

🕒 Создано: 11.09.2025 в 20:57

Обновлено: 22.11.2025 в 10:42

<https://spb.move.ru/objects/9284865474>

Собственник

79118480419

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
114**

19 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

90.6 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

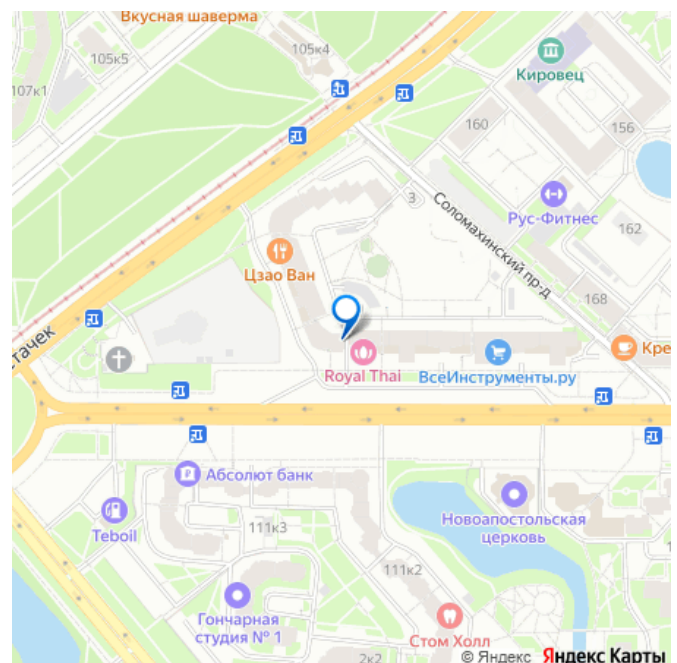
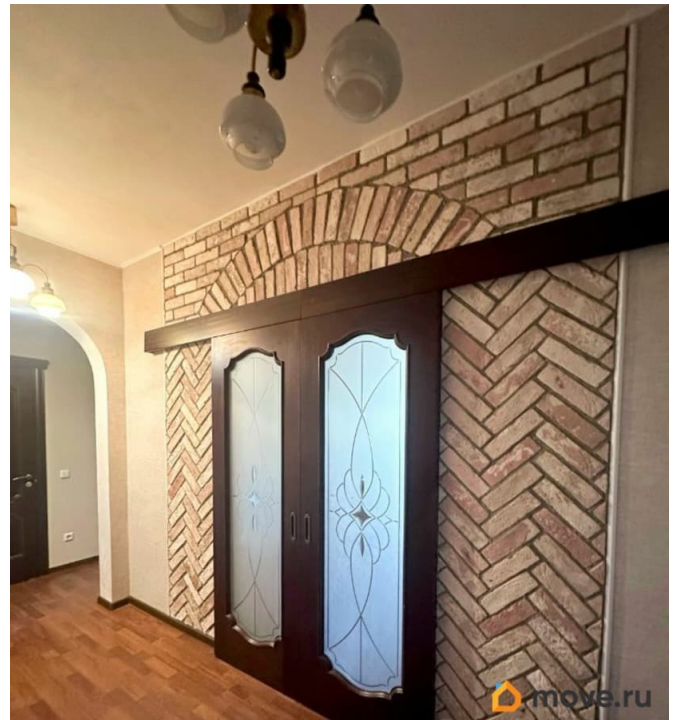
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

