

Создано: 10.11.2025 в 13:44

Обновлено: 10.02.2026 в 12:08

Санкт-Петербург, переулок Бринько, 4

**18 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Бринько, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Бринько переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

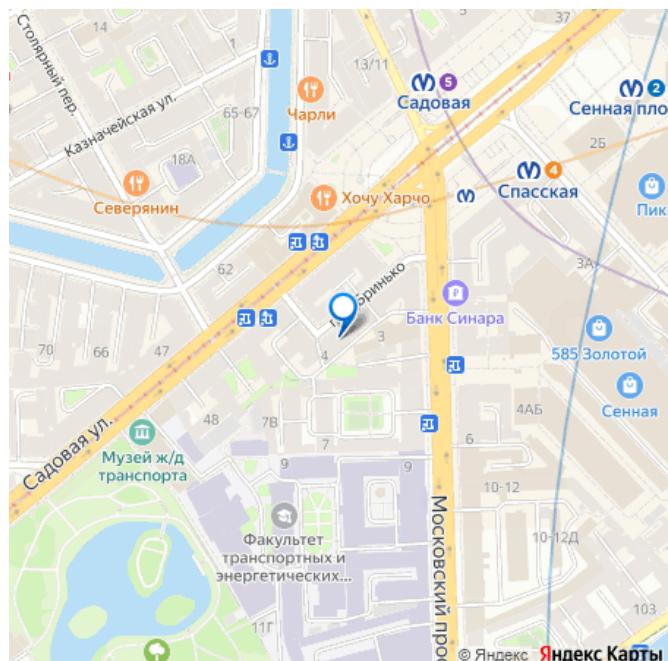
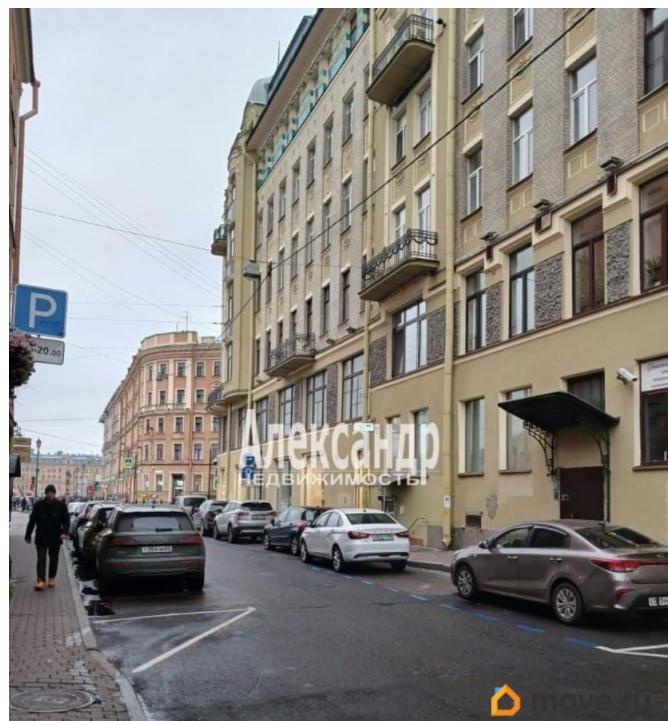
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9286490290>

