

**Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 14к1**

**25 400 000 ₺**

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 14к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

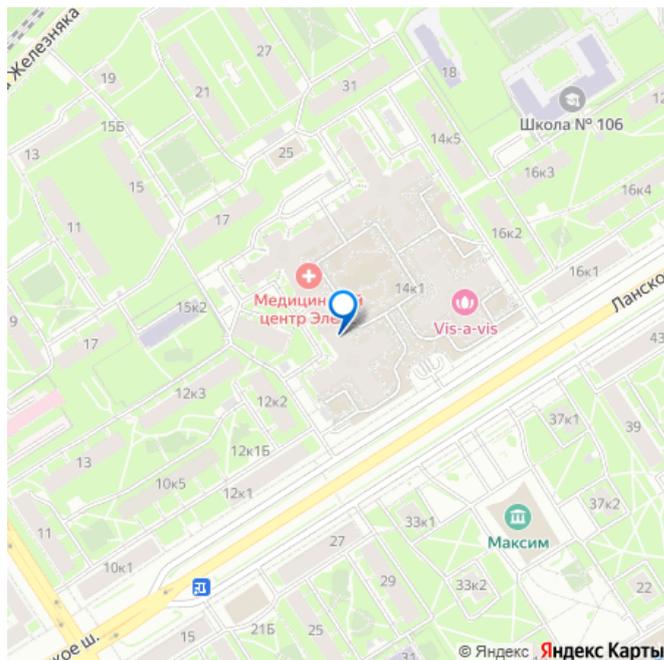
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира с отличной планировкой правильной формы. ОКНА НА ОБЕ стороны. Общая площадь 90,1 м + Большая застекленная лоджия 4 кв. м. Внутри вас ждет качественный ремонт со звукоизоляцией (!) всей квартиры. Кухня 14 кв.м. + 2 спальни (20 кв. м. и 14 кв. м.) + просторная гостиная (22 кв. м.), объединена с зоной кухни через раздвижные двери. Перепланировок нет. Продаётся с техникой и мебелью . Бойлер 100 л. на период плановых отключений. Ламинат Tarkett, итальянские двери, французская сантехника. Тёплый пол. Встроенный шкаф-купе в прихожей. Наземная и подземная парковка, детская площадка прямо во дворе. Безопасность жильцов обеспечивает круглосуточный консьерж и видеонаблюдение. Поблизости школы, 116 гимназия, детские сады. Рядом остановки общественного транспорта и ж/д станции Ланская, Новая деревня. Во дворе - пункты OZON, WB, Яндекс маркет, СДЭК, Боксберри, медицинские центры, кофейня и мини-маркет. Отличная транспортная

доступность позволяет быстро добраться до ближайших станций метро «Чёрная речка» (1.3 км) и «Пионерская» (1.9 км). Проехав три станции на метро, можно оказаться в центре на Невском проспекте. А проехав пару остановок на автобусе, можно прогуляться по Елагиному острову. Всё это делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Без обременений, без перепланировок, 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре! Квартира продаётся с техникой и мебелью! Она полностью готова и укомплектована, можно заезжать и жить. Идеально подойдёт для счастливой и полноценной семейной жизни. Приглашаем вас на просмотр!

