

Создано: 01.12.2025 в 11:12

Обновлено: 22.12.2025 в 12:52

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
26**

**22 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 26

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

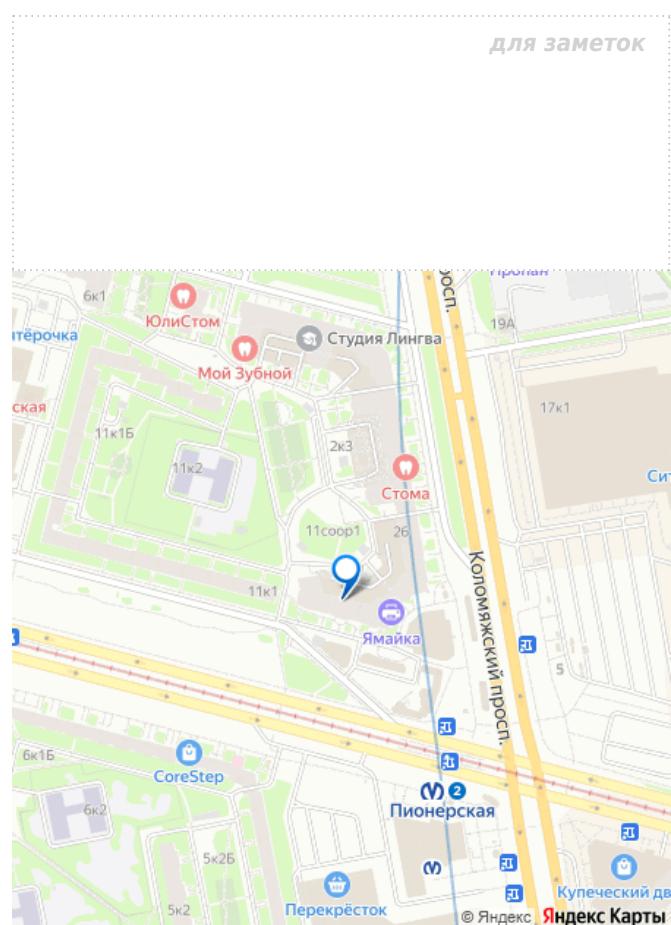
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



**2 лоджии**

Тип санузла

**два**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

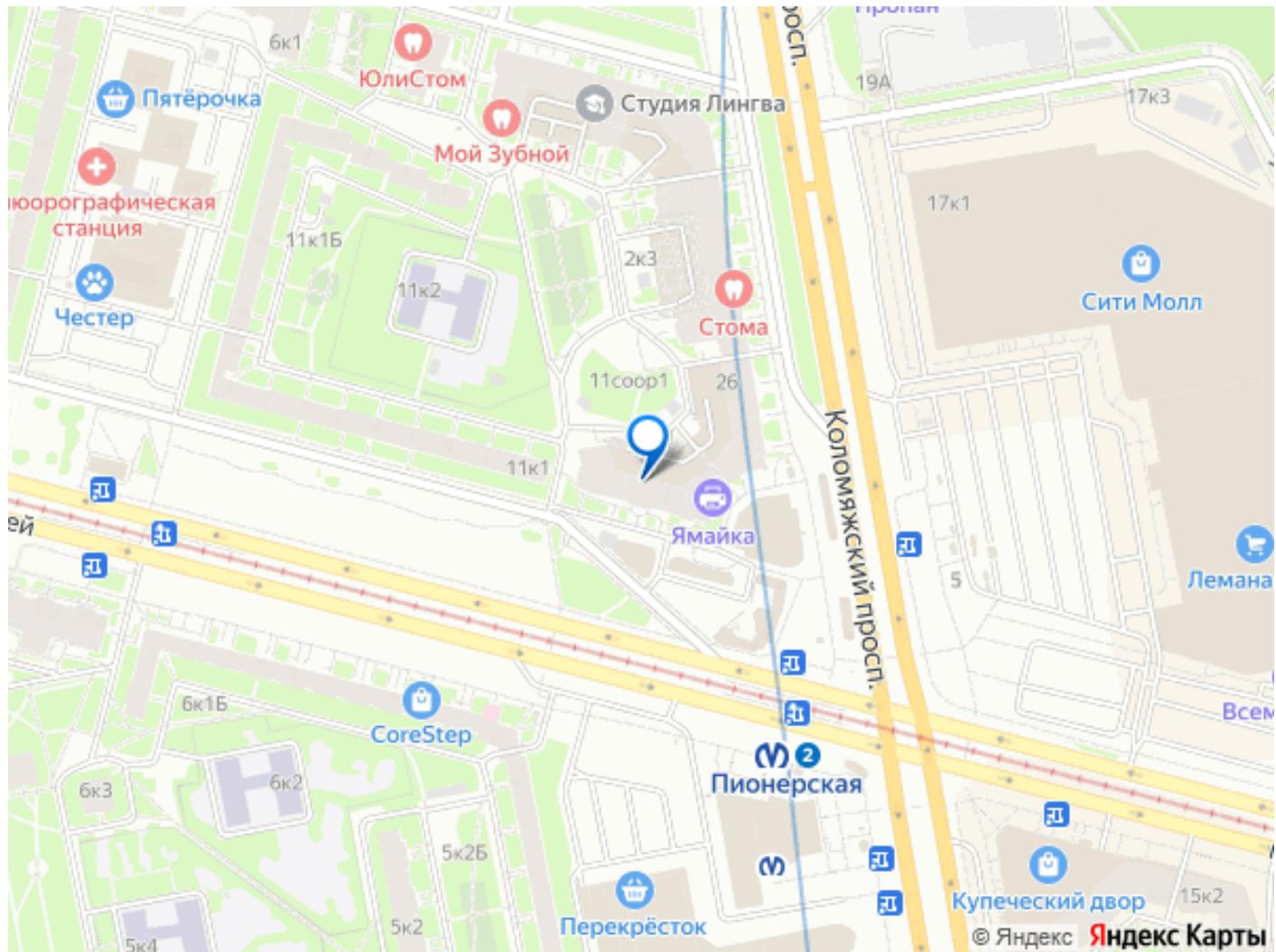
**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представьте себе квартиру вашей мечты: она находится в современном жилом комплексе «Северный модерн» и готова принять своих хозяев уже сегодня. Эта особенная квартира предлагает вам: Просторную кухню-гостиную площадью 38,8 кв.м. - настоящее сердце дома (перепланировка согласована). Удобную двухстороннюю планировку с лоджиями в спальнях для уютных вечеров Качественный ремонт, выполненный по высшему разряду Встроенную кухню и часть мебели в подарок - всё для вашего комфортного проживания Местоположение идеально: Всего 2 минуты пешком до станции метро «Пионерская» Свежий воздух Удельного парка в шаговой доступности Все преимущества ТРК «Сити Молл» буквально под боком 10 минут до ЗСД - быстрый выезд в любую точку города Инфраструктура района удивляет разнообразием: Образовательные учреждения всех уровней Гастрономические изыски лучших ресторанов Повседневное удобство ближайших магазинов Финансовая инфраструктура крупнейших банков Все необходимое находится в пределах

досягаемости - остаётся только купить эту квартиру и начать наслаждаться жизнью в своём идеальном пространстве. Документы: Один собственник Никто не зарегистрирован Обременений и ограничений нет Готовы увидеть свою будущую жизнь? Записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Ваш новый дом ждёт вас.



Move.ru - вся недвижимость России