

Создано: 10.11.2025 в 17:58

Обновлено: 03.12.2025 в 19:25

<https://spb.move.ru/objects/9286461066>

Павел Калгатов, Магазин Квартир

**79117840931**

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

**47 566 000 ₽**

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миргородская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

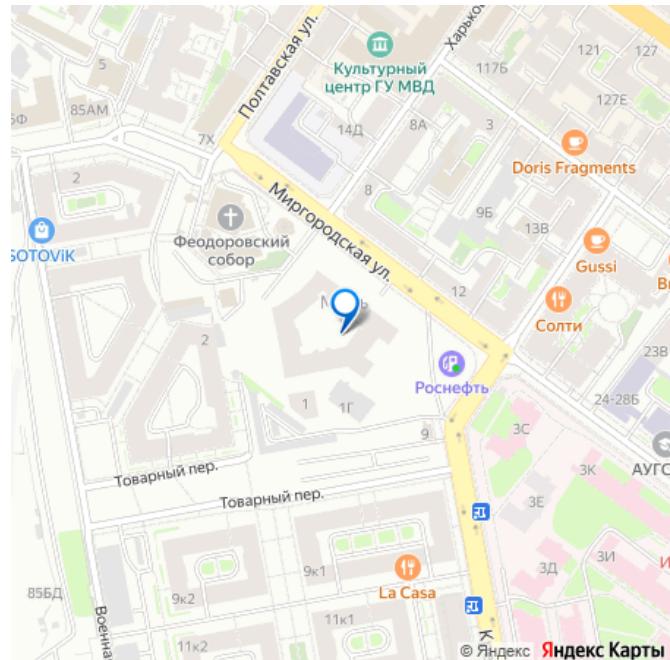
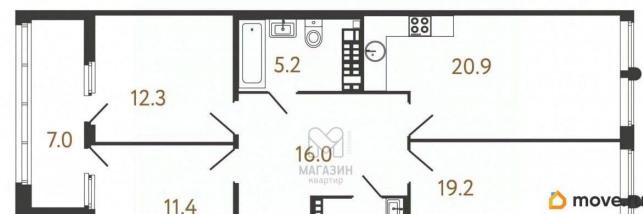
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ! СОЧЕТАНИЕ ПРЕМИАЛЬНОГО ДОМА И ПРЕСТИЖНОСТИ ЛОКАЦИИ! В ПЯТИ МИНУТАХ ОТ СТ.М. «ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ» И ОТ НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА! Предлагаю к рассмотрению: Отличную 3-х комнатную квартиру с большой кухней-гостиной и лоджией С правильной двухсторонней планировкой, в самом центре Северной Столицы! - Общая площадь -89 м<sup>2</sup> - Просторный холл - 16 м<sup>2</sup> - 2 Раздельных санузла , - ванная 5.2 и 4 м<sup>2</sup> - Высокие потолки - 2.9 м - Просторная лоджия - 7 м<sup>2</sup> В доме всего 263 квартиры, с собственной инфраструктурой, с собственным фитнес-клубом! НЕМНОГО О ДОМЕ И ОКРУЖЕНИИ! Из квартир открываются живописные виды на Феодоровский собор, знаменитую «петербургскую кремлёвскую стену», исторический центр и новый квартал бизнес-класса. Архитектура дома торжественная, с яркими акцентами в неорусском стиле. Парадное лобби с WIFI: Лобби украсят работы известного художника Андрея Ремнёва, автора работ в уникальной и узнаваемой стилистике. Собственный фитнес-зал в доме с современным оборудованием, предназначенный только для жителей дома, позволит сэкономить время и насладиться тренировками в любое время дня.

ТЕХНОЛОГИИ, ЭЛЕМЕНТЫ ОТДЕЛКИ,  
ИНЖЕНЕРНЫЕ СОВЕРШЕНСТВА: Дверь в  
квартиру металлическая, усиленная, с  
дополнительной звукоизоляцией и отделкой  
деревянным шпоном. Теплосберегающие  
многослойные фасады с высокими  
теплоизоляционными свойствами.

Индивидуальный тепловой пункт в доме с  
мощностью, на 30% превышающей  
стандартные нормы. Система  
индивидуальной вентиляции, позволяющей  
реализовать любые технологии климат-  
контроля. Клапаны индивидуальной  
вентиляции в каждой квартире. Система  
раздельного сбора и утилизации мусора.