Харькова Татьяна Львовна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

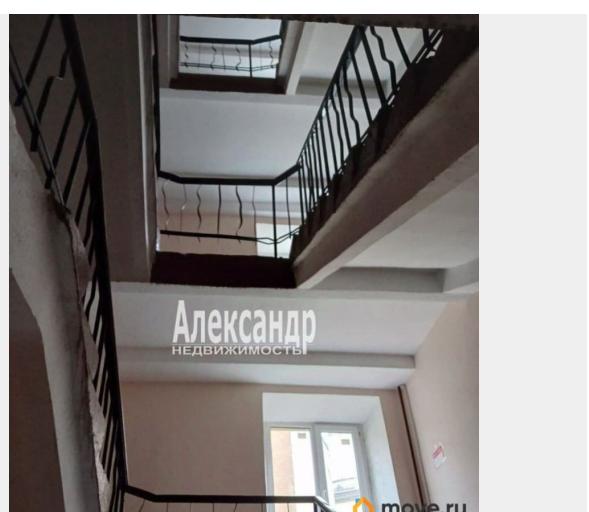
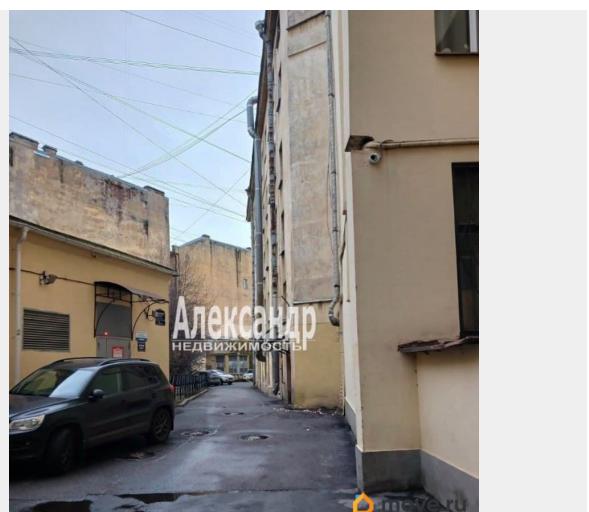
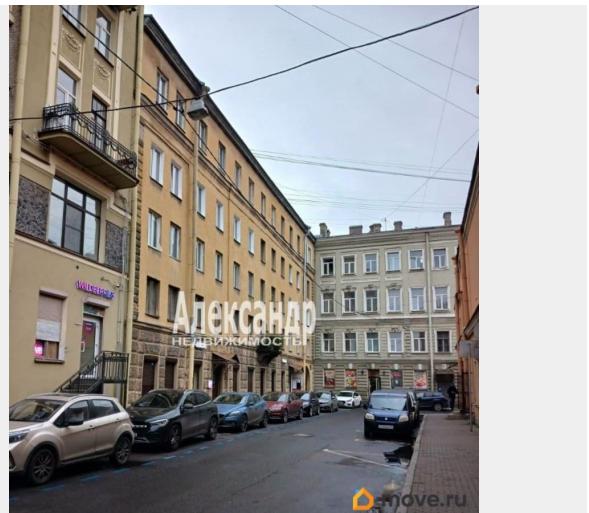
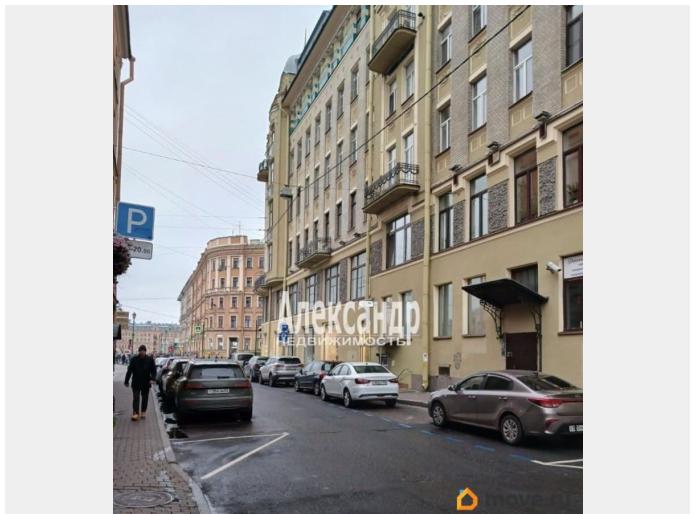
## Описание

