

Создано: 21.01.2026 в 20:43

Обновлено: 21.01.2026 в 19:45

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1**

**23 600 590 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

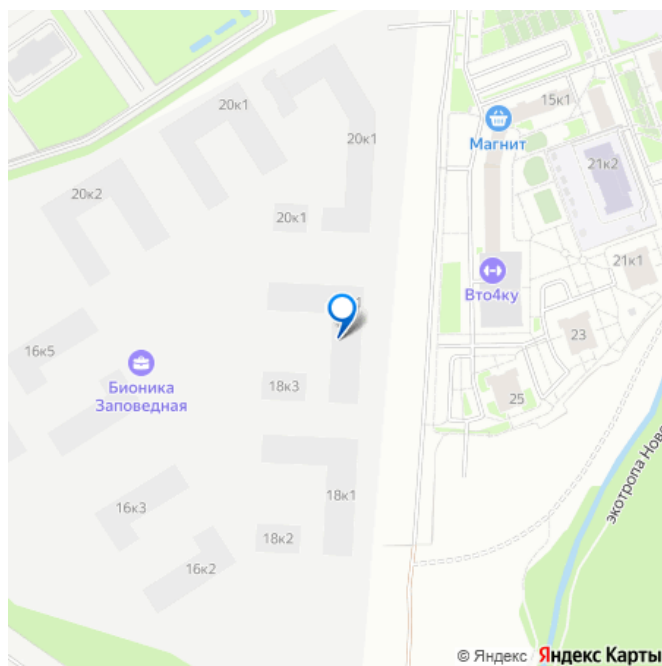
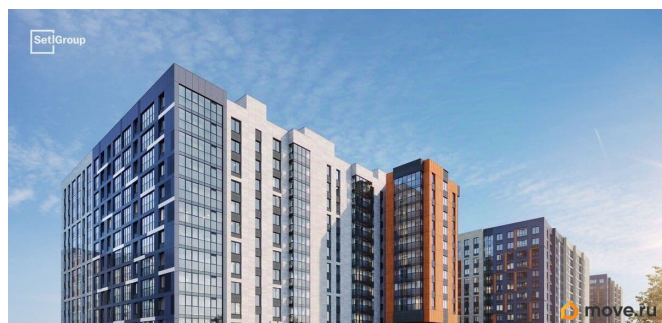
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288201766>

**Петербургская Недвижимость,**  
**Петербургская Недвижимость**  
**79810801550**

для заметок



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

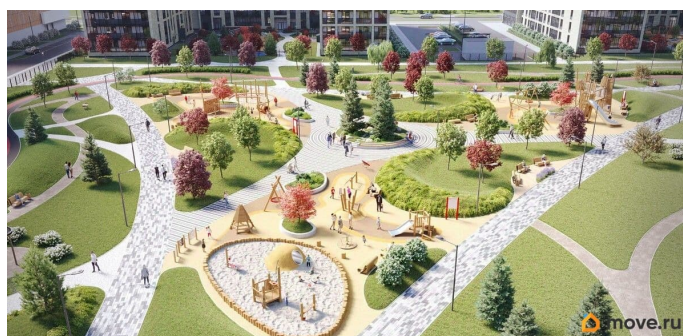
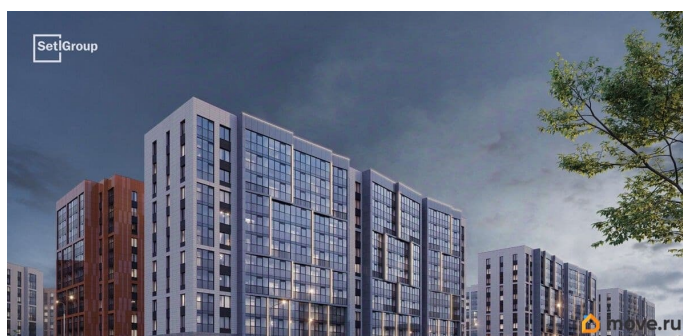
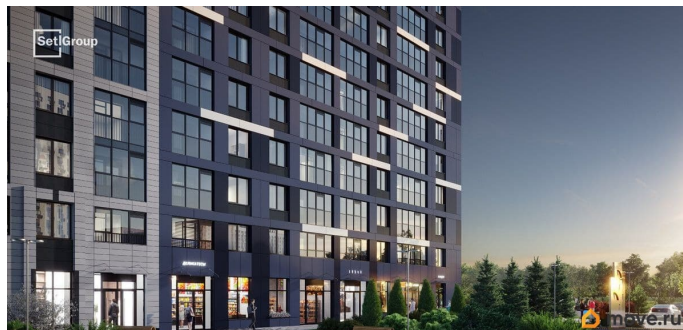
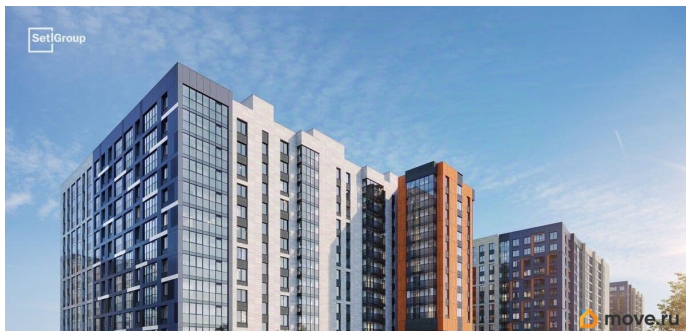
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Сауна в ванной комнате. Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Уникальная особенность этой квартиры возможность установить настоящий дровяной камин, который создаст атмосферу загородного дома. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 23 м?, просторная прихожая 12.4 м?. Общая площадь квартиры - 90.5 м?, жилая 40.9 м?, высота потолка 3 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK NEW». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с

авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



**Петербургская Недвижимость**

Уникальные преимущества

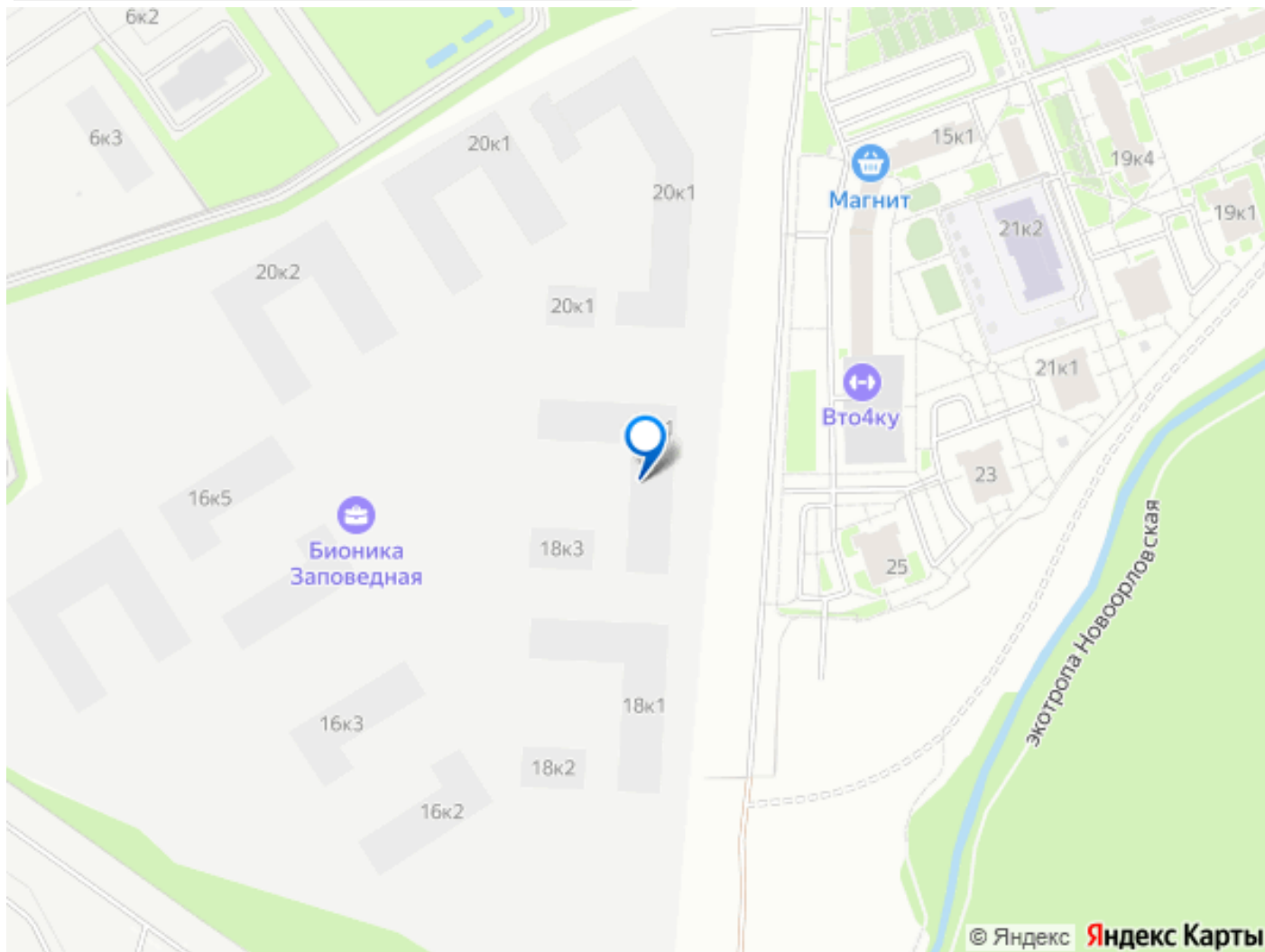
Квартира с мастер-спальней

Квартира с камином

Квартира с сауной

**4е-комнатная, 90.5м²**

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 12 из 12
- Общая площадь: 90.5м²
- Жилая площадь: 40.9м²



Move.ru - вся недвижимость России