

**Санкт-Петербург, набережная Реки**

**Каменки, 11**

**25 901 631 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Реки Каменки, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.03 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

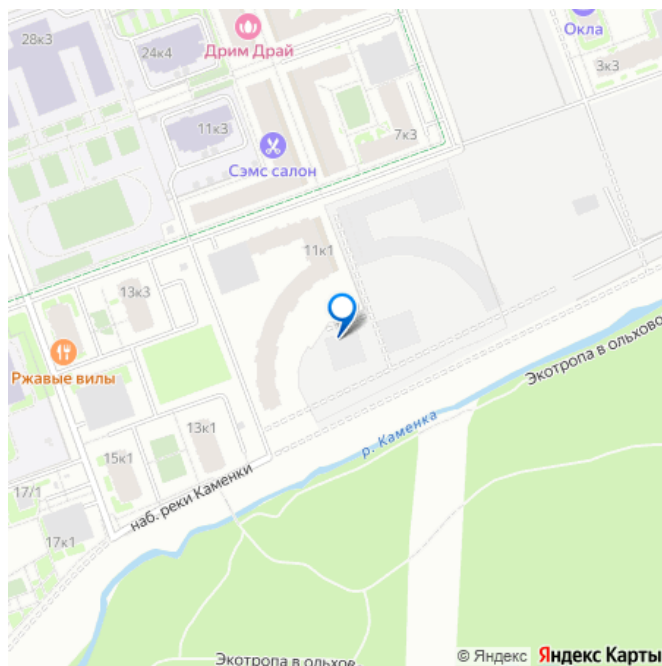
балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

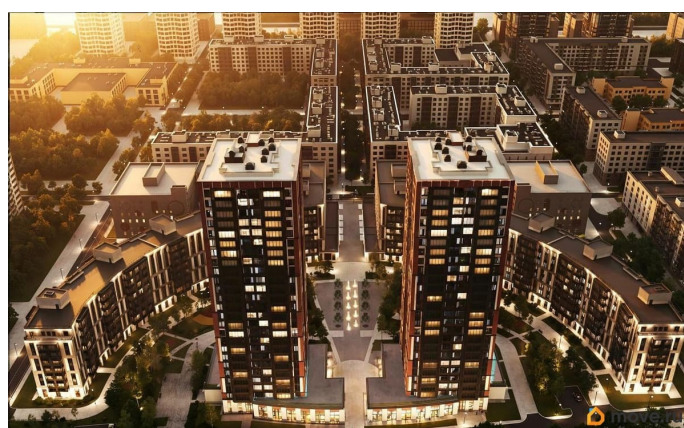
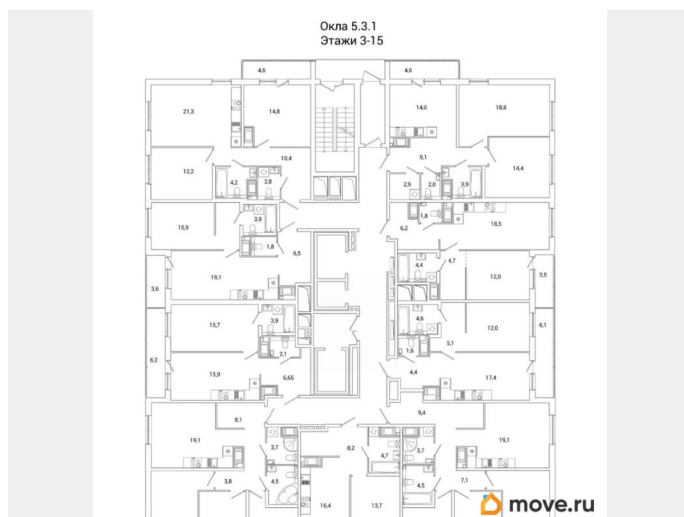
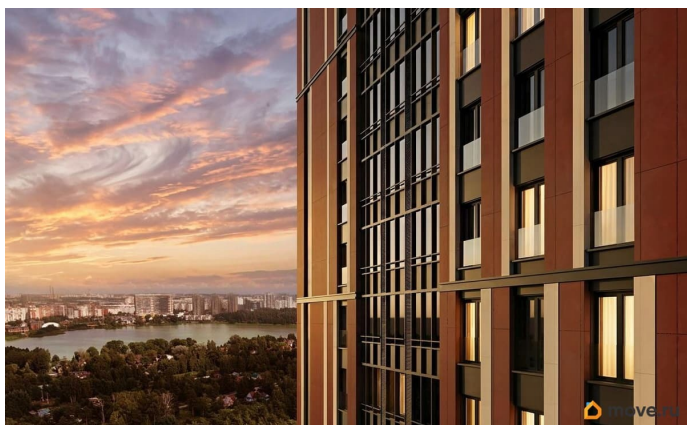
---

парковка

## Описание

Продается 3 комнатная квартира 85 в ЖК ОКЛА от застройщика. «Окла вижн» — современный жилой квартал с высоким уровнем комфорта в Приморском районе Санкт-Петербурга. Расположен в окружении парков и озёр с развитой инфраструктурой. Для тех, кто любит респектабельный образ жизни. Удобная локация: проект имеет отличную транспортную доступность с удобными выездами на КАД. До исторического центра Петербурга дорога займет 20 минут на автомобиле, а добраться до метро «Проспект Просвещения», «Озерки» и «Удельная» можно за 10 минут на транспорте. Природа у порога: комплекс расположен рядом с Новоорловским заказником и Суздальскими озерами. До входа в заказник 50 метров. Идеальное место для утренних пробежек и прогулок с семьей на свежем воздухе. Благоустройство: дворы-парки с авторским ландшафтным озеленением, сухим фонтаном, современным игровыми площадками для детей разных возрастов и зонами для занятий спортом. Школы, детские сады, а также привычная повседневная инфраструктура для комфортной жизни: магазины, кафе, салоны красоты, тренажерные залы и пункты выдачи

популярных маркетплейсов. Архитектура: стильные фасады от известного архитектурного бюро, панорамное остекление с потрясающими видами на заказник, дизайнерские лобби и скоростные бесшумные лифты, дома 25 этажей с небольшим количеством соседей на этаже. Безопасность: территория квартала закрыта для посторонних и автомобилей. Доступ на территорию осуществляется по индивидуальным магнитным ключам. В квартале действуют современные системы видеонаблюдения. Паркинг: на территории предусмотрен многоуровневый паркинг, а так же гостевая парковка.





**ОКЛА**  
ВИЖН



ЭТАЖ    КОМНАТ    ПЛОЩАДЬ  