

🕒 Создано: 15.04.2026 в 01:15

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 23:28

**Санкт-Петербург, улица Ворошилова,  
25к1**

**18 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ворошилова, 25к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

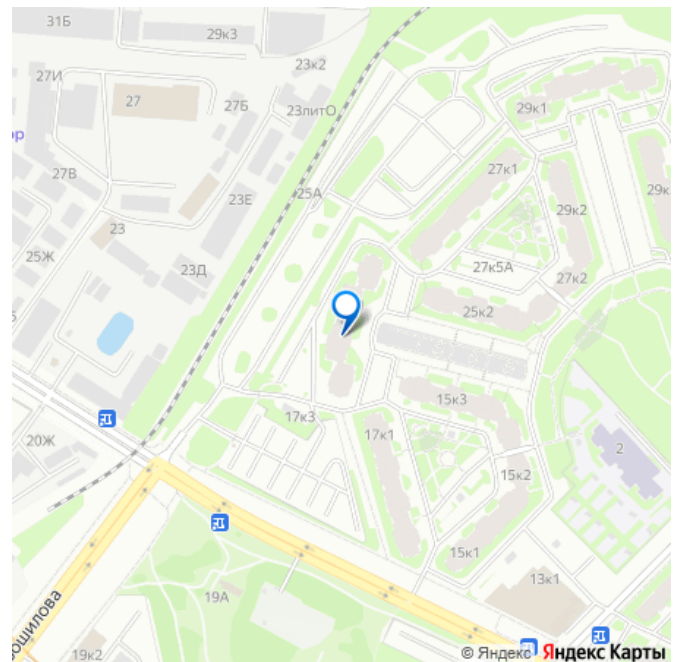
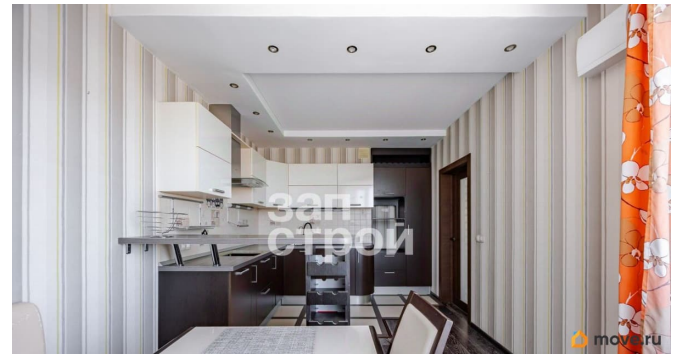
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293607952>

**Елена Гаращенко, Запстрой**  
**недвижимость**

**79118320176**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

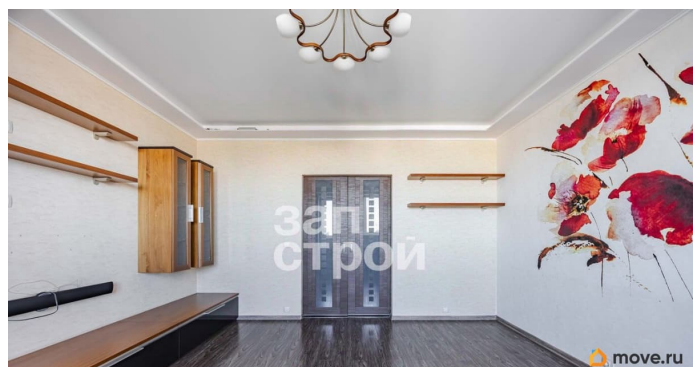
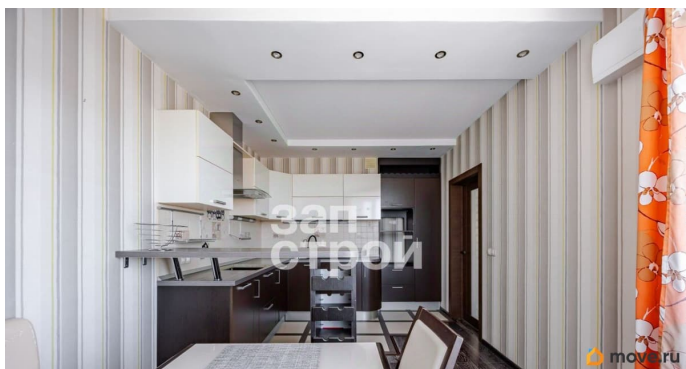
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 134321866 Здравствуйте. Меня зовут Елена, я эксперт по недвижимости ГК ЗапСтрой. Впервые продается видовая, светлая, уютная, стильная 3х комнатная квартира. от единственных владельцев с момента постройки дома. В квартире выполнен ремонт с использованием современных, качественных материалов. Шикарная планировка, просторная входная группа и гостиная, спальня с гардеробной, детская, два санузла, есть кладовая. Теплый пол в прихожей, санузлах, на кухне. Приятным бонусом, для новых владельцев остается кухонный гарнитур и столовая группа. В комнатах частично остается мебель. Квартира двухсторонняя, окна выходят в тихий, зелёный двор и на улицу в сторону центра, виден Смольный собор и любимый Лахта центр. Вечером можно любоваться красивыми закатами. Дворы обустроены функциональными детскими и спортивными площадками. У дома есть места для парковки. Инфраструктура: ЖК Ладожский парк охватывается максимальным количеством различных сервисов:

