

Создано: 19.11.2025 в 14:16

Обновлено: 05.02.2026 в 18:35

<https://spb.move.ru/objects/9286694119>

Антон Зобнин, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 45

15 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

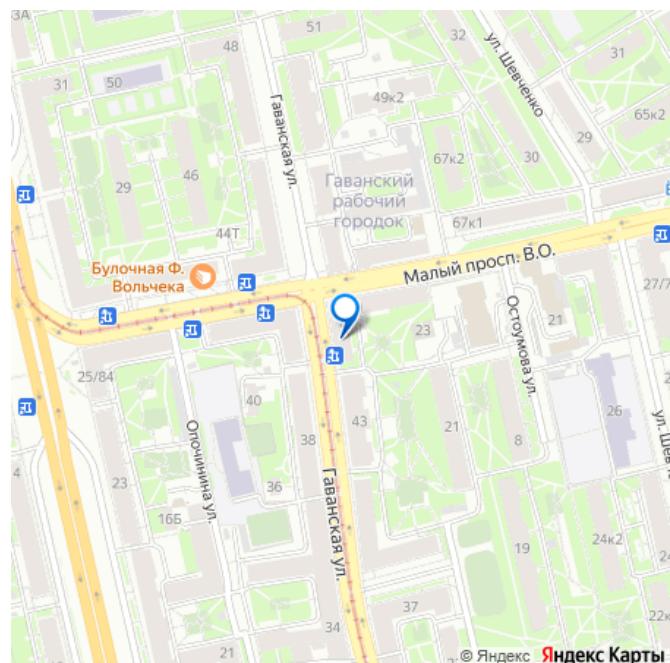
15.2 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

