

🕒 Создано: 13.09.2025 в 07:19

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:10

**Санкт-Петербург, Нагорная улица, 23а**

**22 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Нагорная улица, 23а

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

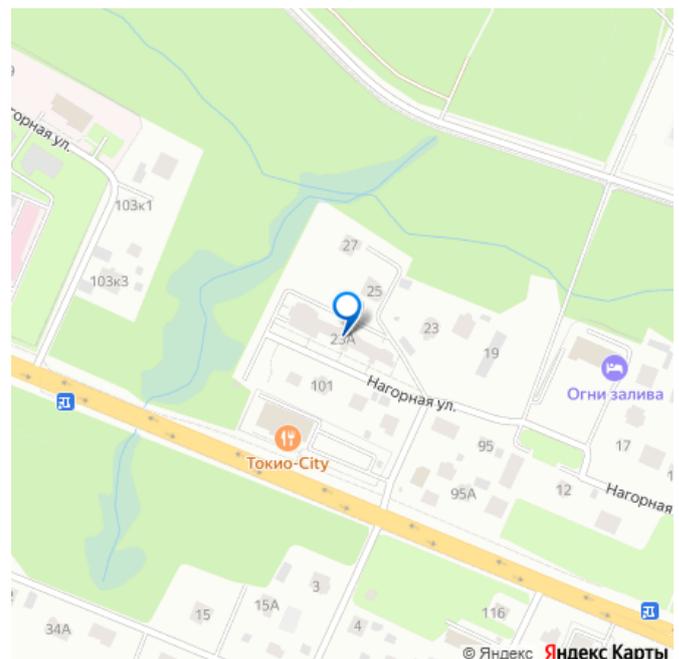
<https://spb.move.ru/objects/9284894151>

**Марина Николаевна Георгица,**

**Частный маклер**

**79816874018**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

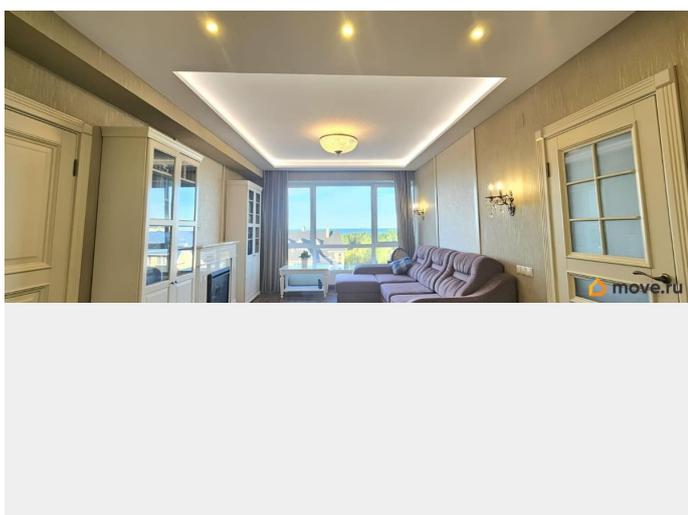
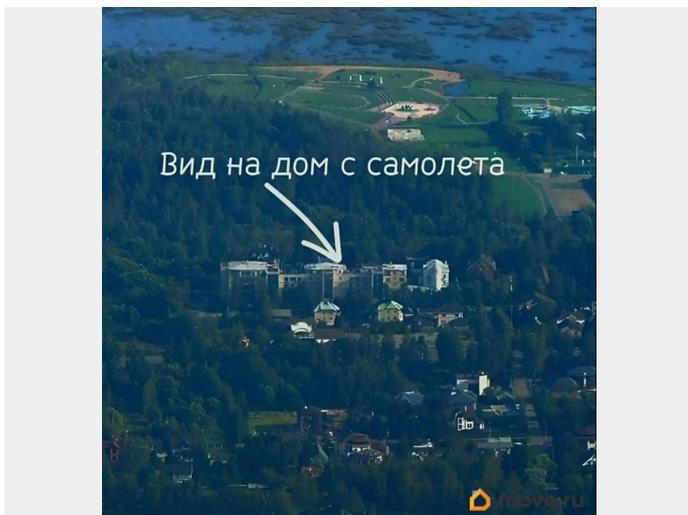
возможна ипотека, лифт, парковка

