

🕒 Создано: 15.03.2026 в 13:41

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:32

**Санкт-Петербург, улица Ивановская, 10**

**19 473 900 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ивановская, 10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

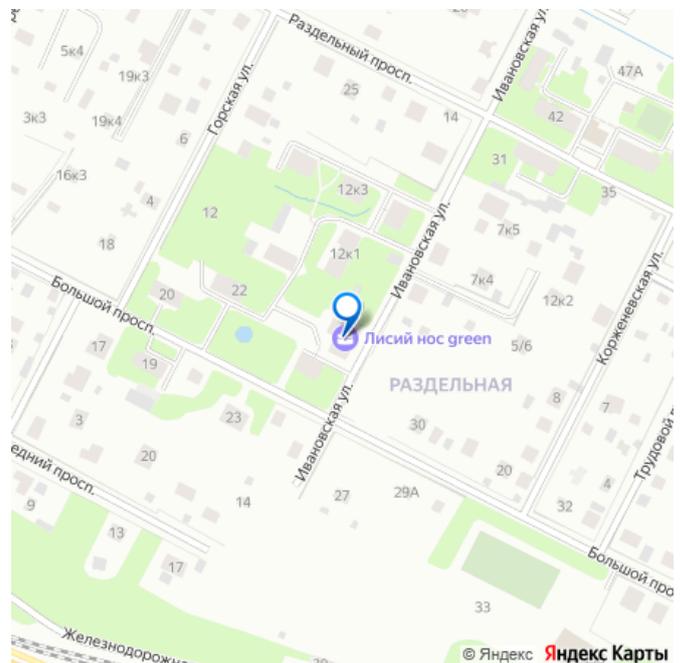
<https://spb.move.ru/objects/9291736786>

**Виктор Владимирович Лагодич, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79816908321**

для заметок



## Описание

Добро пожаловать в вашу идеальную жизнь! Продается 3-к квартира 90,1 м2 в ЖК «Лисий нос Green». Это уютный четырехэтажный клубный дом, находящийся в поселке Лисий Нос. Адрес: г. Санкт-Петербург, р-н Приморский, мкр. Лисий Нос, Ивановская ул., 10. О КВАРТИРЕ: - Качественная предчистовая отделка с возможностью реализовать свои дизайнерские идеи; - просторная кухня-гостиная - 27,18 м2; - отдельный санузел; - газ, с возможностью установить электрическую духовку; - отличная звукоизоляция, выполнена стяжка пола, оштукатурены стены и потолок, проведено электричество с разводкой по всей квартире и установлен двухтарифный счетчик. Подведены холодное и горячее водоснабжение (счетчики установлены), отопление обеспечивается автономной газовой котельной. О ДОМЕ: - Клубный 4-этажный дом с лифтами, оснащённый собственной газовой котельной для автономного отопления; - Высокий уровень энергоэффективности (класс А); - Зона для барбекю во дворе; - Парковочное место всегда есть, где оставить машину; - Защищенная охраняемая территория с видеонаблюдением и системой контроля доступа. - Опытный администратор круглосуточно решает любые бытовые вопросы жителей. ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа 348 с дошкольным отделением, поликлиника 63, магазины «Магнит» и «Реаль» в пешей доступности. - Всего 15 мин. пешком до Финского залива; - Рядом зелёный парк с хвойными деревьями, экотропа «У

Лукоморья» ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -  
От ж/д станции «Лисий Нос» каждые 30  
минут ходят электрички до Финляндского  
вокзала. - До КАД — 17 км по Приморскому  
шоссе. - В 7 минутах ходьбы — автобусная  
остановка с маршрутами до станций метро  
«Беговая», «Чёрная Речка» и «Старая  
Деревня». Если вы хотите подробнее  
ознакомиться с предложением или  
организовать просмотр квартиры, свяжитесь  
прямо сейчас. Код пользователя: 163477  
Номер в базе: 9006474



