

🕒 Создано: 13.01.2026 в 00:12

Обновлено: 14.02.2026 в 16:33

<https://spb.move.ru/objects/9289959662>

**Сергей Козлов, Адвекс**

**79893538321**

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
26**

**24 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 26

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

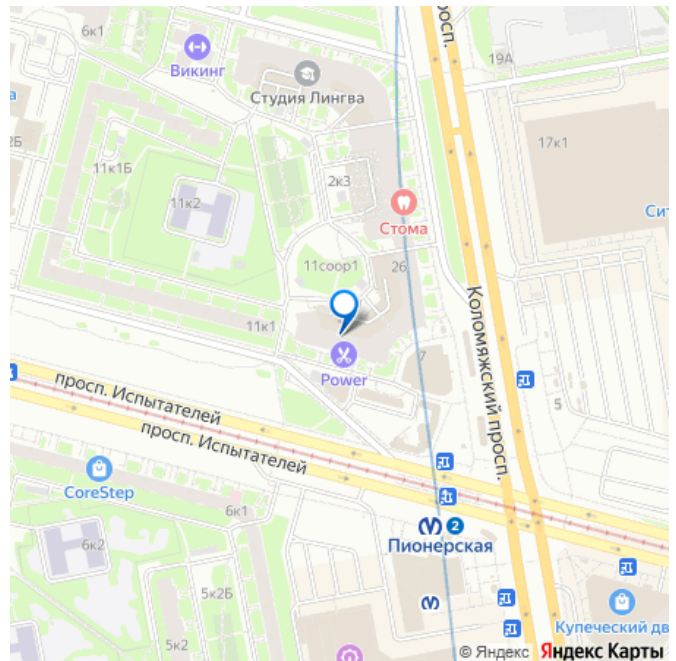
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

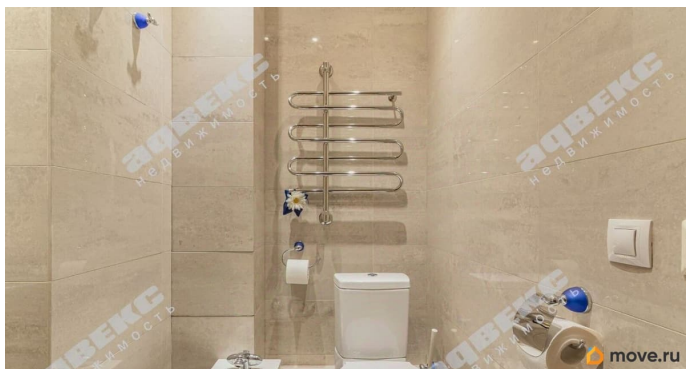
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

