

🕒 Создано: 17.09.2025 в 17:18

Обновлено: 01.03.2026 в 11:13

**Санкт-Петербург, улица Парфеновская,
14к1**

35 300 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 14к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

90.2 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

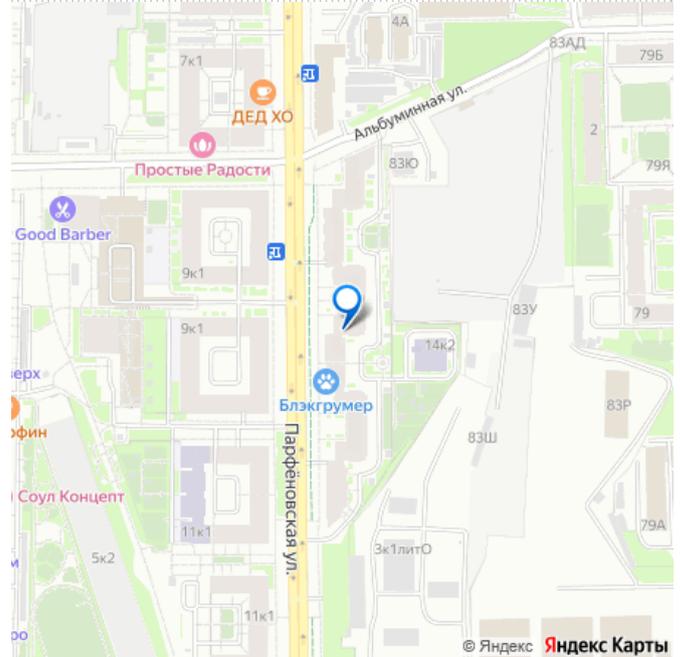
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 19869 - назовите его оператору. Представьте: вы выходите из метро «Фрунзенская» и через 7 минут оказываетесь дома, в своём уютном пространстве, созданном с любовью и вниманием к каждой детали. Добро пожаловать в квартиру, где продуманно всё - от планировки до последнего светильника. Почему это именно ваш вариант? Престижное расположение: -Адмиралтейский район - сердце культурной жизни Петербурга. Рядом — достопримечательности, которые вы будете видеть из окон своей квартиры. - Современный комфорт: дом сдан в 2021 году, оснащён системой «умный дом» и IP домофонией, подземный отапливаемый паркинг-возможно приобрести машиноместо дополнительно. -Безопасность и приватность: закрытая территория без машин, видеонаблюдение, круглосуточная охрана и бесшумные лифты OTIS. -Инфраструктура для жизни: подземный паркинг, детский сад на

95 мест прямо на территории комплекса.
Ваша новая квартира: идеального комфорта:
-Свежий дизайнерский ремонт 2025 года,
никто не жил, всё новое! Согласованная
перепланировка позволила увеличить
площадь и сделать пространство
максимально функциональным. Что вас ждёт
внутри: -Свет и виды: остекление в пол, окна
выходят во двор на две стороны света.
Роскошный вид на достопримечательности
города станет вашим ежедневным
вдохновением. -Тишина и покой:
звукоизоляция перегородок и потолка,
межкомнатные двери скрытого монтажа —
ничто не нарушит ваш комфорт. -Тепло и уют:
тёплые полы в прихожей, кухне гостиной и
ванной, вертикальные и внутрительные
конвекторы — идеальный климат в любое
время года. Пространство, созданное для
жизни: -Гостиная: паркетная доска «Ясень»
(брашированная под маслом) и биокамин с
отделкой из натурального сланца — место
для тёплых семейных вечеров. -Спальня:
гипоаллергенный пробковый пол
поддерживает здоровый микроклимат.
Кондиционер, разноуровневая подсветка и
зона на лоджии-здесь можно создать
рабочий уголок или уголок красоты.
Встроенная система хранения освободит
пространство от лишнего. -Кухня гостиная:
двухзонный тёплый пол, панно из
стабилизированного мха, кухонный гарнитур
со встроенной техникой Bosch и подсветкой.
Дизайнерский раскладной стол из массива
дуба на металлической ножке — идеально
для семейных обедов и встреч с друзьями. -
Ванная комната: тёплый пол, ванна с
гидромассажем и санузел с функцией биде.
Уникальная плитка на стенах и потолки по
авторскому проекту создают атмосферу спа
салона у вас дома. Бойлер спрятан в скрытой

нише. -Прихожая: тёплые полы по всему периметру, два больших встроенных шкафа всё под рукой, но ничего не мешает. Декоративные споты ночники и разноуровневая подсветка создают уютную атмосферу с порога. -Детская комната: мягкий ковролин на полу - безопасно и комфортно для игр и отдыха. Условия сделки: 1 собственник. Прямая продажа. Полная цена в договоре. Материнский капитал не использовался. Не откладывайте мечту на потом! Позвоните сейчас-организую комфортный просмотр в удобное для вас время. Помогу провести сделку быстро, безопасно и без лишних хлопот.

