

🕒 Создано: 27.03.2026 в 13:09

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:06

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1**

**22 400 560 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

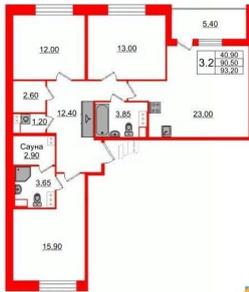
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292624422>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810801550**

для заметок

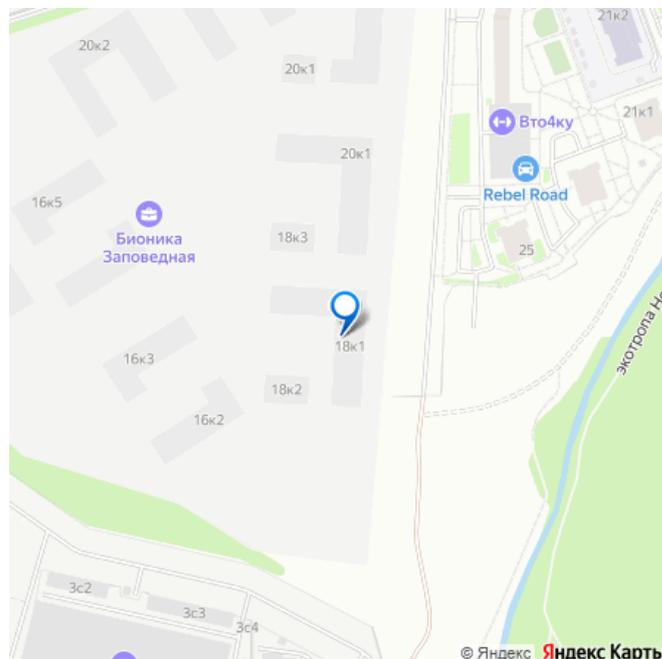
**Петербургская Недвижимость** Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальней Квартира с сауной



**4е-комнатная, 90.5м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 3
- Этаж 3 из 12
- Общая площадь 90.5м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 40.9м<sup>2</sup>





лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Сауна в ванной комнате. Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 23 м?, просторная прихожая 12.4 м?. Общая площадь квартиры - 90.5 м?, жилая 40.9 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 Га) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан

# «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами

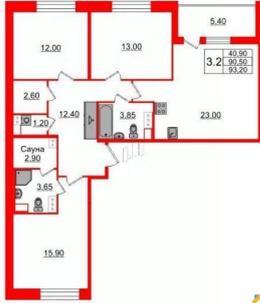
**Петербургская Недвижимость**

Уникальные преимущества    Квартира с мастер-спальней    Квартира с сауной

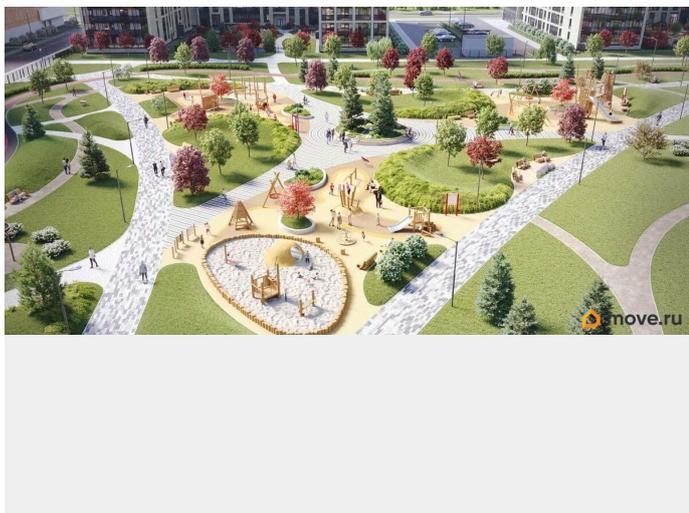
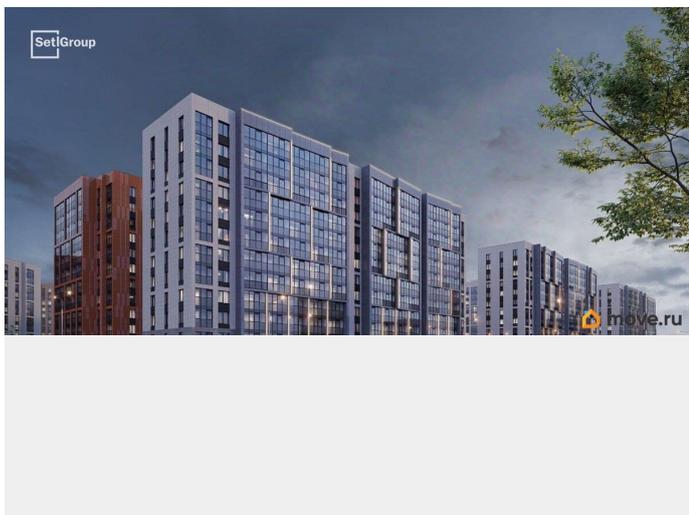


