

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:32

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 21:08

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79810801550**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

22 800 570 ₹

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

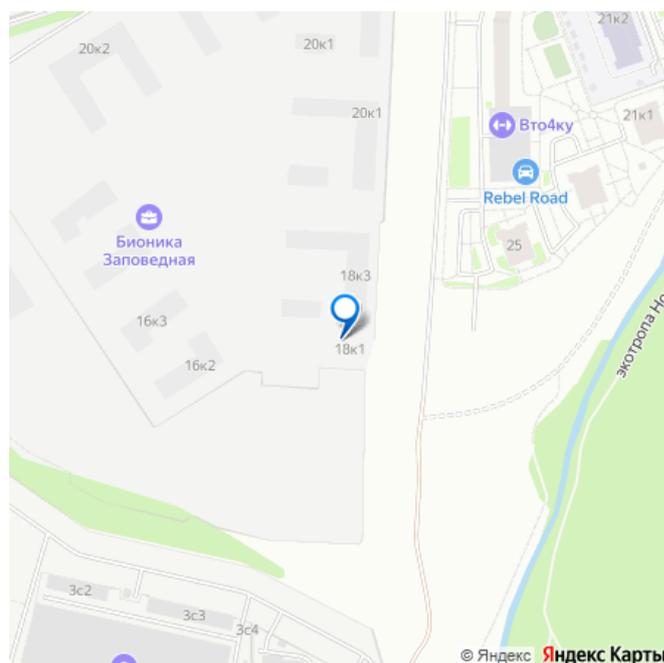
23 м²

Общая площадь

90.5 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Сауна в ванной комнате. Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 23 м?, просторная прихожая 12.4 м?. Общая площадь квартиры - 90.5 м?, жилая 40.9 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



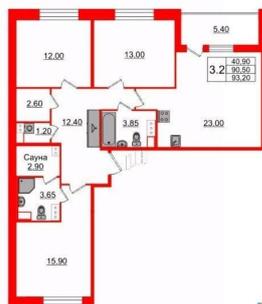
Питербургская Недвижимость

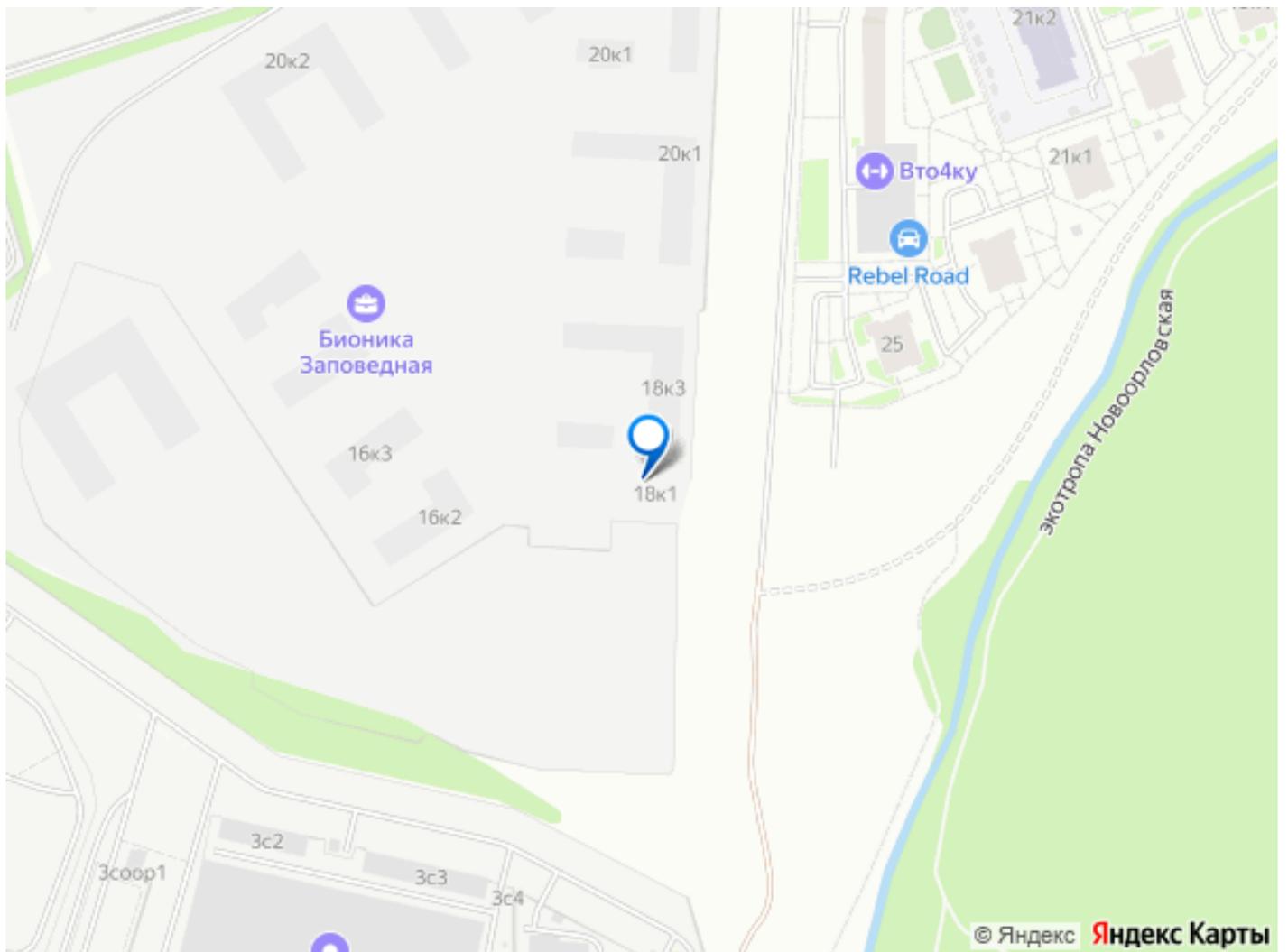


4е-комнатная, 90.5м²

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 11 из 12
- Общая площадь: 90.5м²
- Жилая площадь: 40.9м²

Уникальные преимущества [Квартира с мастер-спальней](#) [Квартира с сауной](#)





Move.ru - вся недвижимость России