

Создано: 10.12.2025 в 11:04

Обновлено: 19.01.2026 в 12:44

<https://spb.move.ru/objects/9287279813>

Агент

79811329142

**Санкт-Петербург, проспект Советский,
36к2**

19 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Советский, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

90.5 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

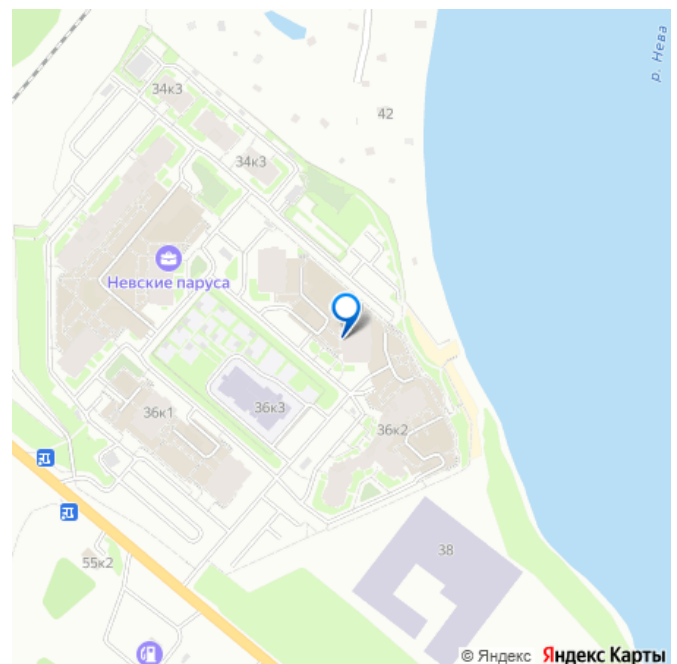
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

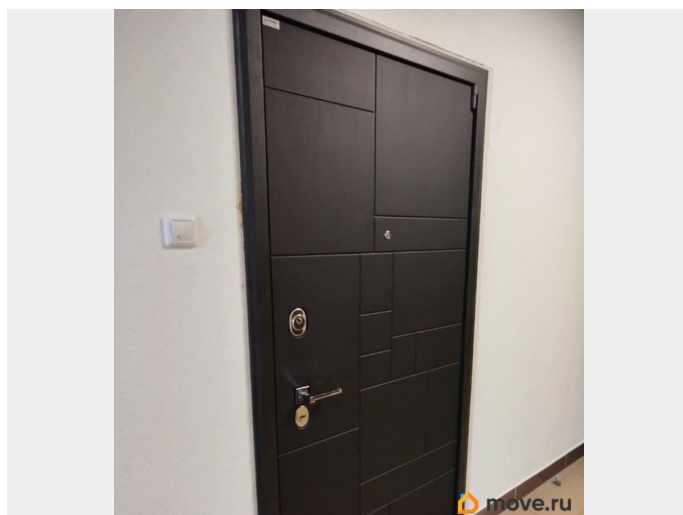
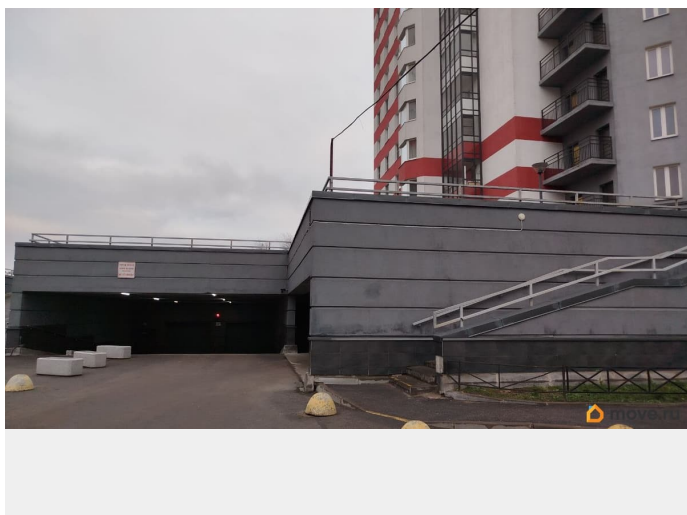
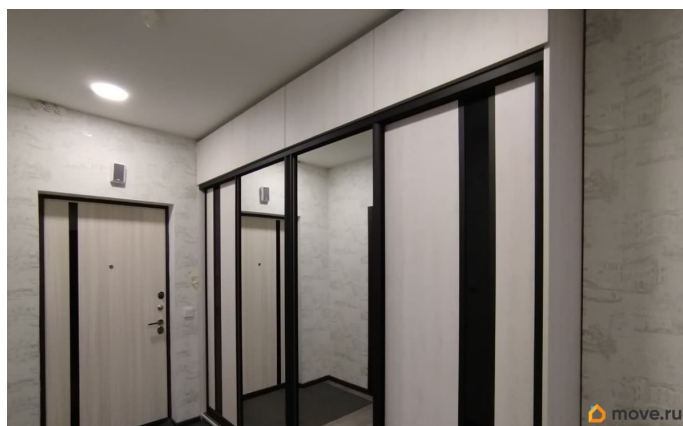
да