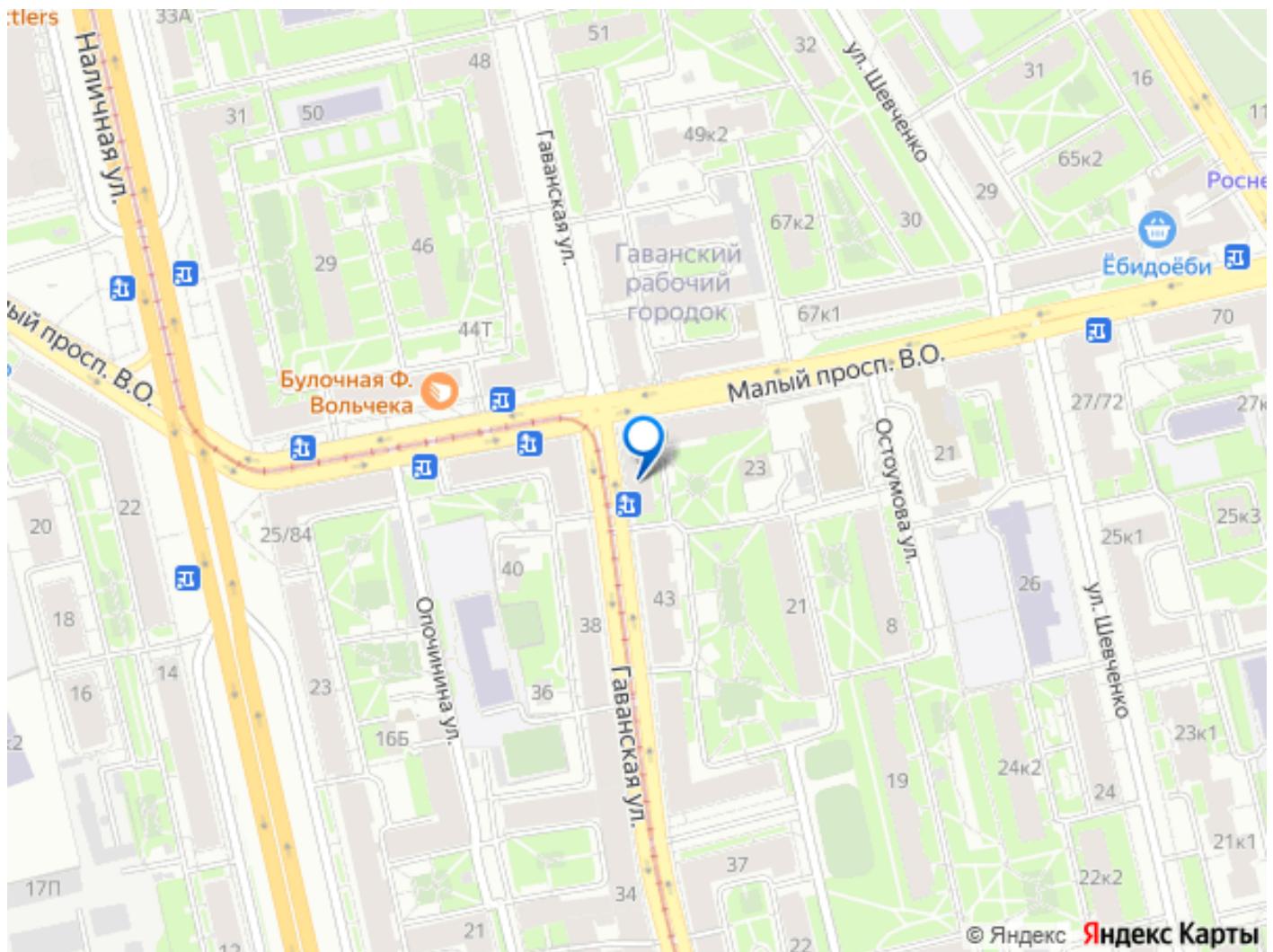
Описание

Код объекта: 1929208. Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира общей площадью 89 кв.м с тремя полностью изолированными комнатами — 11,1 кв.м, 11,0 кв.м и 17,9 кв.м. Квартира обладает удобной планировкой, функциональными хозяйственными зонами и большим коридором, который расширяет жилое пространство. ПЛАНИРОВКА И ПРОСТРАНСТВО Все три комнаты изолированные, правильной формы, светлые и удобные для зонирования. Самая большая комната 17,9 кв.м — практически квадратная, уютная, с выходом на незастеклённый балкон. Окна основных комнат выходят на Гаванскую улицу, а кухня — во двор. Просторный коридор 22 кв.м используется как холл и может выполнять роль дополнительной жилой зоны. Кухня — 15,2 кв.м, светлая и комфортная для семьи. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В квартире предусмотрено большое количество мест для хранения: кладовка в прихожей (можно использовать как гардеробную), кладовка на кухне, кладовка возле одной из спален. Есть также тёплая комната 2 кв.м, удобная под мастерскую, подсобку или систему хранения.

Санузел раздельный. ДОМ И ПОДЪЕЗД
Парадная чистая и аккуратная, соседи
спокойные и доброжелательные. Во дворе —
современная детская площадка, территория
ухоженная, освещённая и тихая. Парковка —
наземная, удобный выезд. РАЙОН И
ИНФРАСТРУКТУРА Дом расположен в зелёном
и комфортном микрорайоне с развитой
инфраструктурой: рядом магазины,
супермаркеты, торговый центр, школы,
гимназия, детские сады, учреждения доп.
образования, взрослая и детская
поликлиники, хорошая транспортная
доступность — до метро Приморская 1520
минут пешком или 3 остановки транспортом,
остановки трамваев, автобусов и
троллейбусов находятся рядом. Идеально
подойдёт для семьи, или инвесторов —
квартира в этом районе всегда востребована
и имеет высокий потенциал роста стоимости.
Не упустите возможность стать владельцем
квартиры с историей и характером — в одном
из самых престижных и атмосферных
районов Санкт-Петербурга! Позвоните нам
прямо сейчас, чтобы узнать больше и
записаться на просмотр. Мы гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим клиентам. Поможем
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России