

Создано: 17.09.2025 в 17:18

Обновлено: 17.01.2026 в 17:52

Санкт-Петербург, улица Парфеновская,  
14к1

**35 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 14к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

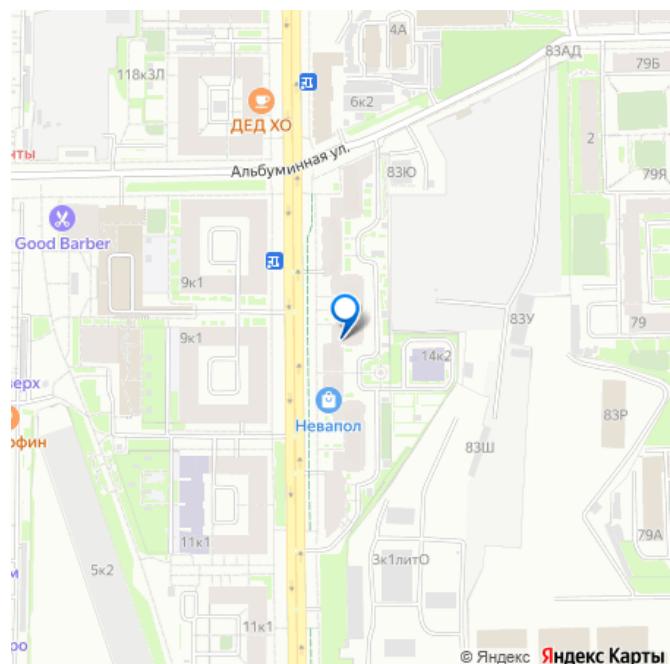
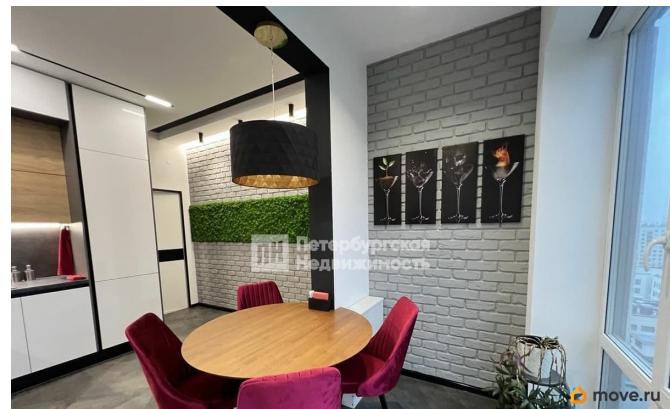
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285009774>

Татьяна Ляшенко, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 19869 - назовите его оператору. Продается семейная квартира ЖК Бизнес-класса в статусном Адмиралтейском районе, в 7 минутах ходьбы от метро «Фрунзенская». О квартире: Индивидуальный дизайнерский проект, с душой и любовью к каждому квадратному метру, ремонт окончен в 2025 году, никто не жил. Проект разработан и создан «для жизни». Каждый элемент интерьера продуман и гармонирует с общим стилем. Окна выходят во двор на две стороны света, остекление в пол, заменены все оконные рамы. Раскошный вид на достопримечательности города. Все межкомнатные двери скрытого монтажа, установлены вертикальные и внутрипольные конвекторы. Сделана звукоизоляция межкомнатных перегородок и потолка. В гостиной на полу паркетная доска Ясень брашированная под маслом. Установлен биокамин с отделкой каменный шпон из натурального сланца. В спальне

гипоаллергенный натуральный пробковый пол, который поддерживает микроклимат и создают уют. Установлен кондиционер, сделана зона для работы или женский уголок красоты. Встроенная система хранения.

Разноуровневая подсветка, включая светодиодное акцентное освещение. В кухне-гостиной двухзонный теплый пол, большое панно из стабилизированного мха.

Установлен качественный до мелочей продуманный кухонный гарнитур с подсветкой и со встроенной техникой Bosch. Дизайнерский раскладной стол из массива дуба на металлической ножке. Красивая зона хранения с подсветкой. Продуманы все точки подключения для техники. В ванной теплый пол, установлена ванна с гидромассажем, санузел с функцией биде, на стенах уникальная плитка, потолки по авторскому проекту. В скрытой нише установлен бойлер.

