

Создано: 21.01.2026 в 20:43

Обновлено: 21.01.2026 в 19:45

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

23 600 590 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

90.5 м²

Этаж

12/12

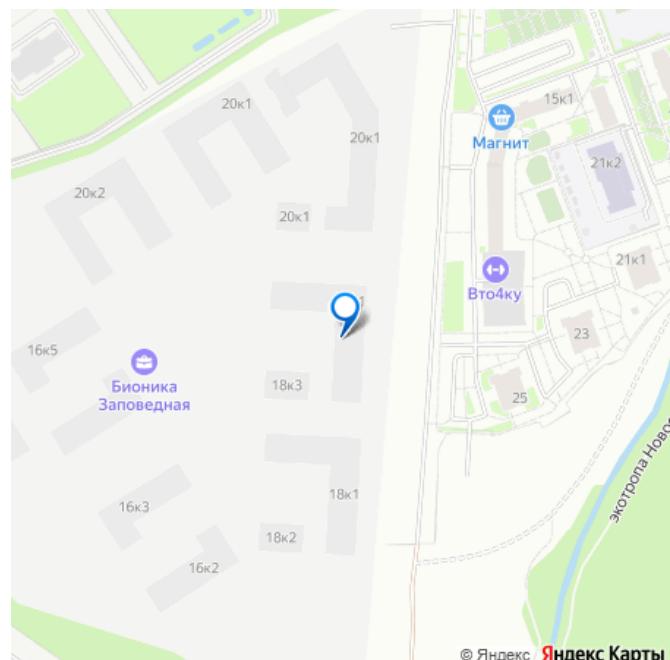
<https://spb.move.ru/objects/9288201766>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

79810801550

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

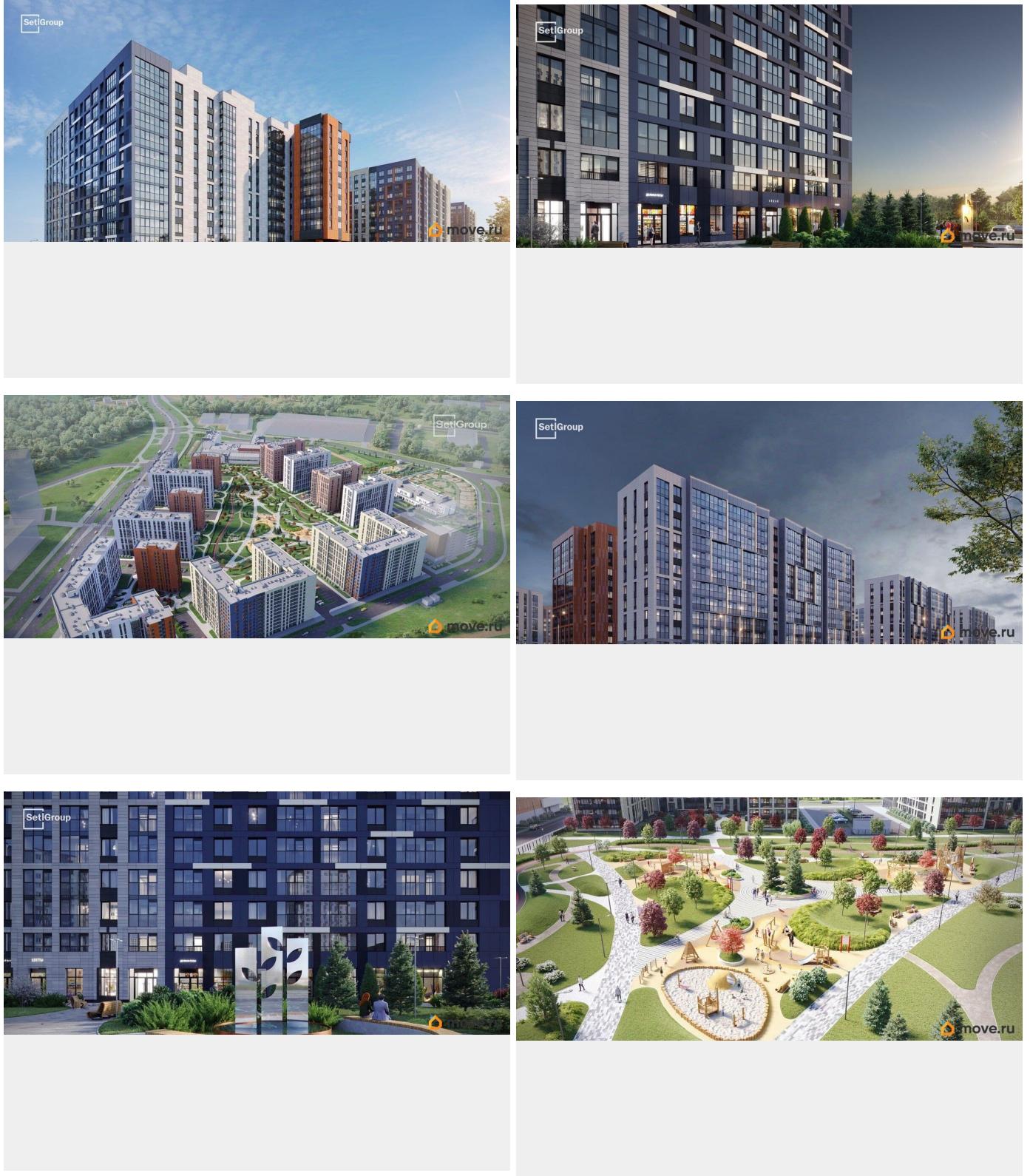
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Сауна в ванной комнате. Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Уникальная особенность этой квартиры возможность установить настоящий дровяной камин, который создаст атмосферу загородного дома. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 23 м², просторная прихожая 12.4 м². Общая площадь квартиры - 90.5 м², жилая 40.9 м², высота потолка 3 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK NEW». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с

