

Создано: 18.12.2025 в 15:14

Обновлено: 20.12.2025 в 16:10

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 45

16 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

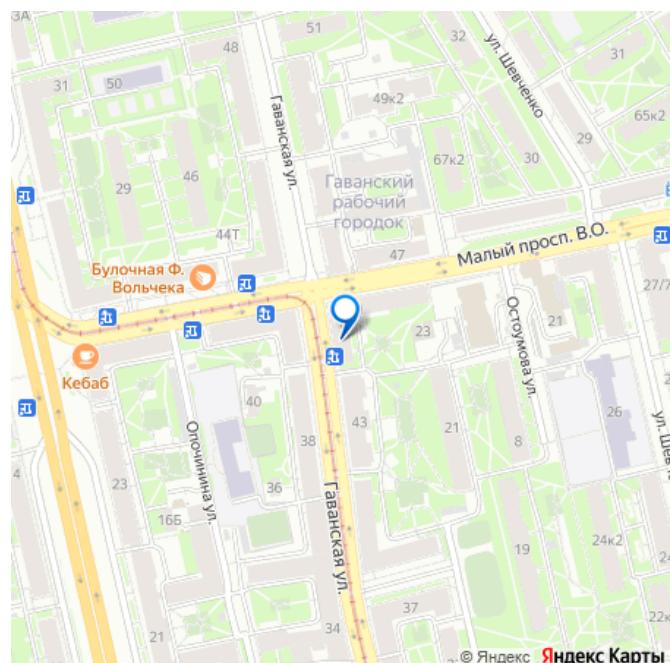
<https://spb.move.ru/objects/9287515291>

Екатерина Евгеньевна Недельнюк,

Этажи Санкт-Петербург

79811729889

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

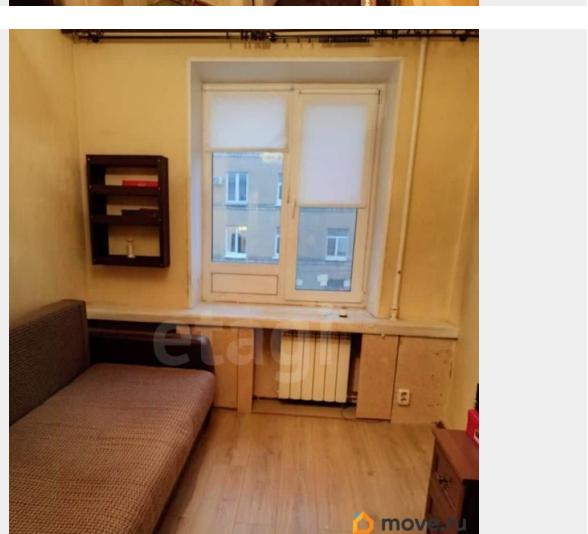
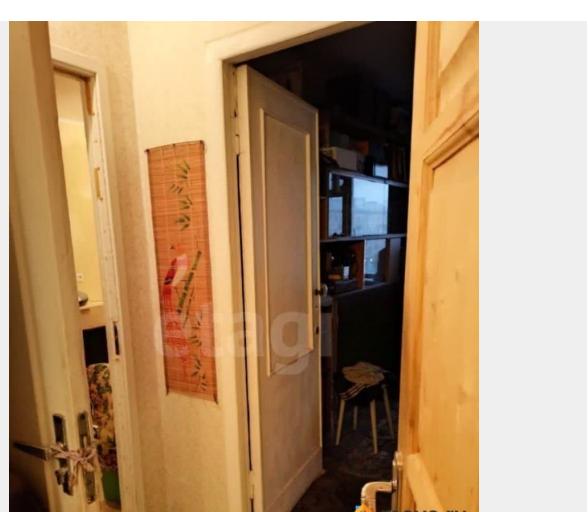
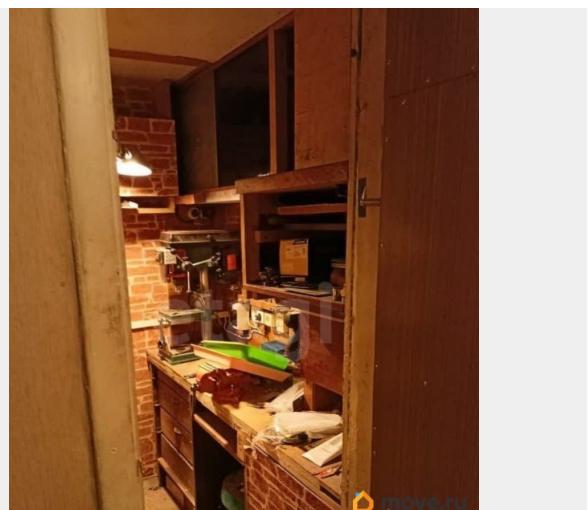
Описание