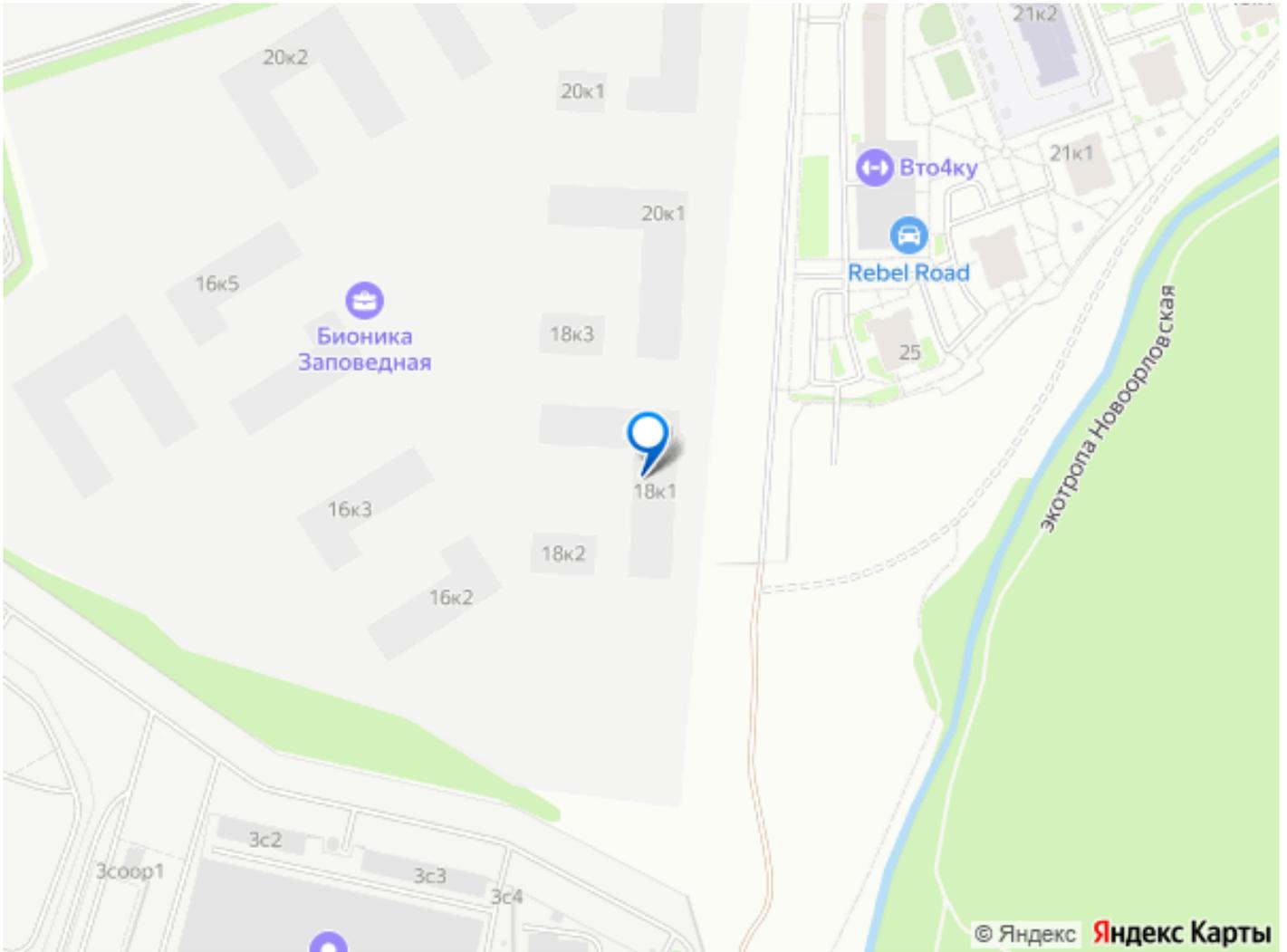
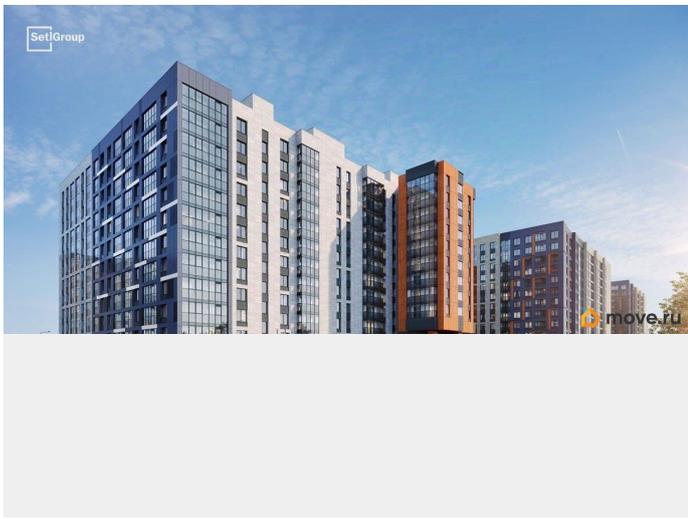
**4е-комнатная, 90.5м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 3 из 12
- Общая площадь: 90.5м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 40.9м<sup>2</sup>



**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России