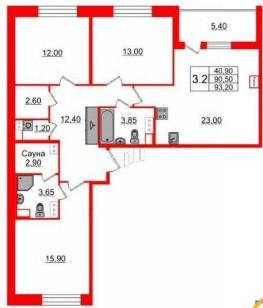
авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



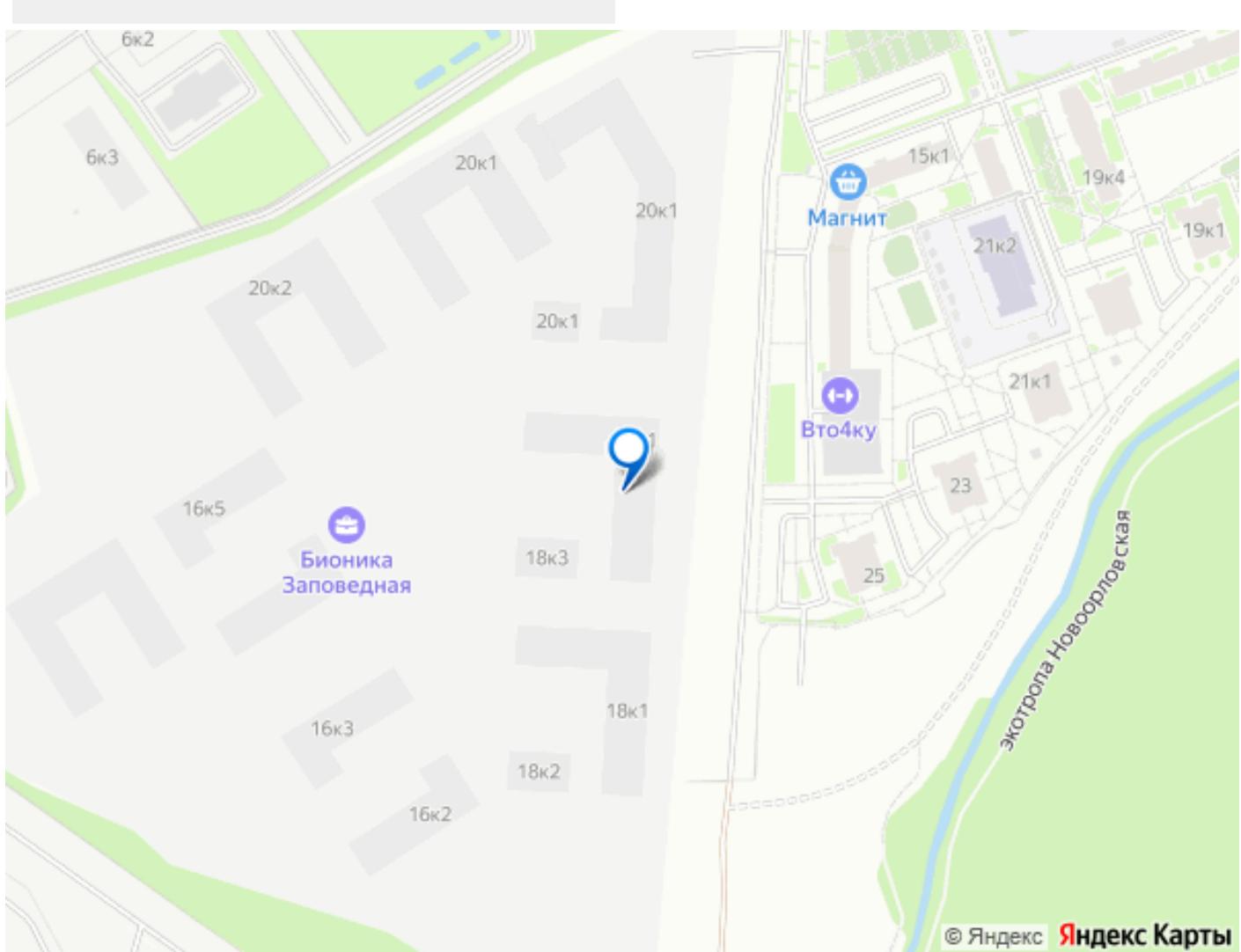


4-комнатная, 90.5м²

Кол-во комнат 3
Этаж 12 из 12
Общая площадь 90.5м²
Жилая площадь 40.9м²



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России