

Создано: 19.11.2025 в 14:16

Обновлено: 05.02.2026 в 18:35

<https://spb.move.ru/objects/9286694119>

Антон Зобнин, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 45

**15 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

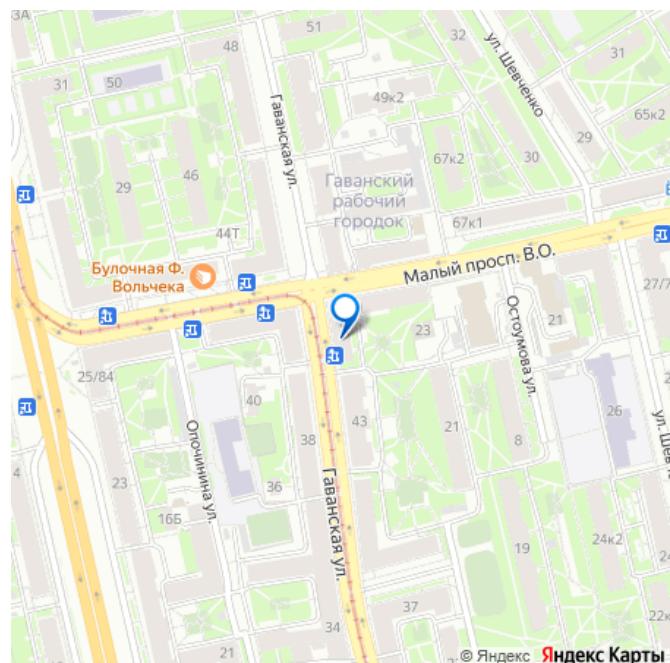
15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