супермаркеты , торговые центры, уютные кофейни и пекарни, салоны красоты, детские сады N 117, N122, N124, N131, N43, детский сад «В облаках» расположен на первом этаже, дома, детский клуб « Индиго», детский клуб « Кот учёный», Школа N 639, Гимназия N 513, Лицей N 572, в комплексе ведется строительство школы, клиника Скандинавия , взрослая и детская поликлиники в 15 минутах ходьбы и еще много различных сервисов! В шаговой доступности : Ледовый дворец - многоцелевой спортивно-развлекательный комплекс Хоккейный город - многофункциональный спортивный комплекс, тренировочная база хоккейного клуба СКА Парк «СКА Арены» для пеших прогулок. Транспортная доступность: Ближайшие станции метро Ладожская, Проспект Большевиков. Наземный транспорт с широким выбором маршрутов, остановки в 3 х минутах ходьбы от дома. Быстрый выход на сделку: -Прямая продажа - Без обременений - Два взрослых собственника - В квартире никто не прописан - материнский капитал Не использовался. - Полная стоимость в договоре Звоните ! Записывайтесь на просмотр!

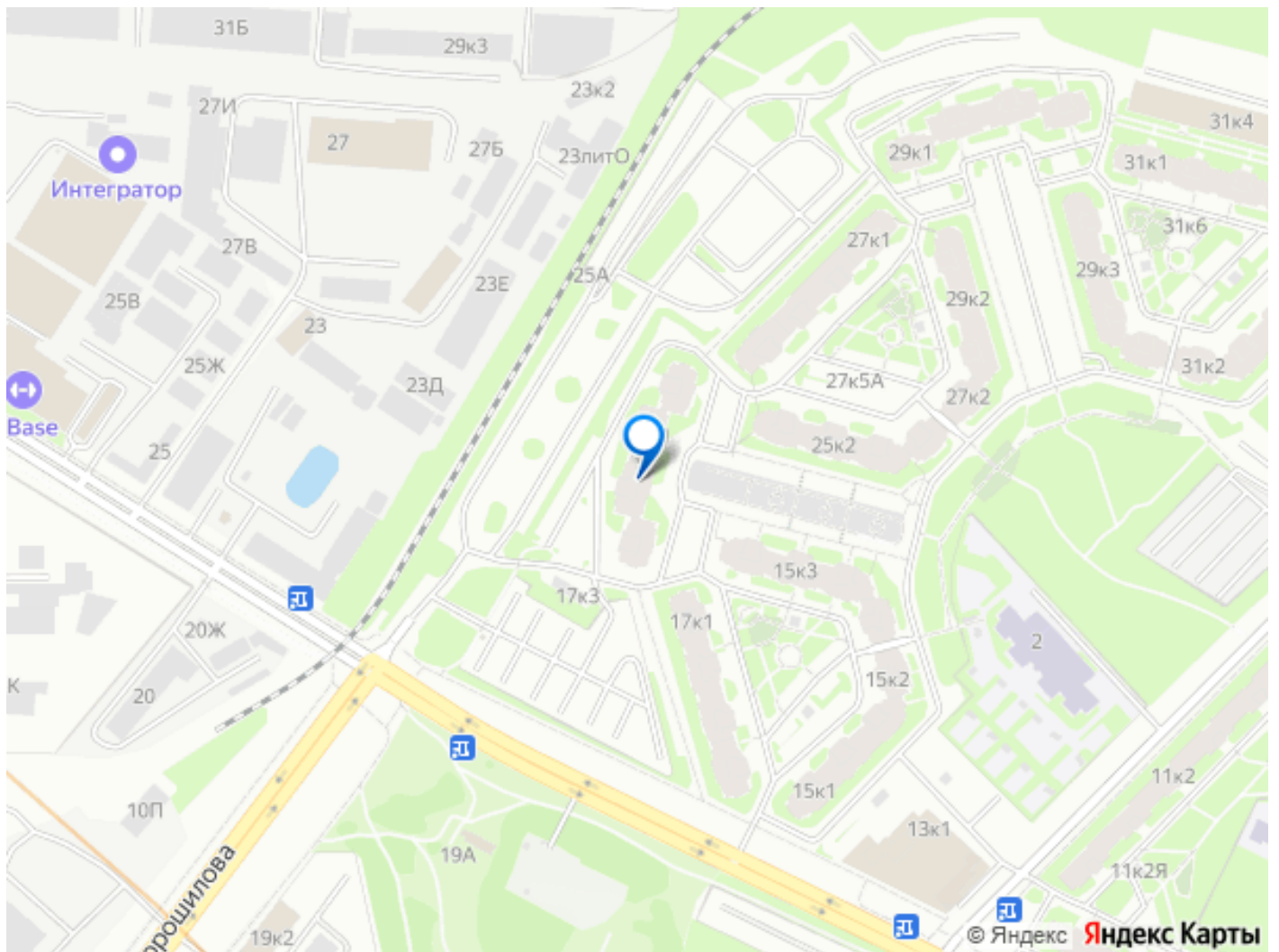




зап  
строй

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России