

Создано: 13.09.2025 в 07:19

Обновлено: 05.02.2026 в 07:36

<https://spb.move.ru/objects/9284894151>

Марина Николаевна Георгица,  
Частный маклер

**79816874018**

Санкт-Петербург, Нагорная улица, 23а

**24 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нагорная улица, 23а

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

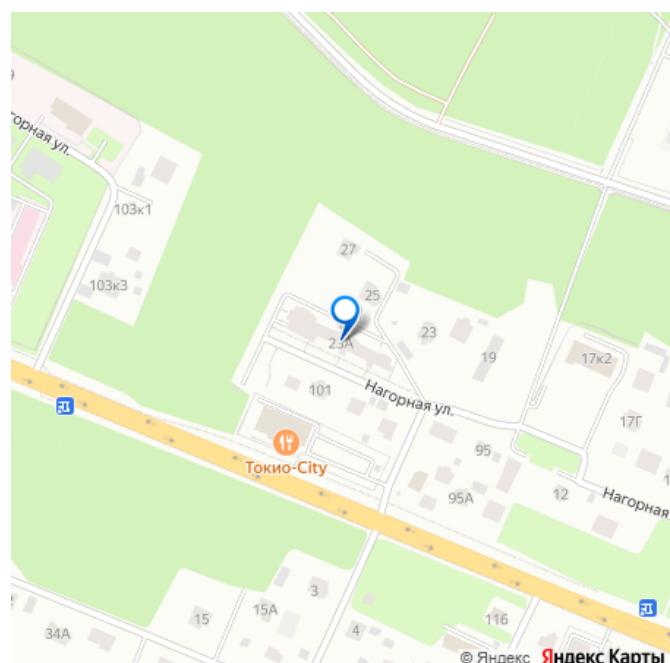
21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Редкое предложение! В прямой продаже видовая, просторная, очень светлая квартира формата 4 Е общ.пл. - 90.4 кв.м Вы будете очарованы видовыми характеристиками квартиры! Потрясающий вид из окон открывается на Финский Залив и зелёные массивы! Квартира наполнена естественным светом, благодаря панорамному остеклению. В вечернее время не менее уютно, т. к. в квартире выполнено двух-трёх уровневое освещение. ЖК бизнес-класса 2012 г., кирпичный, от компании «Фаворит». Дом малонаселенный, всего - 35 квартир. По две квартиры на этаже. Оборудован автономной котельной. По периметру дома круглосуточное видеонаблюдение, несколько широких парковочных площадок. Дом в окружении природы. Тишина и приватность вам обеспечены! Локация в своем роде уникальная! Все дождевые тучи уносит в северную часть Финского Залива! Не ветрено и комфортно! В доме установлены финские бесшумные, скоростные лифты фирмы «KONE» Панорамное остекление выполнено не только в квартире, но также в парадных. Метражи и характеристики квартиры: Общ. пл. квартиры - 90.4 кв. м. Высота потолков - 2.77. Кухня гостиная - 21,5 кв. м. Гостиная - 21 кв. м. Две спальни (21 + 12 кв. м). Санузел

раздельный с душевой кабиной. Коридор - 7.9 кв. м. Квартира с качественным ремонтом.

Окна - двухкамерные стеклопакеты с отличной шумоизоляцией от фирмы «Фаворит». Плитка и керамогранит в квартире от европейских производителей.

Покрытие стен кухни- гостиной и коридора - декоративная штукатурка. Полы на кухне - керамогранит и корабельная качественная доска из влагонепроницаемой лиственницы.

В квартире остается кухонный гарнитур «

Мария» с итальянскими фасадами и встроенной бытовой техникой: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина, встроенный двухкамерный холодильник. Квартира двусторонняя. Окна двух комнат и кухни-гостиной выходят на Финский залив. Берег залива в 500 м. от дома. Окно одной из спален выходит на Санкт - Петербургское ш.

Шума с дороги нет, т.к дом удален от дороги. Важно! В комнатах нет солнечных прямых лучей в течение всего дня и летом и зимой. Летом без кондиционера свежо и приятно. Квартира не нагревается. Зимой комфортно при открытых окнах. В квартире 24/7 круглый год комфортно! ЖК расположен в центре п. Стрельна Петродворцового района. Вблизи дома расположены