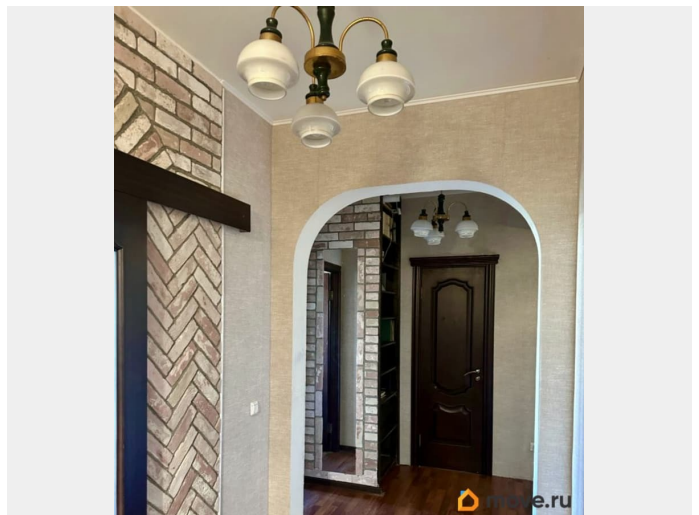
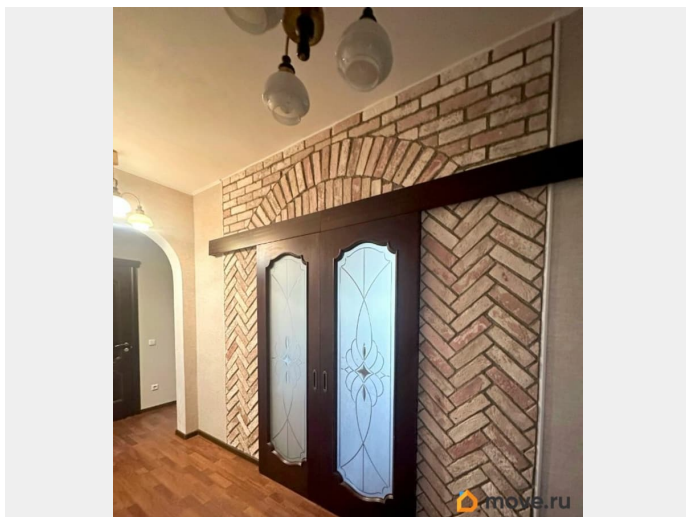
возможна ипотека, лифт, парковка

