

Создано: 11.02.2026 в 15:24

Обновлено: 11.02.2026 в 16:12

<https://spb.move.ru/objects/9289839009>

Формат, Формат

**79818579574**

**Санкт-Петербург, проспект Народного  
ополчения, 237**

**14 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 237

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

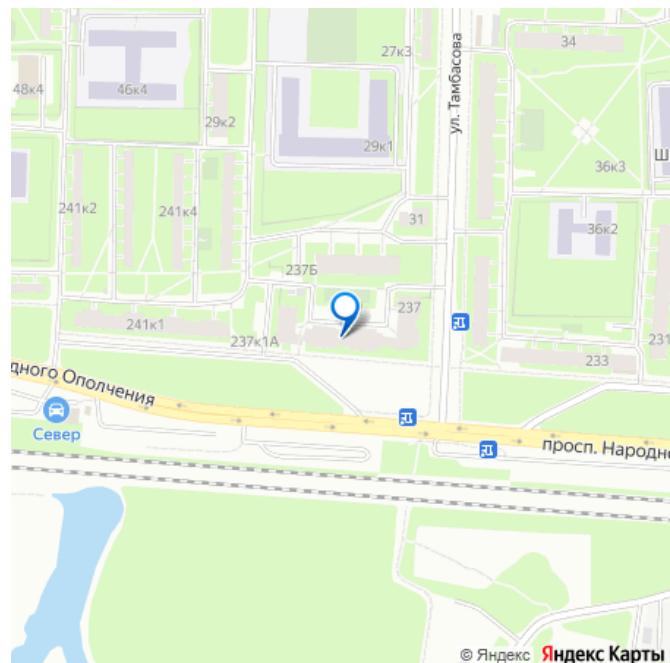
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

