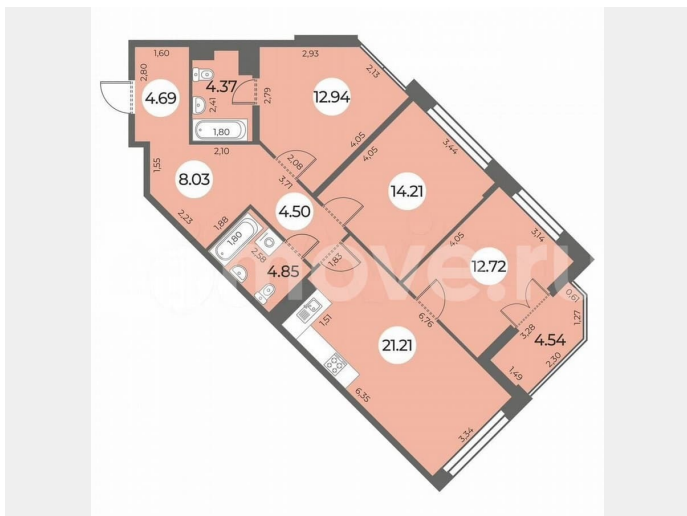
Девелопер проекта - АО

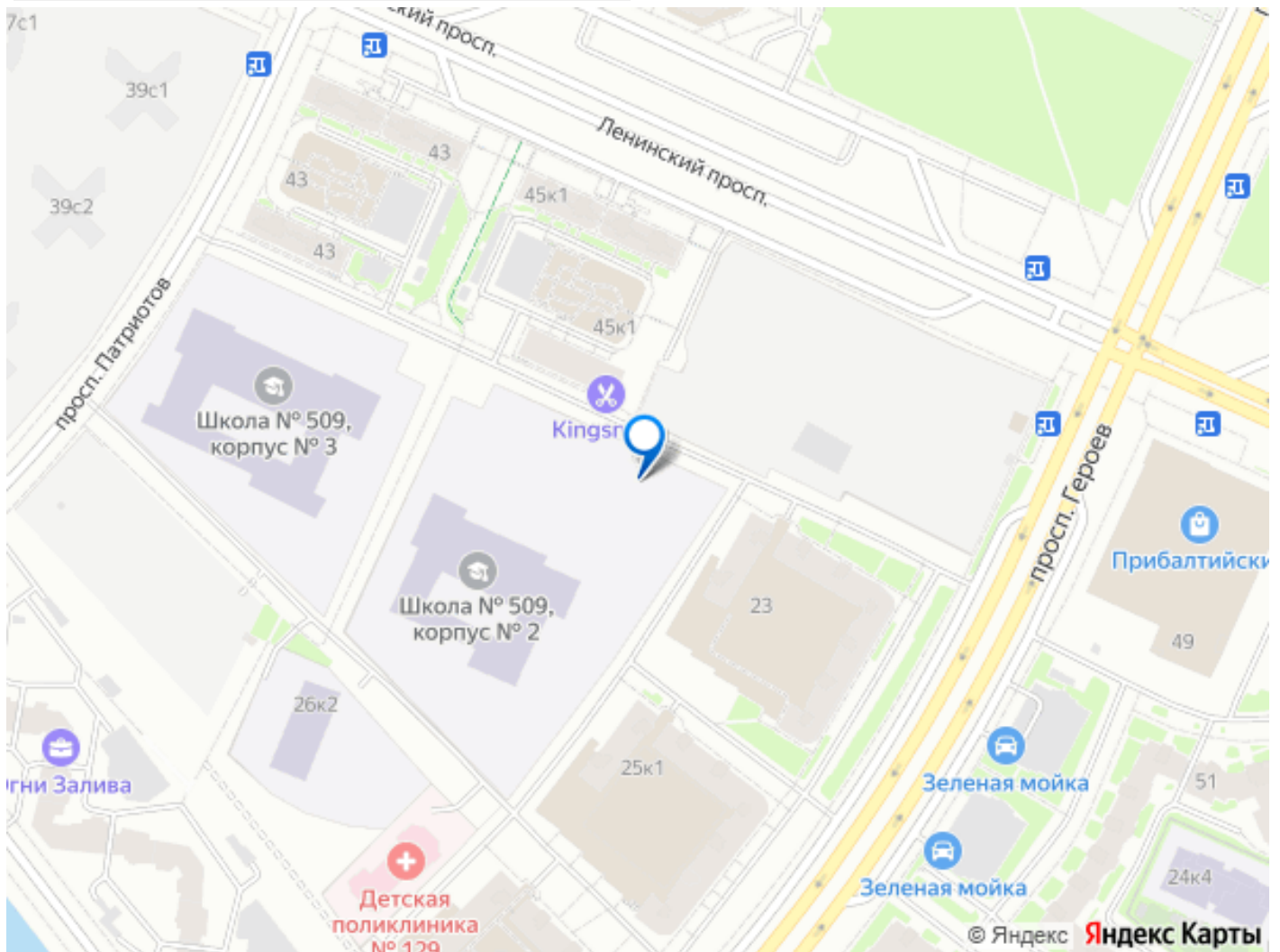
«Специализированный застройщик «БФА-Девелопмент», финалист конкурса «Доверие потребителя 2022» в номинации

«Строительная компания, пользующаяся наибольшим доверием потребителей на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Сданные корпуса обслуживаются предприятиями Группы управляющих компаний «БФА», финалистом конкурса «Доверие потребителя 2022» в номинации «Лучшая управляющая компания в Санкт-Петербурге и Ленинградской области». На объекте ЖК «Огни Залива» работает консультационный пункт отдела продаж.

Добраться до ЖК «Огни Залива» можно за 15 минут на общественном транспорте от станций метро «Кировский завод» (автобус 2А, троллейбусы 41, 48), «Автово» (автобусы 2А, 83), «Ленинский проспект» (автобусы 226, 239, троллейбусы 32,35, 45), «Проспект Ветеранов» (автобус 203). Вид из окна и отдельные конструктивные элементы

конкретной квартиры могут отличаться от представленных на фото – получить подробную актуальную информацию вы можете у Продавца.





Move.ru - вся недвижимость России