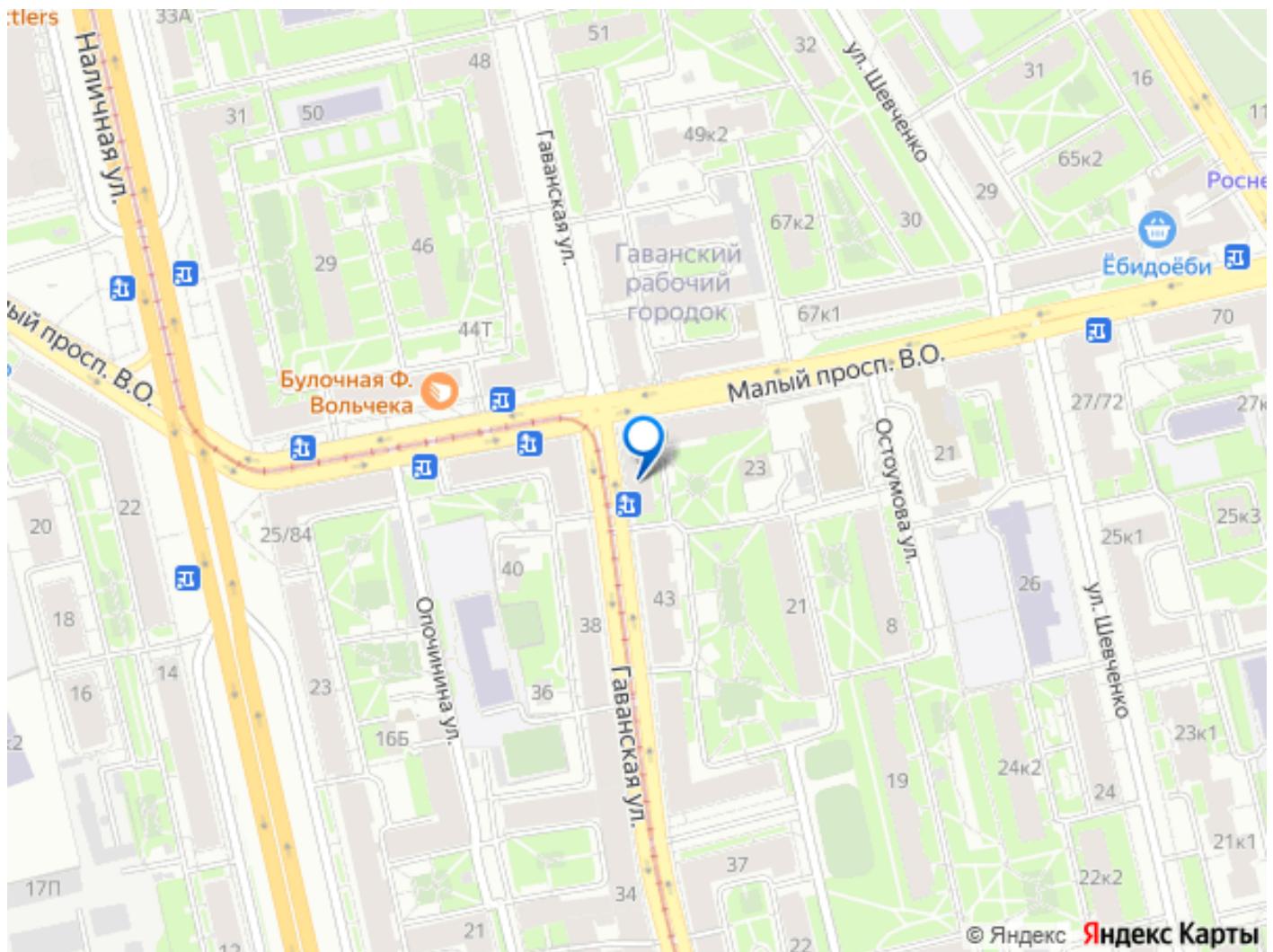
## **Описание**

Код объекта: 1929208. Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира общей площадью 89 кв.м с тремя полностью изолированными комнатами — 11,1 кв.м, 11,0 кв.м и 17,9 кв.м. Квартира обладает удобной планировкой, функциональными хозяйственными зонами и большим коридором, который расширяет жилое пространство. ПЛАНИРОВКА И ПРОСТРАНСТВО Все три комнаты изолированные, правильной формы, светлые и удобные для зонирования. Самая большая комната 17,9 кв.м — практически квадратная, уютная, с выходом на незастеклённый балкон. Окна основных комнат выходят на Гаванскую улицу, а кухня — во двор. Просторный коридор 22 кв.м используется как холл и может выполнять роль дополнительной жилой зоны. Кухня — 15,2 кв.м, светлая и комфортная для семьи. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В квартире предусмотрено большое количество мест для хранения: кладовка в прихожей (можно использовать как гардеробную), кладовка на кухне, кладовка возле одной из спален. Есть также тёплая комната 2 кв.м, удобная под мастерскую, подсобку или систему хранения.

Санузел раздельный. ДОМ И ПОДЪЕЗД  
Парадная чистая и аккуратная, соседи  
спокойные и доброжелательные. Во дворе —  
современная детская площадка, территория  
ухоженная, освещённая и тихая. Парковка —  
наземная, удобный выезд. РАЙОН И  
ИНФРАСТРУКТУРА Дом расположен в зелёном  
и комфортном микрорайоне с развитой  
инфраструктурой: рядом магазины,  
супермаркеты, торговый центр, школы,  
гимназия, детские сады, учреждения доп.  
образования, взрослая и детская  
поликлиники, хорошая транспортная  
доступность — до метро Приморская 1520  
минут пешком или 3 остановки транспортом,  
остановки трамваев, автобусов и  
троллейбусов находятся рядом. Идеально  
подойдёт для семьи, или инвесторов —  
квартира в этом районе всегда востребована  
и имеет высокий потенциал роста стоимости.  
Не упустите возможность стать владельцем  
квартиры с историей и характером — в одном  
из самых престижных и атмосферных  
районов Санкт-Петербурга! Позвоните нам  
прямо сейчас, чтобы узнать больше и  
записаться на просмотр. Мы гарантируем  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России