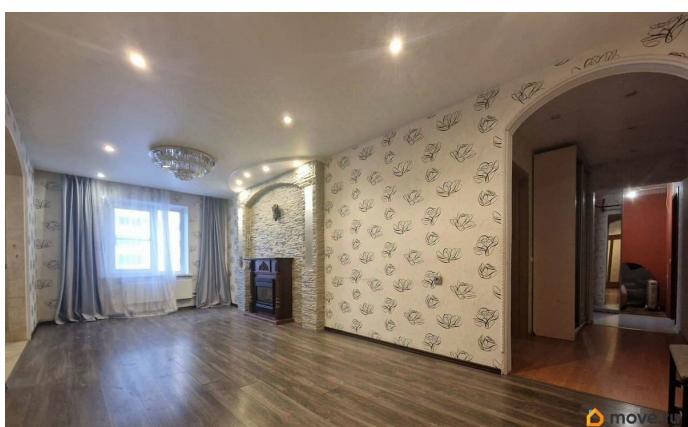
Покупка в ипотеку

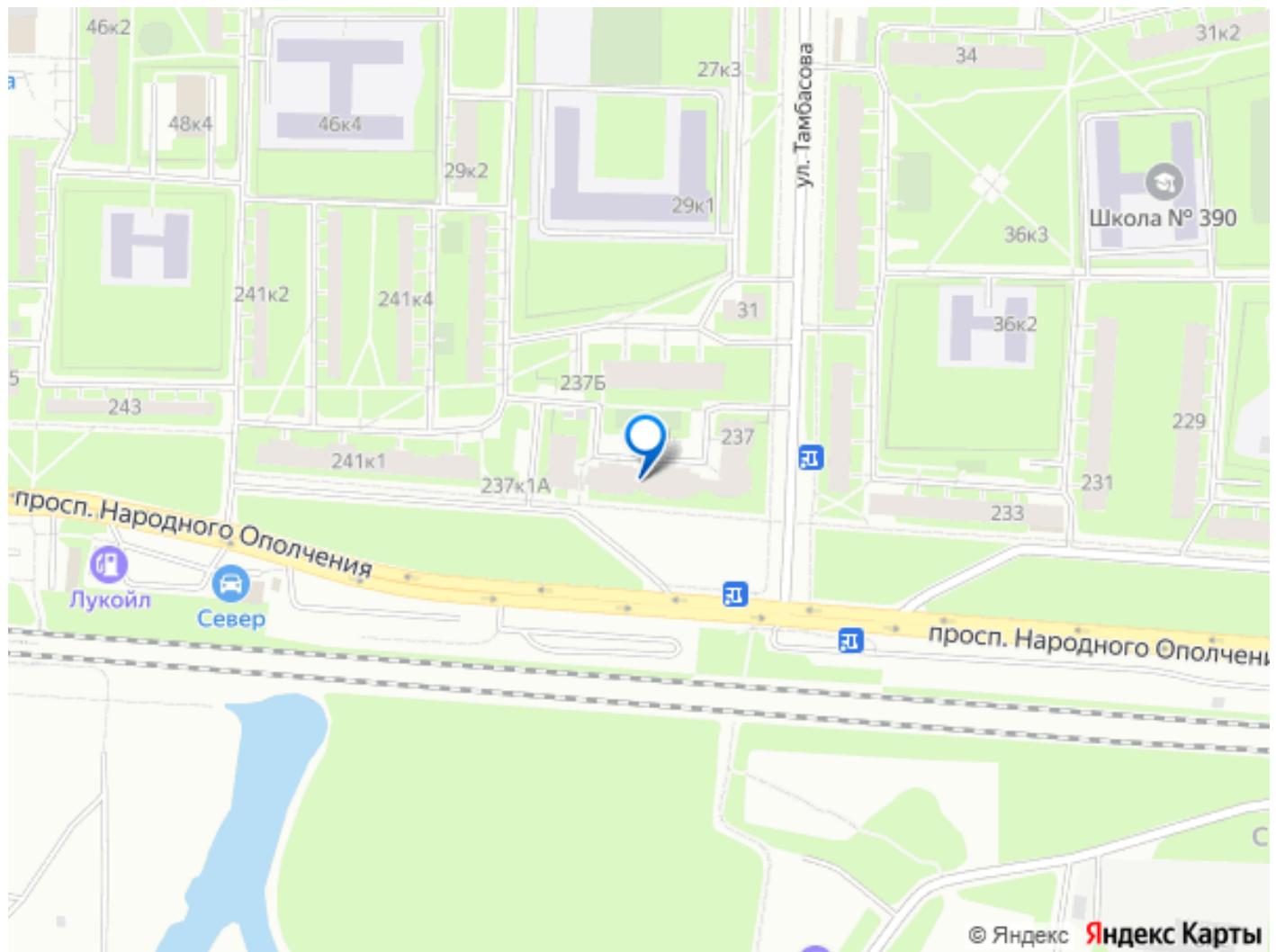
да

возможна ипотека

**Описание**

Квартира в свежем доме 2003 года постройки, с ухоженными парадными и очень адекватной управляющей компанией (ТСЖ). Шикарная и полностью согласованная планировка, с роскошной и очень просторной кухней-гостинной, раздёлённой на отдельные пространства для приготовления, обеда и отдыха, где сможет собираться вместе вся семья для общения и совместного времяпрепровождения. В квартире тихо, 4 из 5 ти окон во двор позволяют любоваться приятным спокойным видом на зелень и внутренний благоустроенный двор. Высокий второй этаж и утеплённая лоджия с выведенной электрикой и светом так же добавляют свою атмосферность и позволяют пользоваться ей как отдельным помещением для отдыха. Есть огромная гардеробная и место под гигантский шкаф для хранение в коридоре, что освобождает всю квартиру для жизни и делает каждую комнату просторной и уютной. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка, а удобный выезд на КАД и шаговая доступность к ж/д станциям позволяют добираться в центр (м.балтийская) за 20-25 минут. Квартира без обременений, один взрослый собственник, зарегистрированные лица отсутствуют, перепланировка согласована, цена в договоре полная. Кухня остаётся, звоните прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России