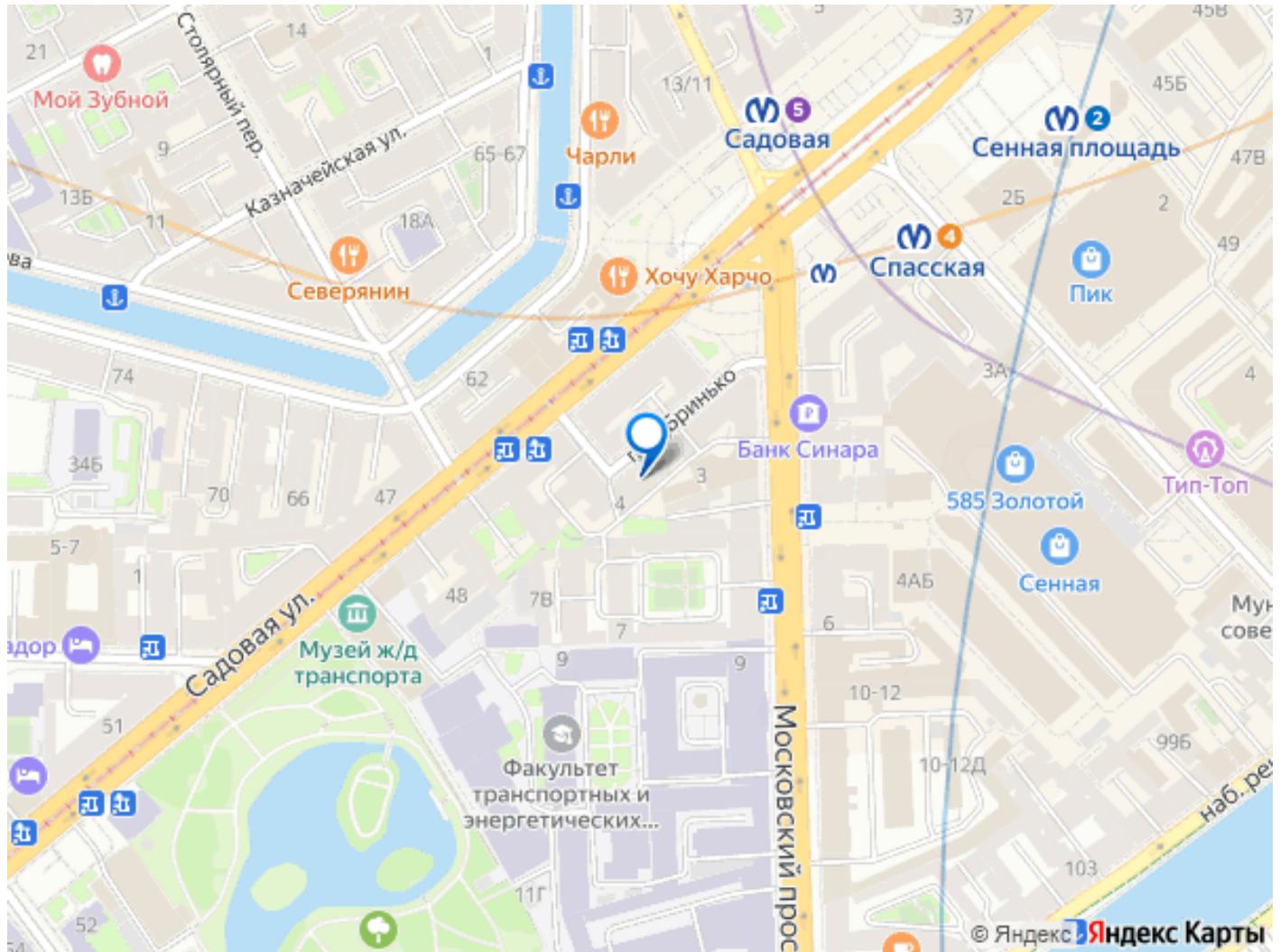
1704993 Ищете идеальное место для жизни или выгодное инвестиционное решение в самом центре Санкт-Петербурга?

Представляем просторную 3-комнатную квартиру площадью 89 м<sup>2</sup> в престижном Старом фонде, расположенную в уникальной локации! Главные преимущества:

Исключительное Местоположение: в шаговой доступности сразу три станции метро Спасская, Садовая, Сенная площадь. Это гарантирует превосходную транспортную доступность и жизнь в самом эпицентре культурных, деловых и развлекательных событий города! Простор и Свет: общая площадь 89 м<sup>2</sup> позволит воплотить любые дизайнерские идеи. Квартира сквозная, с окнами на две стороны, а в двух комнатах — по два окна, что наполняет пространство светом и воздухом. Исторический Старый Фонд: дом с историей и особой атмосферой, где вы сможете создать свой уникальный интерьер. Высокий Потенциал: квартира без ремонта это ваш чистый холст! Здесь вы сможете воплотить свои дизайнерские мечты, создать идеальное семейное гнездышко или обустроить современную арендную недвижимость с высокой доходностью (посуточная/долгосрочная аренда востребована в этом районе круглый год!) Комфорт: раздельный санузел, потолки 2.55 м. Прозрачность Сделки: чистая продажа никаких сложностей и ожиданий. Эта квартира отличная возможность для: семьи,

мечтающей жить в центре города.  
Творческих личностей, желающих создать  
уникальный интерьер. Инвесторов, ищущих  
ликвидный актив с гарантированной  
прибылью. Не упустите свой шанс  
приобрести уникальную недвижимость в  
самом сердце Северной столицы!





Move.ru - вся недвижимость России