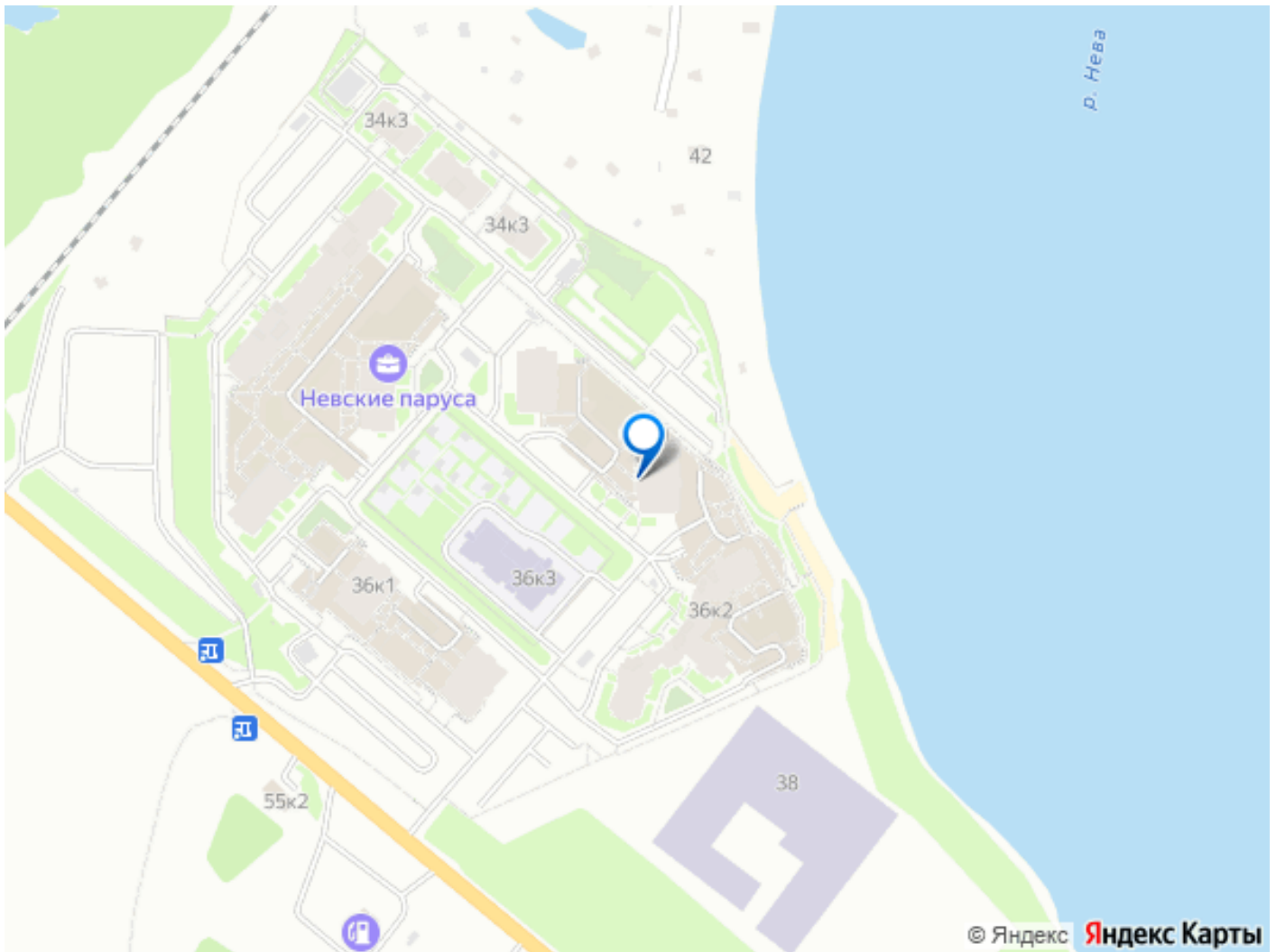
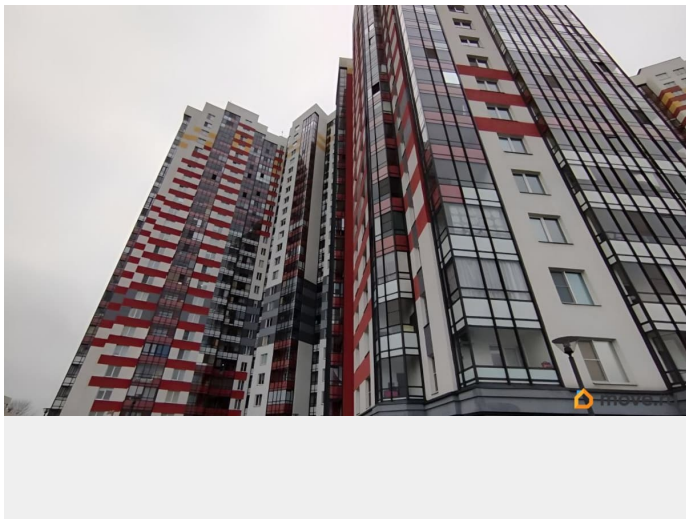
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в ЖК «Невские паруса» с ремонтом от застройщика. Удобное расположение, хорошие виды. Кухня-гостиная с лоджией, 2 комнаты, большая комната с лоджией. Высота потолков 2.98 м. Ближайшее метро «Рыбацкое». Рядом есть выезд на КАД. Общественный транспорт рядом. Облагороженная территория, система видеонаблюдения. Хорошая управляющая компания. Рядом детский сад с бассейном и школа. На первых этажах зданий открыты магазины, кафе и салоны красоты. Дом находится на берегу Невы, есть выходы на набережную. В собственности имеется машиноместо в подземном паркинге в этом доме. Безопасная сделка: Полная стоимость в договоре. Собственники: 2 взрослых, 2 детей. Опека согласована. Документы готовы к сделке. Обременений, арестов и задолженностей нет. Квартира в

собственности более пяти лет. Продажа от первого собственника. Подходит под ипотеку. Без перепланировок. Показы по договоренности, онлайн показ возможен.





Move.ru - вся недвижимость России