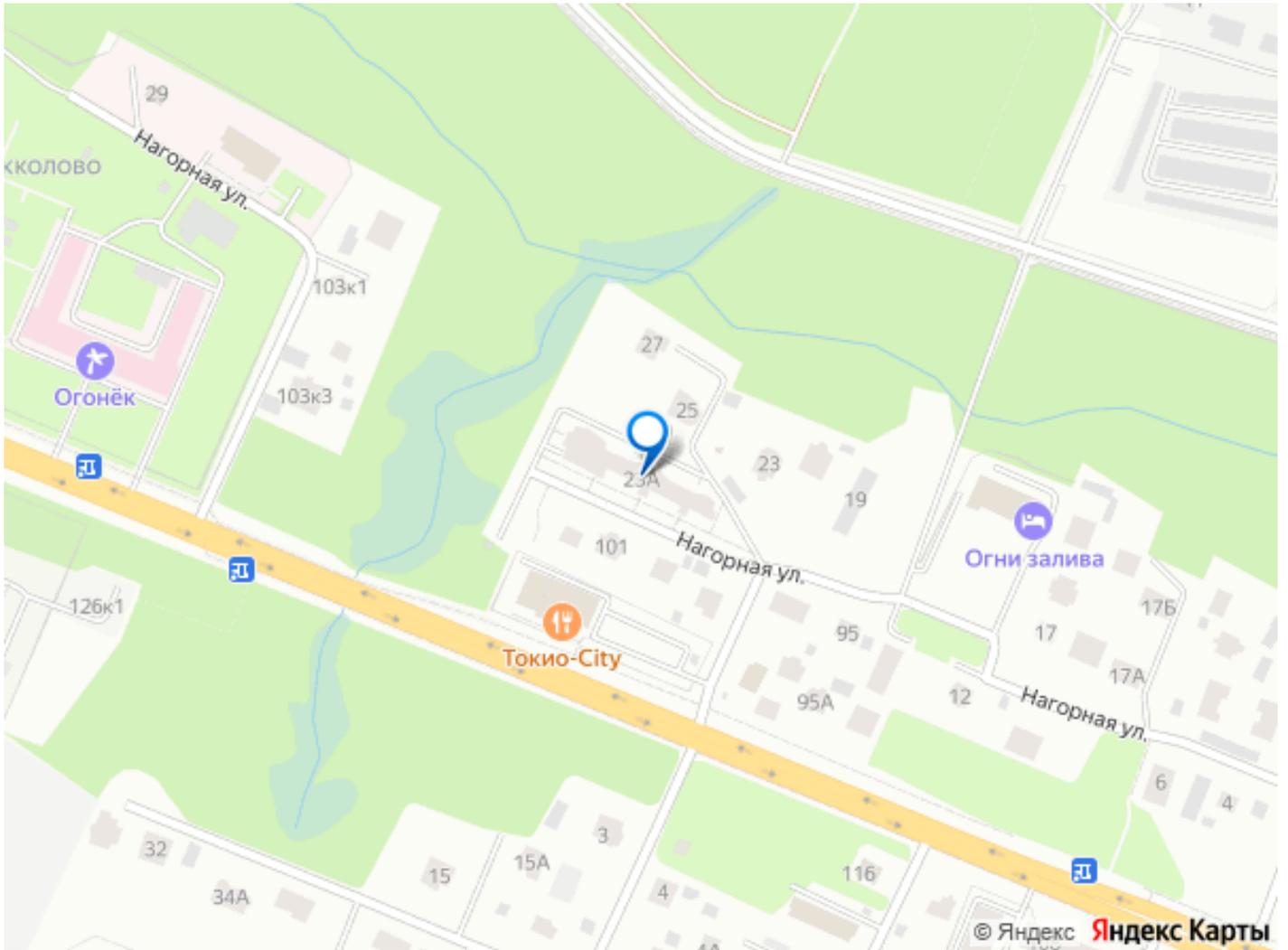
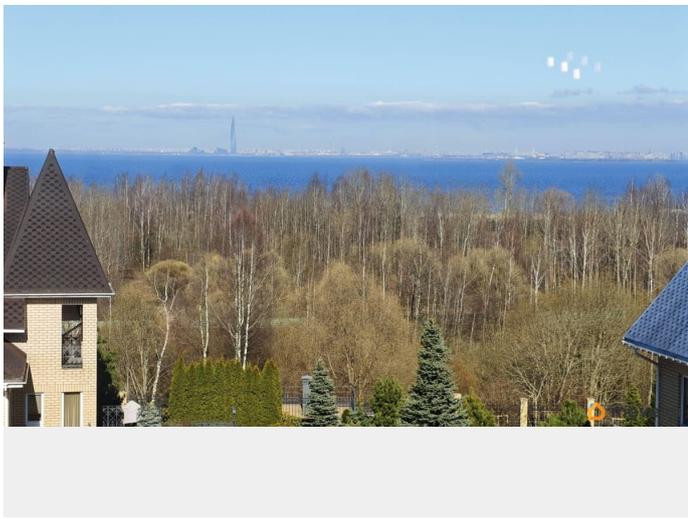
## Описание