Энергосберегающие лампы в местах общего  
пользования. Подземный паркинг с лифтом и  
усилителем сигналов мобильной связи,  
точками зарядки электромобилей! Система  
противопожарной безопасности и  
пожаротушения. Единый узел доступа к  
высокоскоростному широкополосному  
интернету. Цифровой дом: Диджитализация  
ключевых процессов: домофония,  
телеметрия, видеонаблюдение Лифты с  
отделкой Lux: Тихие, без машинного  
отделения, энергосберегающие. Деревянные  
окна: Из натуральной сосны с двухкамерными  
стеклопакетами и функцией

микропроветривания Четырехступенчатая

система очистки воды : Грубая и тонкая

фильтрация, сорбционная очистка и

ультрафиолетовое обеззараживание

ЗВОНИТЕ - ОТВЕЧУ С РАДОСТЬЮ НА ВАШИ

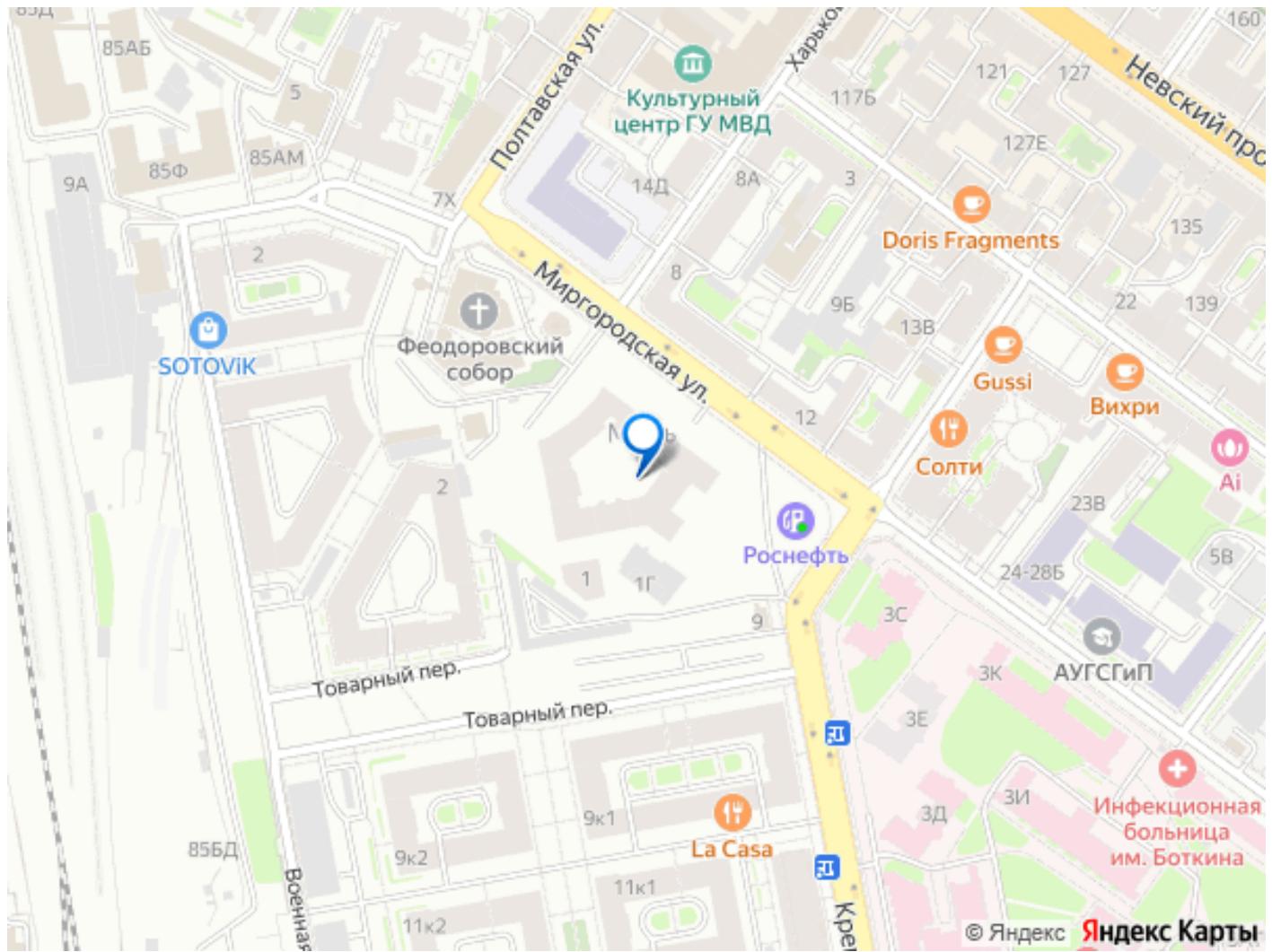
ВОПРОСЫ, СОГЛАСОУ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ, ПОМОГУ ВЫБРАТЬ

ЛЮБИМУЮ КВАРТИРУ! Идентификатор

объекта: V13500.





Move.ru - вся недвижимость России