

Создано: 09.04.2025 в 00:14

Обновлено: 04.02.2026 в 18:41

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 12

19 600 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58.3 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

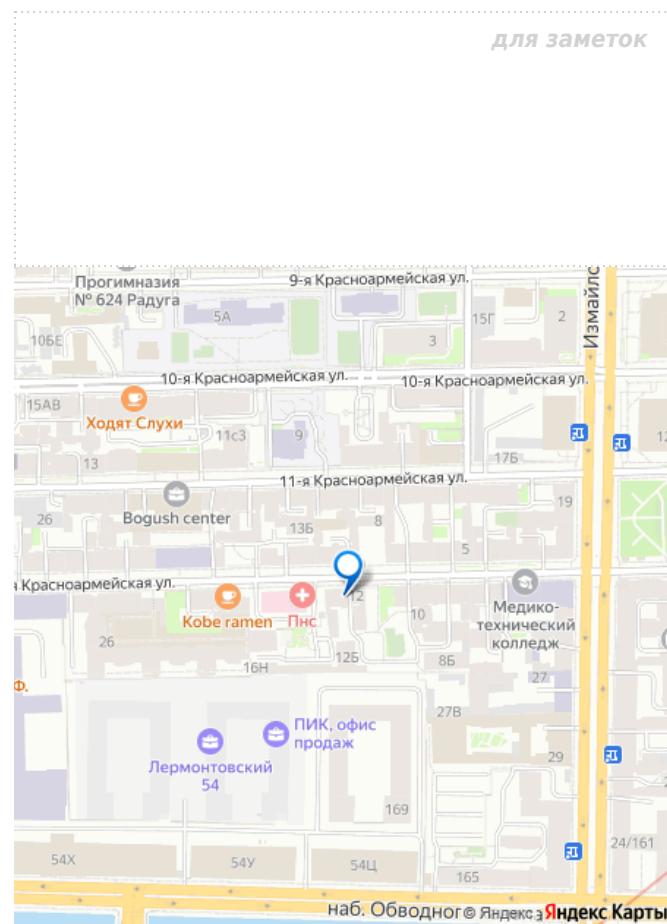
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 100945285 Уважаемые Покупатели,
Вашему вниманию предлагается светлая
трехкомнатная квартира на комфортном,
третьем этаже в тихом историческом районе
города. 12 минут спокойным шагом до
станции метро «Балтийская». Во дворе дома
закрытая стоянка, два места забронированы
за квартирой. Развитая инфраструктура:
школы, детские сады, детская и взрослая
поликлиники, торговый комплекс, кафе,
пекарни, банки, аптеки, строительные
магазины, почтовое отделение, пункты
выдачи товаров Озон, Валдбериз, Яндекс
маркет. Во дворе детская и спортивная
площадки. Для любителей прогулок, рядом
находится набережная реки Фонтанка. На
автомобиле из квартала можно выехать в
центр по Измайловскому или
Лермонтовскому проспекту, из города на
Обводный и далее Московский или
Митрофаньевское шоссе. Квартира СУПЕР
удобной планировки, окна выходят на две
стороны Север и Восток. Площадь составляет
89м². Жилая площадь квартиры 58,3 м²,
(одна комната 34,7 м², вторая 16 м², третья
7,6 м²), кухня 14 м², СУ совмещенный.
Состояние квартиры хорошее, был сделан
капитальный ремонт, перепланировка

зарегистрирована, можно освежить стены в комнатах и заезжать, чистенько и аккуратно. Быстрый выход на сделку, все документы готовы, прямая продажа, в квартире никто не прописан. Приветствуются покупатели с риэлтором и без! Звоните и записывайтесь на просмотр!!! . . #SVLRealEstate, действительный член Ассоциации Риэлторов СПб и ЛО. Ваш личный консультант по недвижимости.