Редкое предложение! В прямой продаже видовая, просторная, светлая квартира формата 4 Е общ.пл. - 90.4 кв.м Вы будете очарованы видовыми характеристиками квартиры! Потрясающий вид из окон открывается на Финский Залив и зелёные массивы! Благодаря панорамному остеклению квартира наполнена естественным светом. Дом бизнес-класса 2012 г., кирпичный, от компании «Фаворит». Дом малонаселенный, всего - 35 квартир. По две квартиры на этаже. Оборудован автономной котельной. Низкие коммунальные платежи. По периметру дома круглосуточное видеонаблюдение, несколько широких парковочных площадок. Дом в окружении природы. Тишина и приватность вам обеспечены! Локация в своем роде уникальная! Все дождевые тучи уносит в северную часть Финского Залива! Не ветрено и комфортно! В доме установлены финские бесшумные, скоростные лифты фирмы «KONE» Панорамное остекление выполнено не только в квартире, но также в парадных. Метражи и характеристики квартиры: Общ. пл. квартиры - 90.4 кв. м. Высота потолков - 2.77. Кухня гостиная - 21,5 кв. м. Гостиная - 21 кв. м. Две спальни (21 + 12 кв. м). Санузел отдельный с душевой кабиной. Коридор - 7.9

кв. м. Квартира с качественным ремонтом. Окна - двухкамерные стеклопакеты с отличной шумоизоляцией от фирмы «Фаворит». Плитка и керамогранит в квартире от европейских производителей. Покрытие стен кухни- гостиной и коридора - декоративная штукатурка. Полы на кухне - керамогранит и корабельная качественная доска из влагонепроницаемой лиственницы. В квартире остается: кухонный гарнитур «Мария» с итальянскими фасадами и встроенной бытовой техникой: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина, встроенный двухкамерный холодильник. В гостиной остаётся большой угловой диван. В прихожей встроенные шкафы сделанные на заказ из дерева. В маленькой спальне остается кровать с матрасом и шкаф. Квартира двусторонняя. Окна двух комнат и кухни-гостиной выходят на Финский залив. Берег залива в 700 м. от дома. Окно одной из спален выходит на Санкт - Петербургское ш. Шума с дороги нет, т.к дом отдален от дороги. Важно! В комнатах нет солнечных прямых лучей в течение всего дня и летом и зимой. Летом без кондиционера свежо и приятно. Квартира не нагревается. Зимой комфортно при открытых окнах. В квартире 24/7 круглый год комфортно! ЖК расположен в центре п. Стрельна Петродворцового района. Вблизи дома расположены достопримечательности: Резиденция Президента, Дворец Конгрессов, Дворец Петра Первого в Стрельне, Усадьба Михайловка, Михайловский парк, Стрельнинский пляж, Александрийский парк, а также элитный пляж и многое другое, включая Стрельнинскую бухту которая притягивает к себе не только туристов, но и местное население, где можно приятно

проводить время с семьей. Достойные соседи. В этом доме крайне редко продают квартиры. Собственник взрослый. Квартира без обременений. Первая продажа с момента постройки. Счастливая квартира с приятной атмосферой!





Move.ru - вся недвижимость России