достопримечательности: Резиденция

Президента, Дворец Конгрессов, Дворец

Петра Первого в Стрельне, Усадьба

Михайловка, Михайловский парк,

Стрельнинский пляж, Александрийский парк,

а также элитный пляж и многое другое,

включая Стрельнинскую бухту которая

притягивает к себе не только туристов, но и

местное население, где можно приятно

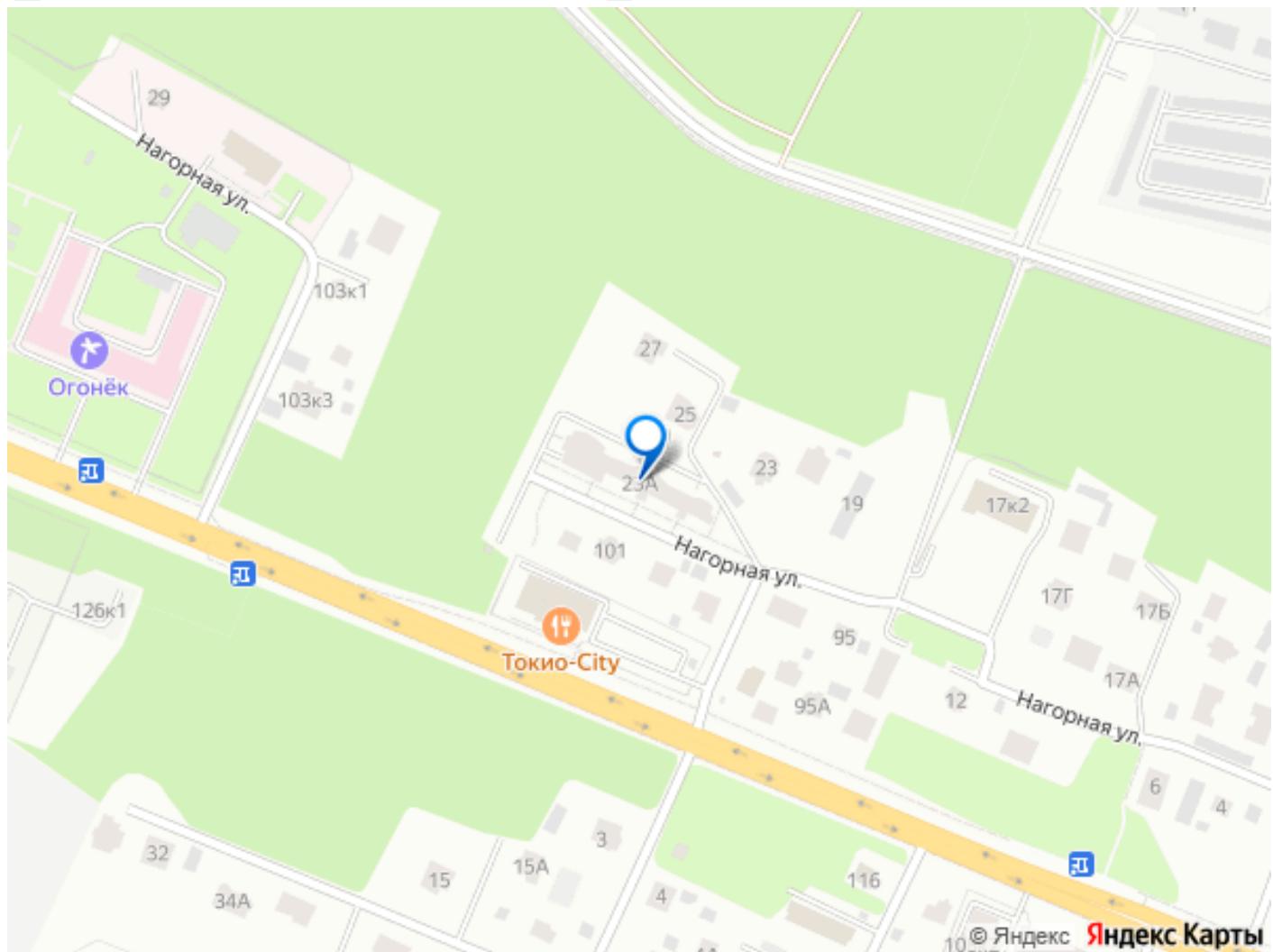
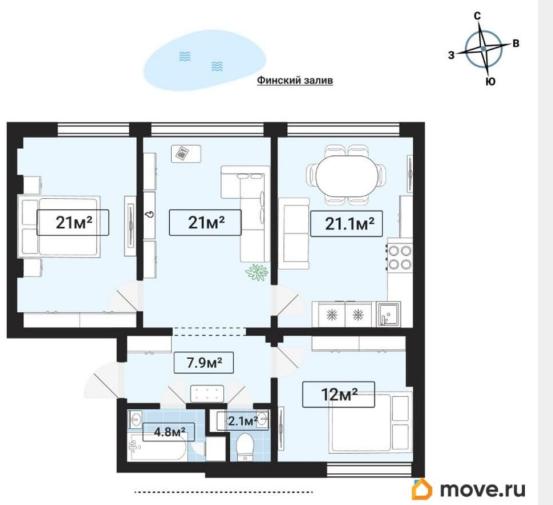
проводить время с семьей. Покупая нашу

квартиру вы выбираете себе весьма

достойных соседей, без сюрпризов! В этом

доме крайне редко продают квартиры.  
Собственник взрослый. Квартира без  
обременений. Первая продажа с момента  
постройки. У нас, ни как с Долиной! У  
продавца есть другое имущество! Повода для  
беспокойства - нет! Счастливая квартира с  
очень приятной атмосферой!





Move.ru - вся недвижимость России