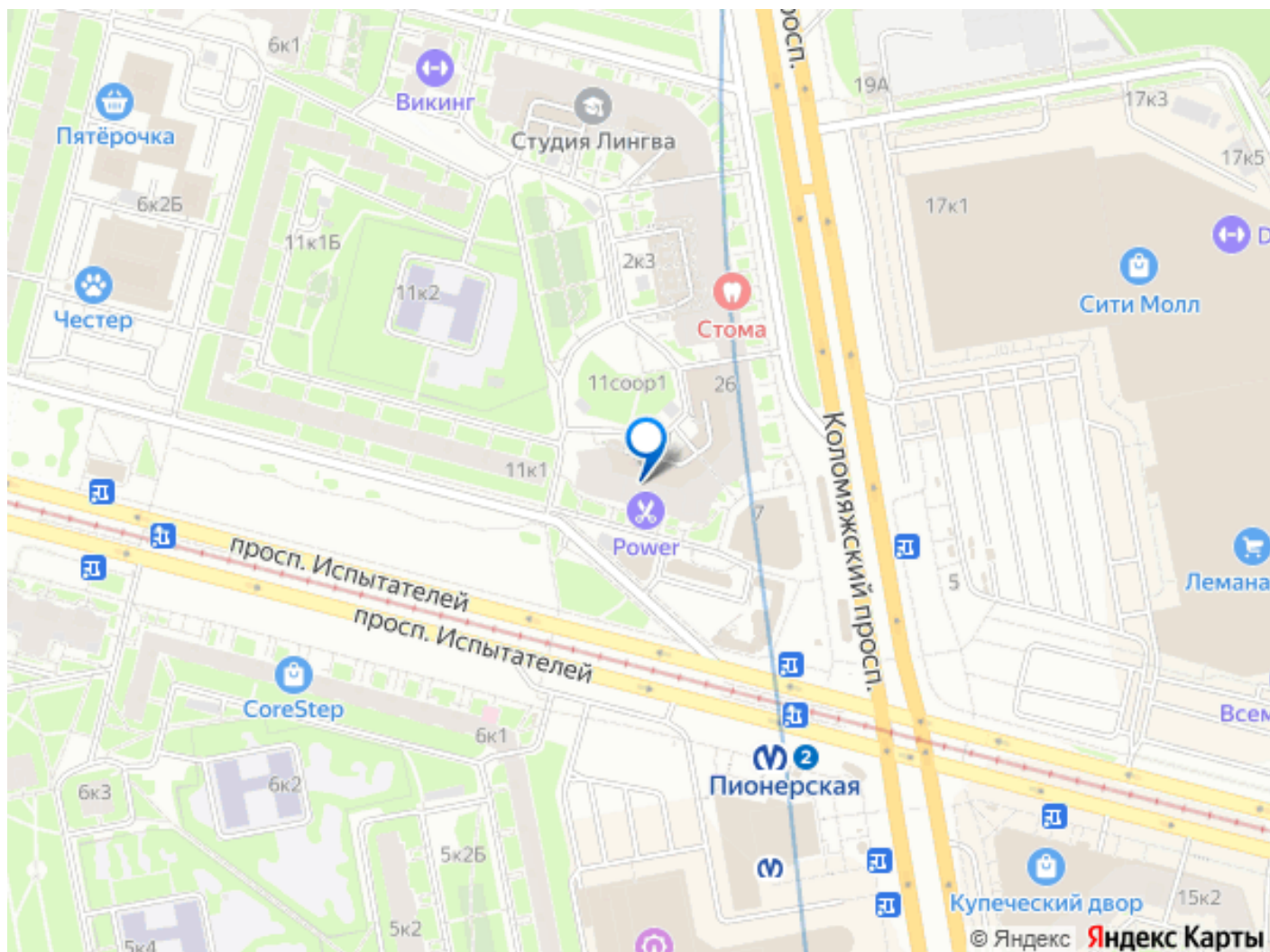
ID: 1915867 Представьте квартиру вашей мечты. Она уже существует. В жилом комплексе «Северный модерн»: современном, ухоженном, с атмосферой порядка и стиля. И она готова стать вашей уже сегодня. Что делает её особенной? Просторная кухня-гостиная 37,0 кв.м. Настоящее сердце дома. Место для встреч, ужинов, утреннего кофе и вечерних фильмов. Удобная двухсторонняя планировка. Спальни выходят в разные стороны, тишина и уют гарантированы. К каждой спальни своя лоджия. Идеально для утреннего воздуха или тихого вечера с книгой. Качественный ремонт, по высшему разряду Не просто «сделано», а продумано до деталей: материалы, свет, цвет. Всё, чтобы вы не тратили время на переделки. Встроенная кухня и мебель в подарок. Вы заходите, и сразу чувствуете: «Это мой дом». Осталось только расставить свои вещи. Местоположение? Безупречное. 2 минуты пешком до метро «Пионерская» Никаких пробежек под дождём. Выход из подъезда и почти в метро. Удельный парк через дорогу. Свежий воздух, пробежки, прогулки с

собакой, спокойствие природы, всё в шаговой доступности. ТРК «Сити Молл» и крупнейший в городе ТРК «Hollywood» буквально под боком: шоппинг, кино, рестораны, аптеки — всё, что нужно для жизни, без необходимости куда-то ехать. 10 минут до ЗСД: можно быстро выехать в любую точку города. Ни один район Петербурга не останется недостижимым. Инфраструктура района на высоком уровне: - школы, детские сады, колледжи - всё рядом; - рестораны и гастрономические проекты в четырех минутах ходьбы; - магазины, аптеки, сервисы на каждом углу; - отделения крупных банков в пешей доступности, чтобы финансовая жизнь была под рукой. Теперь о документах: - один собственник; - никто не зарегистрирован; - обременений и ограничений нет. Чистая сделка. Минимум рисков. Максимум уверенности. Готовы увидеть свою будущую жизнь? Записывайтесь на просмотр. Эта квартира не просто жильё, это начало вашего нового этапа. Ваш новый дом уже ждёт вас.









Move.ru - вся недвижимость России