

🕒 Создано: 09.04.2025 в 00:14

Обновлено: 04.02.2026 в 18:41

**Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская
улица, 12**

19 600 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58.3 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

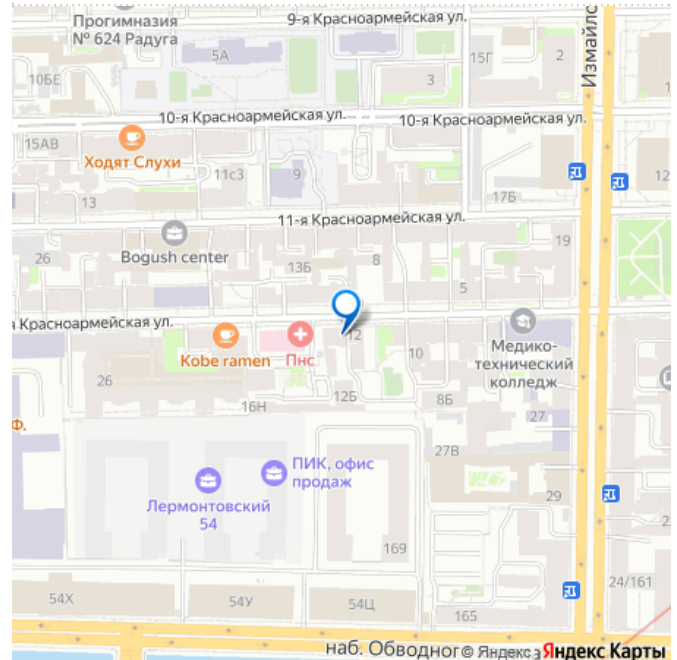
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

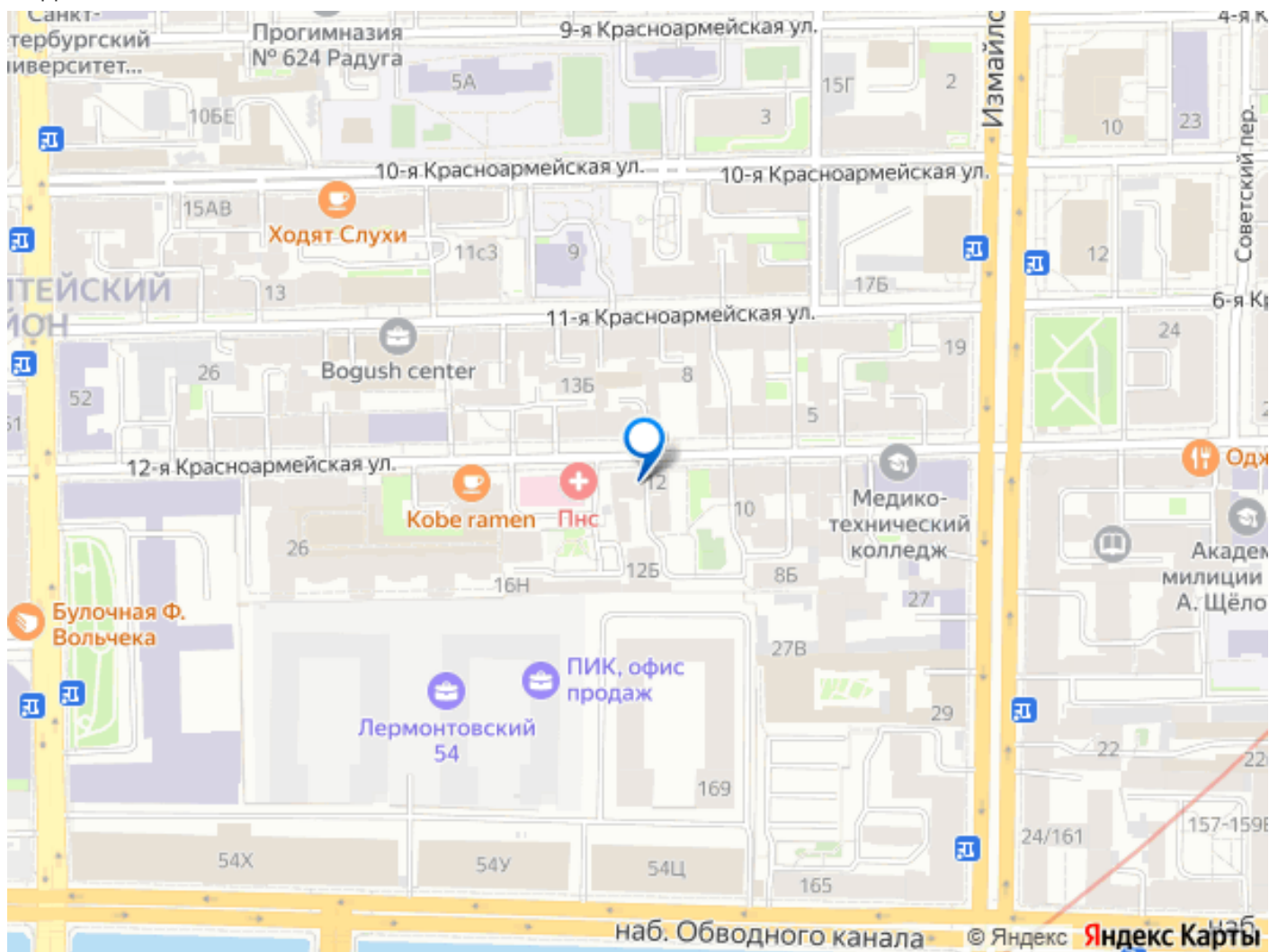
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 100945285 Уважаемые Покупатели, Вашему вниманию предлагается светлая трехкомнатная квартира на комфортном, третьем этаже в тихом историческом районе города. 12 минут спокойным шагом до станции метро «Балтийская». Во дворе дома закрытая стоянка, два места забронированы за квартирой. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, торговый комплекс, кафе, пекарни, банки, аптеки, строительные магазины, почтовое отделение, пункты выдачи товаров Озон, Валдбериз, Яндекс маркет. Во дворе детская и спортивная площадки. Для любителей прогулок, рядом находится набережная реки Фонтанка. На автомобиле из квартала можно выехать в центр по Измайловскому или Лермонтовскому проспекту, из города на Обводный и далее Московский или Митрофаньевское шоссе. Квартира СУПЕР удобной планировки, окна выходят на две стороны Север и Восток. Площадь составляет 89м2. Жилая площадь квартиры 58,3 м2, (одна комната 34,7 м2, вторая 16 м2, третья 7,6 м2), кухня 14 м2, СУ совмещенный. Состояние квартиры хорошее, был сделан капитальный ремонт, перепланировка

зарегистрирована, можно освежить стены в комнатах и заезжать, чистенько и аккуратно. Быстрый выход на сделку, все документы готовы, прямая продажа, в квартире никто не прописан. Приветствуются покупатели с риэлтором и без! Звоните и записывайтесь на просмотр!!! . . #SVLRealEstate, действительный член Ассоциации Риэлторов СПб и ЛО. Ваш личный консультант по недвижимости.



Move.ru - вся недвижимость России