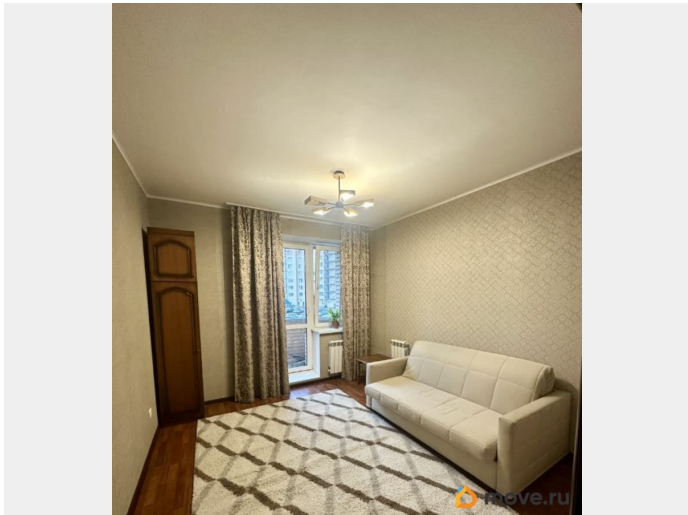
Описание

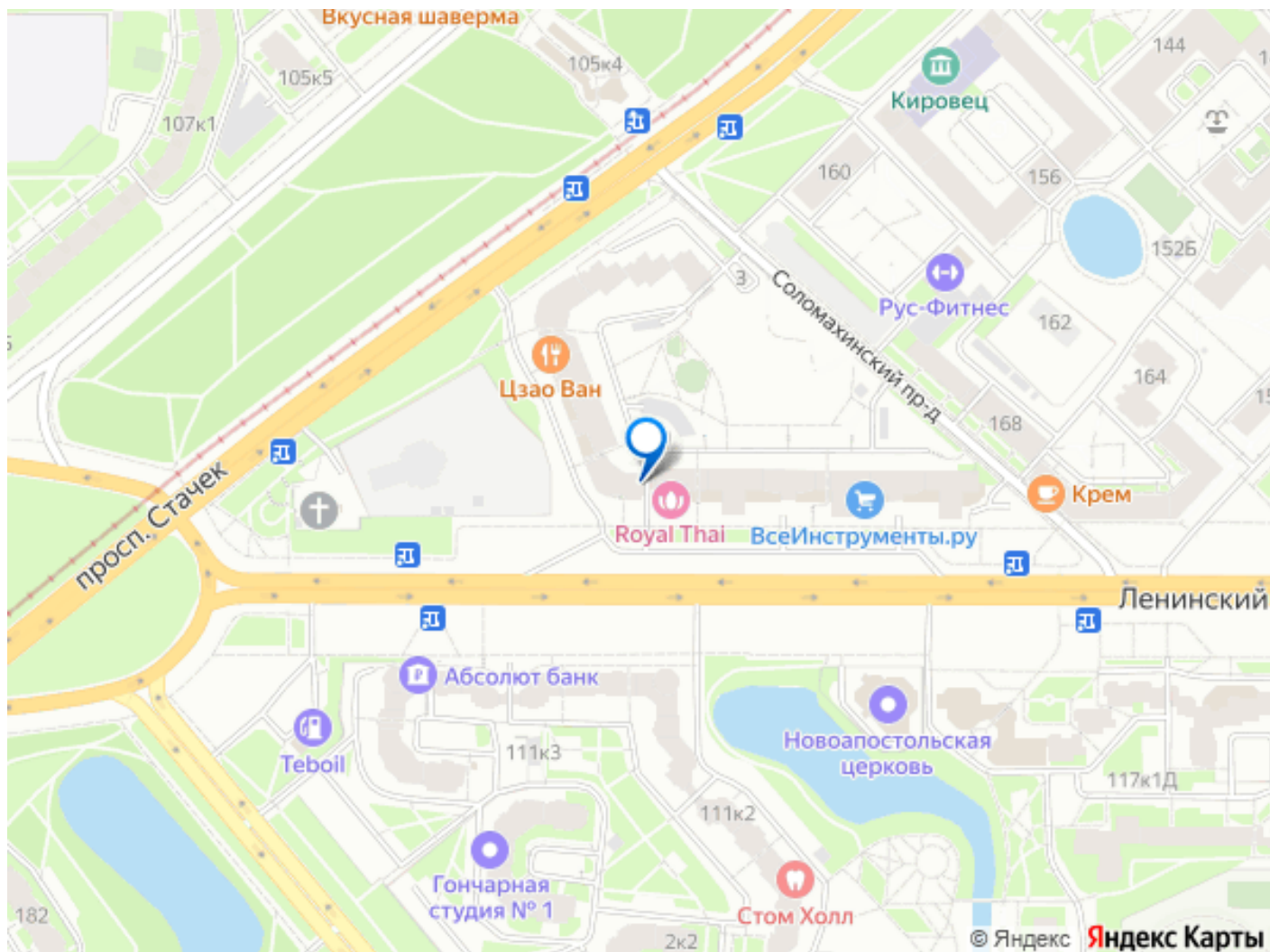
В помощи с продажей не нуждаюсь!

Просторная квартира в хорошем жилом комплексе недалеко от метро. В пешей доступности (12-20 мин.) 4 станции метро - Ленинский пр, пр. Ветеранов, Автово, Юго-западная! Удобная транспортная доступность, утром гораздо быстрее можно выехать в сторону центра, чем с Юго-Запада, Ветеранов, Жукова. Рядом гимназия, входящая в 10-ку лучших в городе. Дом граничит с микрорайоном Форель, где много зелени, можно совершать пробежки, отдыхать в сквере у старинного пруда. Очень комфортный 2-ой этаж - снизу коммерция, вечером можно хоть на скакалке прыгать :) особенно актуально тем, у кого есть дети. Ещё преимущество 2-го этаже - толстые несущие стены (по сравнению с верхними этажами). За 5 лет мы ни разу не слышали соседей из прилегающих на этаже квартир. На открытой лоджии с красивым видом приятно проводить время за чашкой кофе. Вторая лоджия застеклена, выходит на пр. Стачек, создаёт дополнительную шумоизоляцию в спальне. В квартире были

заменены железные стояки на пластиковые, у всех соседей сверху тоже. На этаже всего 4 квартиры, соседи все хорошие, дружные. Одна из лучших планировок трёшек в этом доме. 2 санузла. Широкий большой коридор-холл украшает итальянская консоль с зеркалом и 3 винтажные люстры с керамическими деталями.. Прихожая со встроенным шкафом-купе, встроенный книжный стеллаж. На стенах обои под рогожку, частично декорированы кирпичной плиткой ручной работы, имитирующей старинную кладку. Большая гостиная - 24 м. Межкомнатные двери - массив. Потолки не занижались - все под краской. В квартире остаётся практически всё, что есть на фото, вся мебель. кухня из массива, производство Италия. Из техники остаётся холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка. В ванной комнате установлена новая дорогая чугунная ванна 180 см. Также остаётся стиральная машина Ariston на 7 кг. Квартира без обременений, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России