В прихожей теплые полы по всему периметру. Два больших- встроенных шкафа для хранения вещей. Разноуровневая подсветка и декоративные споты-ночники.

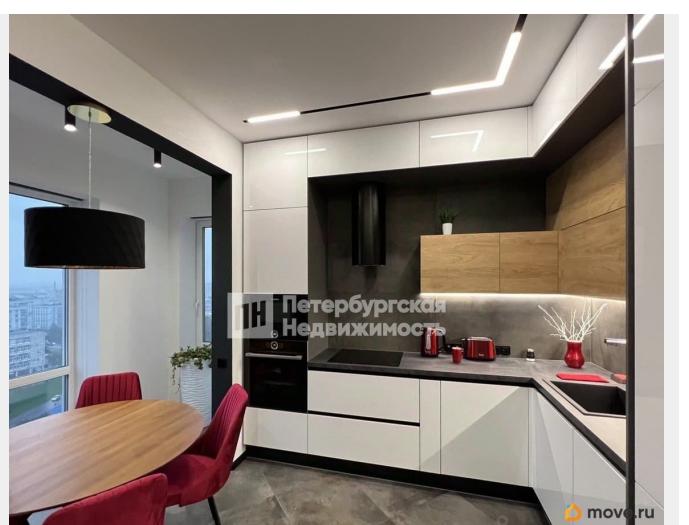
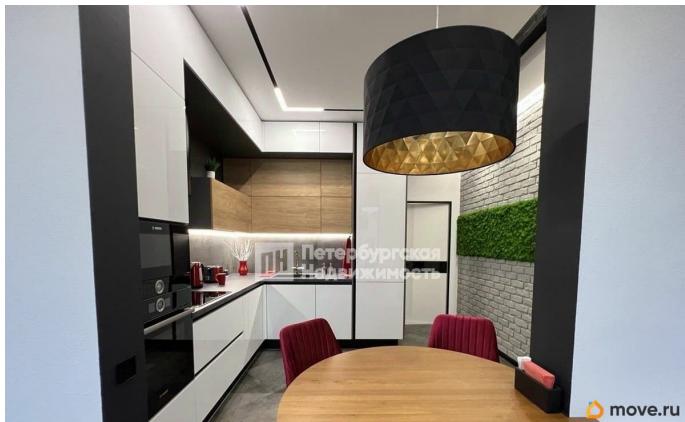
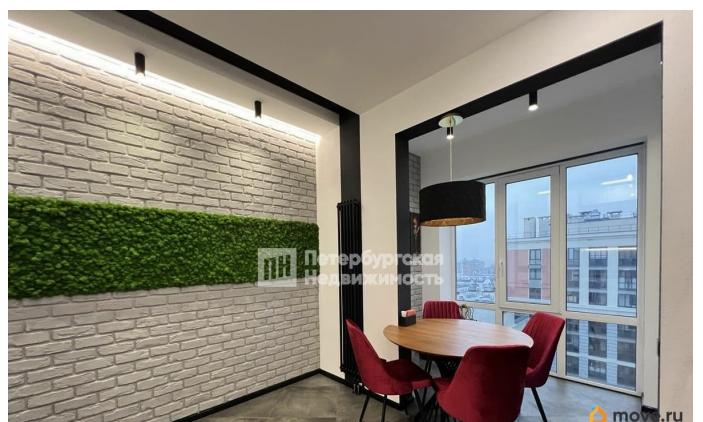
Сделана детская комната с ковролином на полу. В квартире сделана согласованная перепланировка за счет этого увеличена площадь квартиры до 90,2 м<sup>2</sup> О доме:

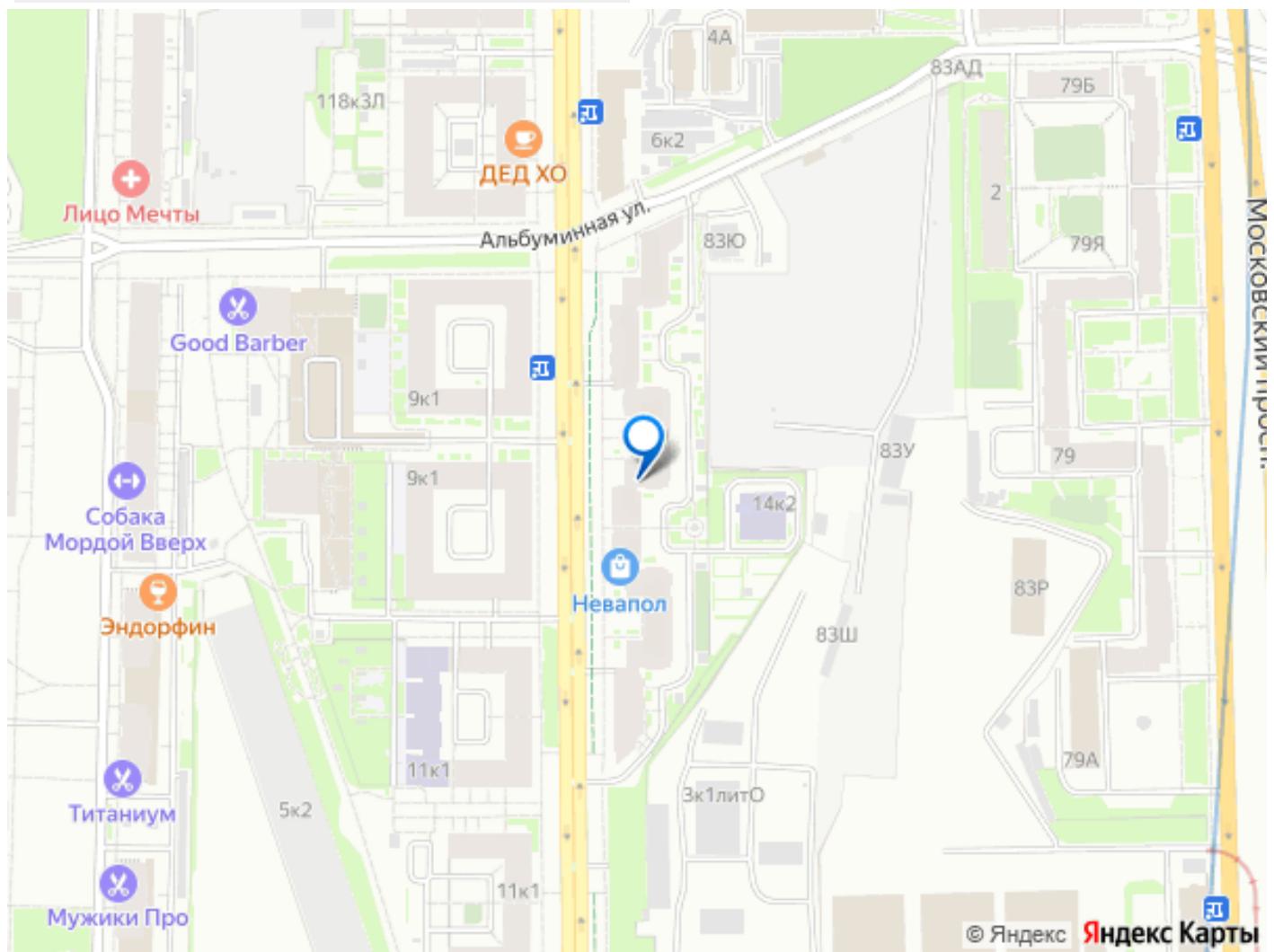
Современный умный дом с и IP-домофонией, сдан в 2021 году. Подземный паркинг со спуском на лифте. Закрытая территория по принципу двор без машин . Бесшумные лифты OTIS . Видеонаблюдение, охрана 24/7.

Детский сад на 95 мест на территории комплекса УСЛОВИЯ ПО СДЕЛКЕ: 1

Собственник. Прямая продажа. Полная цена в договоре. Материнский капитал не использовался. Звоните сейчас, чтобы увидеть все своими глазами! С удовольствием отвечу на все вопросы, организую и проведу комфортную,

безопасную сделку!





Move.ru - вся недвижимость России