

Создано: 24.07.2025 в 17:20

Обновлено: 13.01.2026 в 11:08

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
3к2

28 910 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.1 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

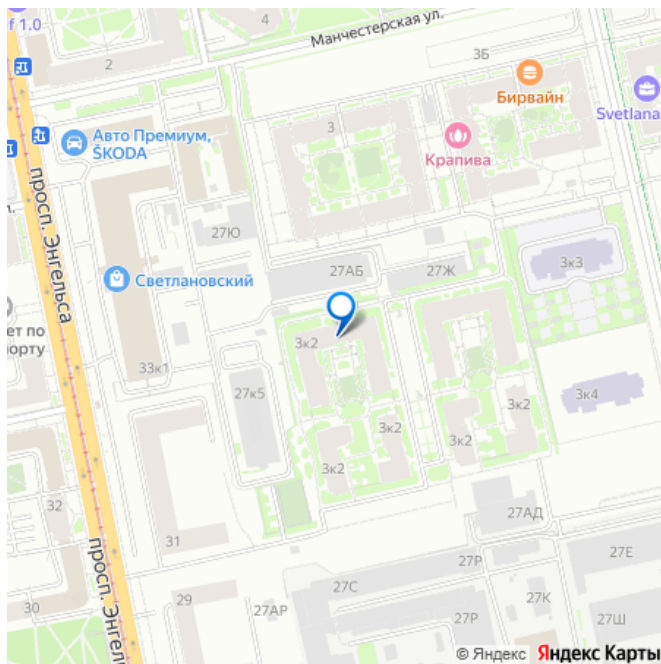
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285857434>

Брокер элитной недвижимости, Lange
and Smith

79812318489

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На проспекте Энгельса в Выборгском районе строится 15 кирпично-монолитных 7-12-этажных корпусов с фасадами из керамогранита. Семь домов входят в состав первой очереди, шесть зданий построят во второй или еще два в третьей очереди.

Агентство недвижимости Lange&Smith предоставляет своим клиентам: ипотечный брокеридж, полное сопровождение сделки и подбор индивидуальных условий рассрочки совершенно БЕСПЛАТНО! Говоря о данном доме можно выделить следующие

ПРЕИМУЩЕСТВА: • Холдинг Setl Group начал свою деятельность еще в 1994 г. За 26 лет успешной работы на рынке недвижимости застройщиком было введено в эксплуатацию более 17 жилых комплексов. На данный момент строятся еще 25 жилых комплексов. •

В рамках проекта строится школа и три детских сада с бассейнами. Первый этаж отведен под коммерческие объекты: магазины, службы быта и кафе. •

Предусмотрены игровые площадки с прорезиненным покрытием и спортивные зоны. Вдоль квартала будет проложена

пешеходная аллея, которая свяжет парки Удельный и Сосновка. • Жилой комплекс расположен в 5 минутах от парка Сосновка. Рядом школа, гимназия 92, детский сад, универсамы «Магнит» и «Перекресток», торговый центр «Светлановский». • В нескольких метрах от комплекса проходит Светлановский проспект, чуть дальше - проспекты Энгельса и Испытателей. Дорога до КАД отнимет минут 15, но надо учитывать пробки. Ближайшая станция метро «Удельная» в 20 минутах пешком. Квартира находится на 11 / 12 этаже. Общая площадь квартиры 90,1 м2. Площадь просторной кухни: 14,07 м2 Светлая и уютная спальня 22,55 м2. Комната для гостей: 18,04 м2 Детская 14,5 м2. Лоджия 8,2 м2. Санузел: 3,03 + 3,8 м2 Дизайн Вашей жизни определяется современными решениями. Ждем Вас.

