

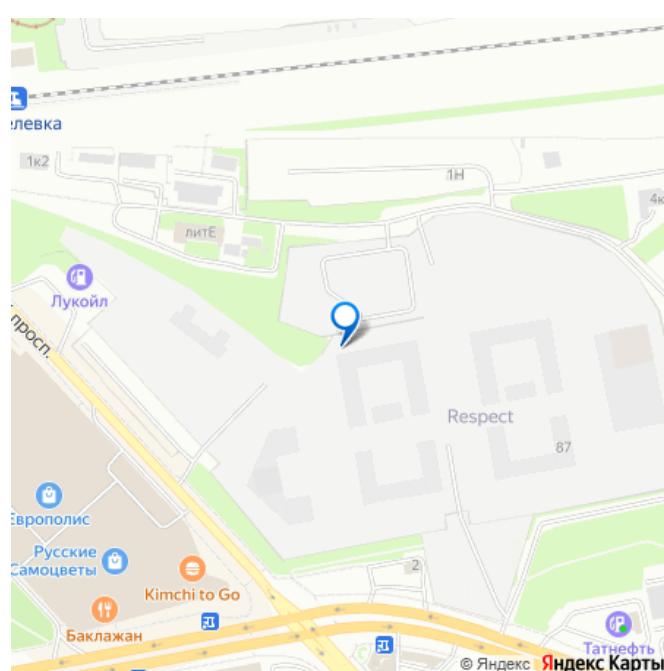
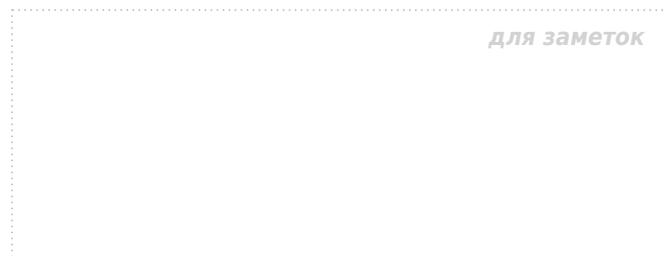
Создано: 01.01.2026 в 01:33

Обновлено: 05.02.2026 в 14:35

<https://spb.move.ru/objects/9287837607>

Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания

**79390313867**



Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 87

**30 272 642 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.69 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон и лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**с отделкой**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2026 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 6 этаже. Общая площадь: 90.69 кв.м., жилая: 48.17 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.37 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон и одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 13 этажей в корпусе 2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь

Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая». Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест.

Зaproектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами.

Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией

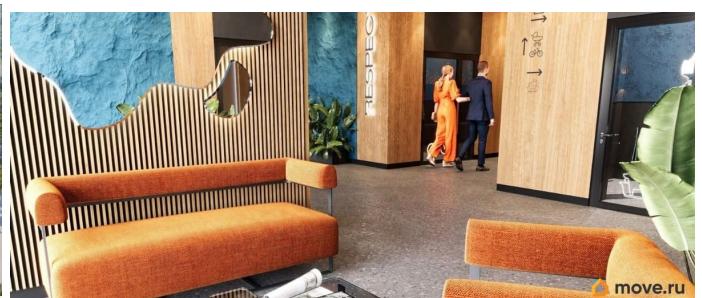
благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного

пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными

площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для

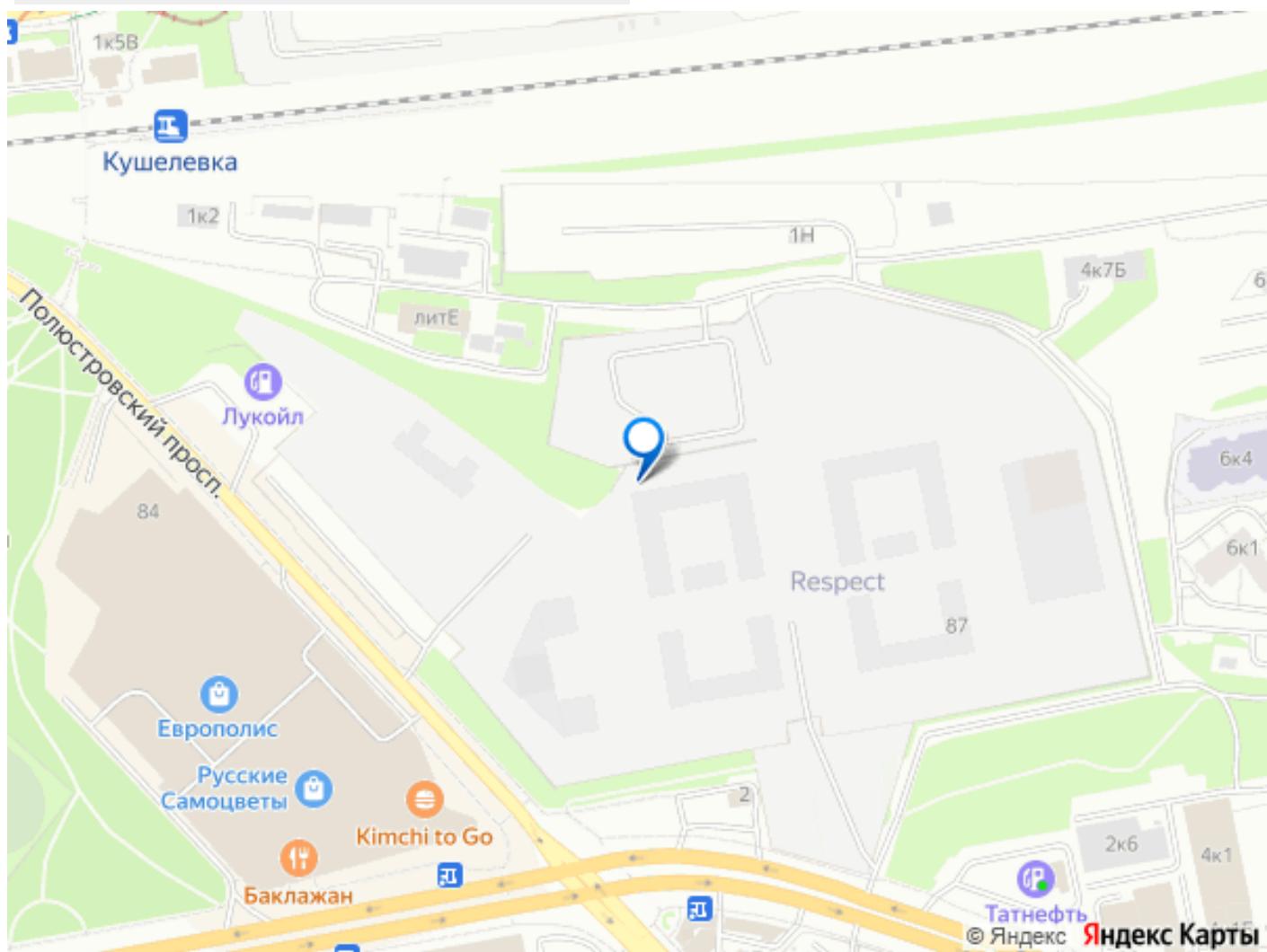
велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

#Z6BAEB





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России