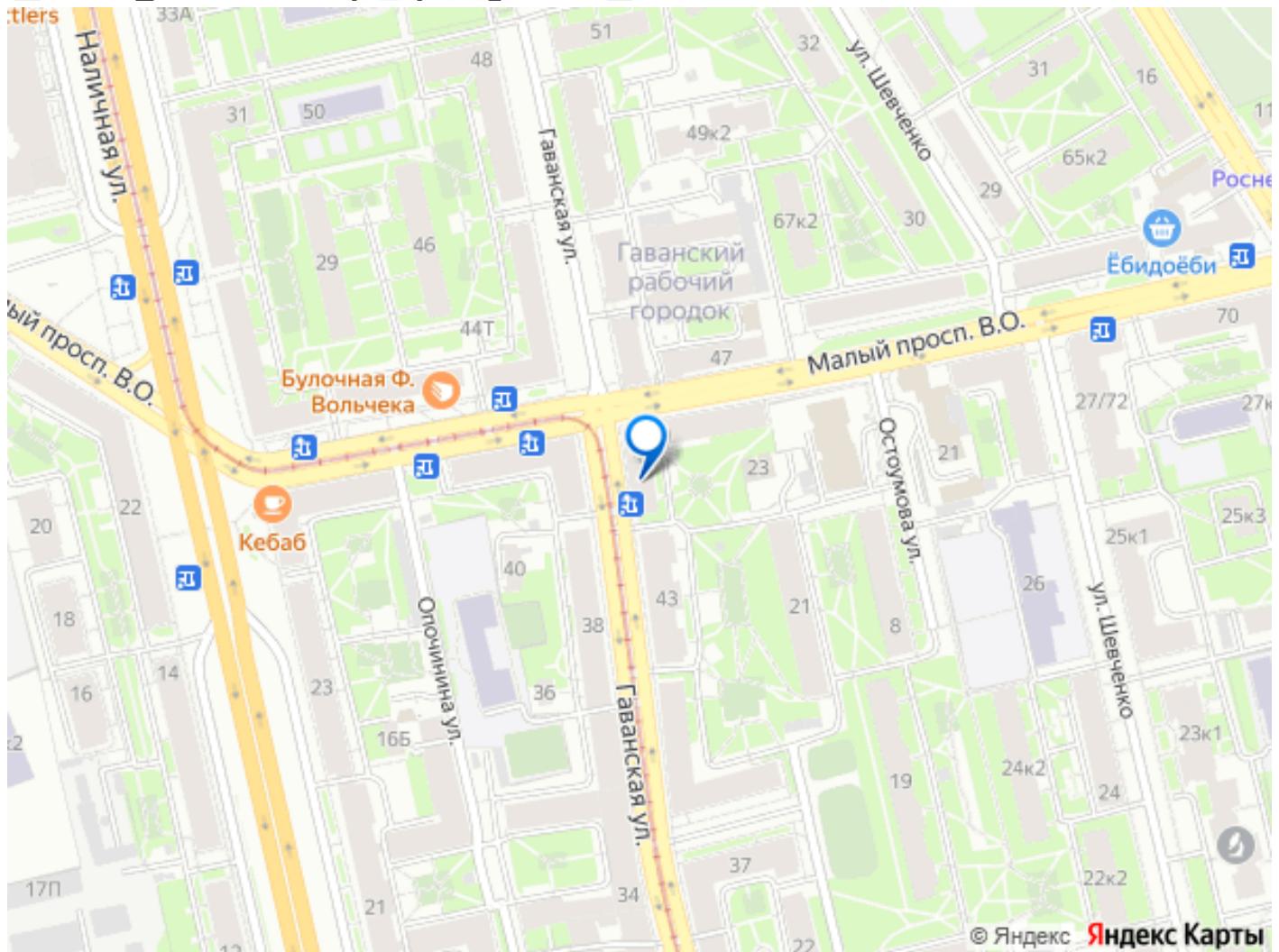
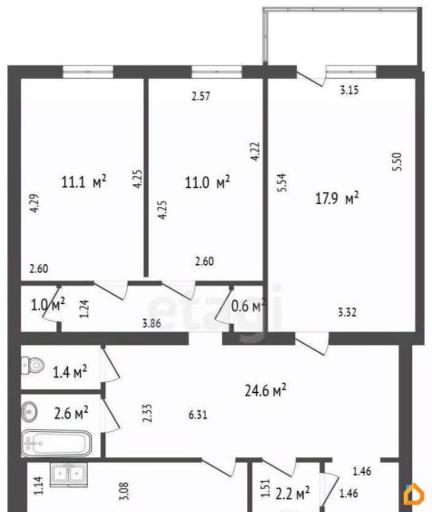
Просторная квартира площадью 89 кв. м предлагает рациональную и комфортную планировку с тремя изолированными комнатами в 18, 14 и 11 кв. м. Пространство увеличено за счет кладовой, а снос гипсопрочной перегородки между кухней и комнатой создает светлую и функциональную зону площадью 33 кв. м.

Окна выходят на Гаванскую улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Квартира включает три отдельные кладовые помещения, одна из которых в прихожей используется как гардеробная, а также не застекленный балкон. Санузел раздельный, кухня составляет 15 кв. м с видом во двор.

Выгодный вариант под флиплинг Состояние объекта требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать собственные дизайнерские решения. Жилое пространство дополняет ухоженная и чистая парадная с доброжелательными соседями. Ближайшая станция метро «Приморская» находится в 15-20 минутах пешком или в трех остановках на общественном транспорте, маршруты которого проходят

непосредственно у дома. Окружение характеризуется обилием скверов и парков, формирующих спокойную и экологичную среду. записывайтесь на показ Код пользователя: 186804 Номер в базе: 10425991





Move.ru - вся недвижимость России