

Создано: 30.09.2025 в 22:27

Обновлено: 02.12.2025 в 11:13

<https://spb.move.ru/objects/9285345900>

АДРЕС ПЛЮС, АДРЕС ПЛЮС

**79811427392**

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская  
улица, 11

**16 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.43 м

Жилая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

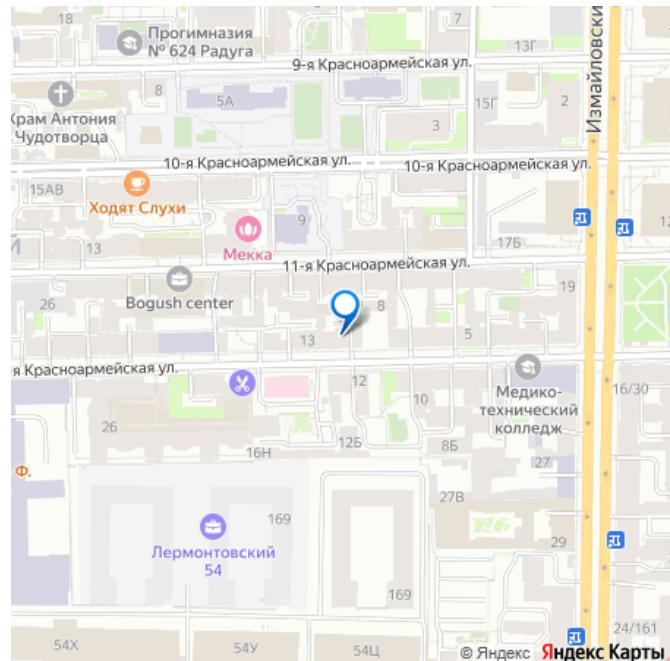
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение. Трехкомнатная квартира с окнами на 4 стороны на тихой улице в одном из старейших районов Санкт-Петербурга. Капитальный ремонт дома был произведен в 1977 году по ГОСТу из качественных стройматериалов.

Железобетонные перекрытия. Поэтому приобретаете квартиру в современном доме с историческим обликом. Дом 1869 года постройки. В 2025 году была произведена замена кровли. Парадная чистая, ухоженная, всего 8 квартир и нет коммунальных. На этаже по две квартиры. Удобная планировка.

Комнаты правильной формы. Высокие потолки 3.43 м, что позволит организовать второй уровень. Окна большой комнаты и кабинета выходят на 12-ю Красноармейскую ул, комната 16,3 кв.м-в небольшой зеленый сад, кухня и прихожая - во двор. Прихожая с окном и встроенным местом для хранения может стать дополнительной зоной отдыха. В квартире требуется ремонт, поэтому новый собственник может воплотить свои смелые мечты. Прекрасная развитая инфраструктура.

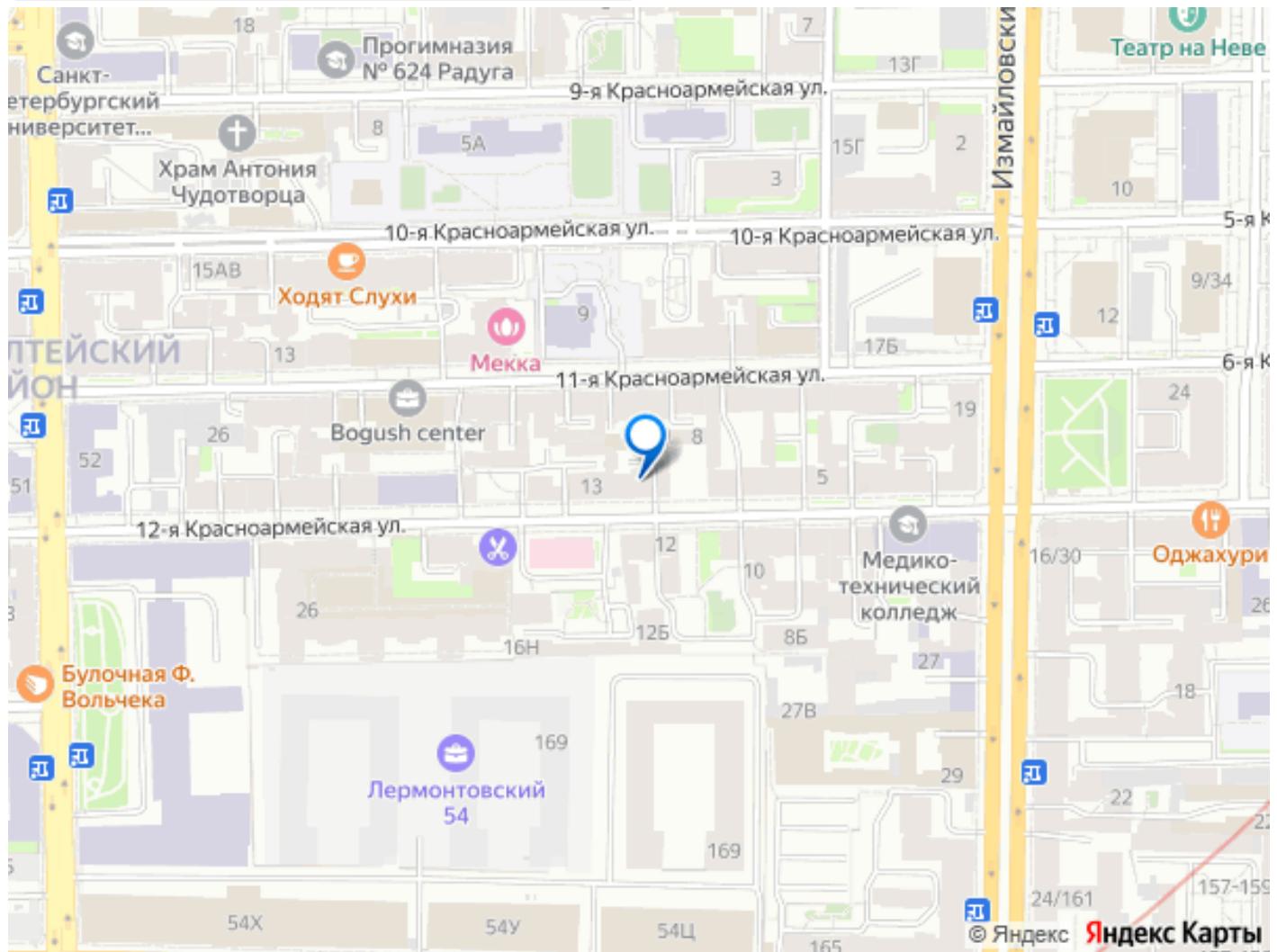
Рядом Балтийский вокзал, торгово-развлекательные комплексы, фитнес-залы, гимназии, школы, институты, набережные и скверы, Троицкий собор и многие другие

достопримечательности. Хорошая транспортная доступность. Метро Балтийская 10 минут пешком. Первая продажа. В квартире никто не проживает. Обременений нет. Личное присутствие собственников на сделке. Полное юридическое сопровождение на всех этапах.





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России