

Создано: 11.08.2025 в 17:23

Обновлено: 08.12.2025 в 20:20

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к2

**22 650 566 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

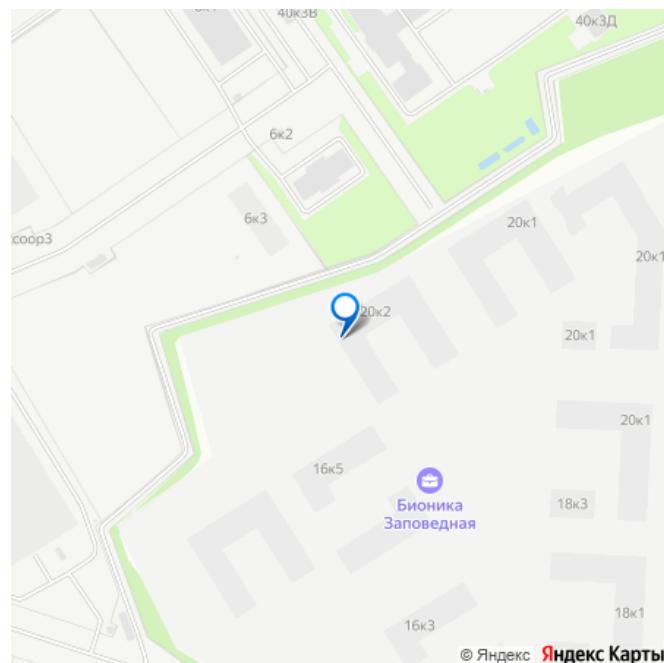
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут.

Сауна в ванной комнате. Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне.

Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 23 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 12.4 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 90.5 м<sup>2</sup>, жилая 40.9 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м.

Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK NEW». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места

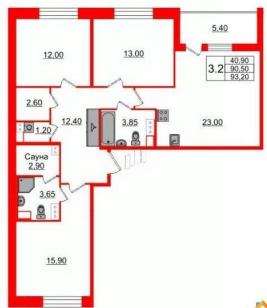
притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



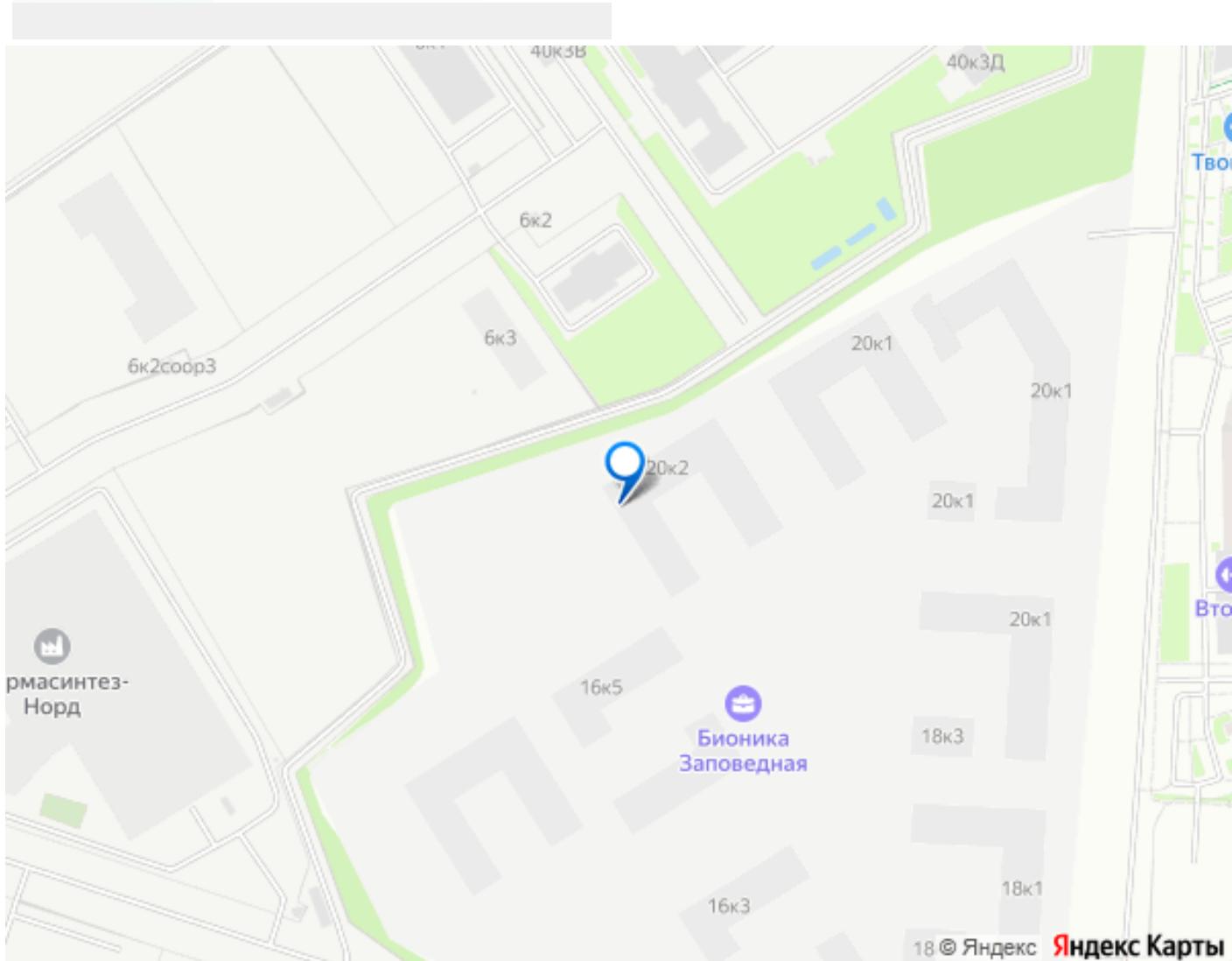


4-комнатная, 90.5м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 3  
Этаж 8 из 12  
Общая площадь 90.5м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 40.9м<sup>2</sup>



move.ru



18 © Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России