

Создано: 26.01.2021 в 14:50

Обновлено: 13.10.2025 в 15:43

<https://spb.move.ru/objects/9285681496>

Собственник

**79819316897**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 54

**17 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 54

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.07 м

Жилая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

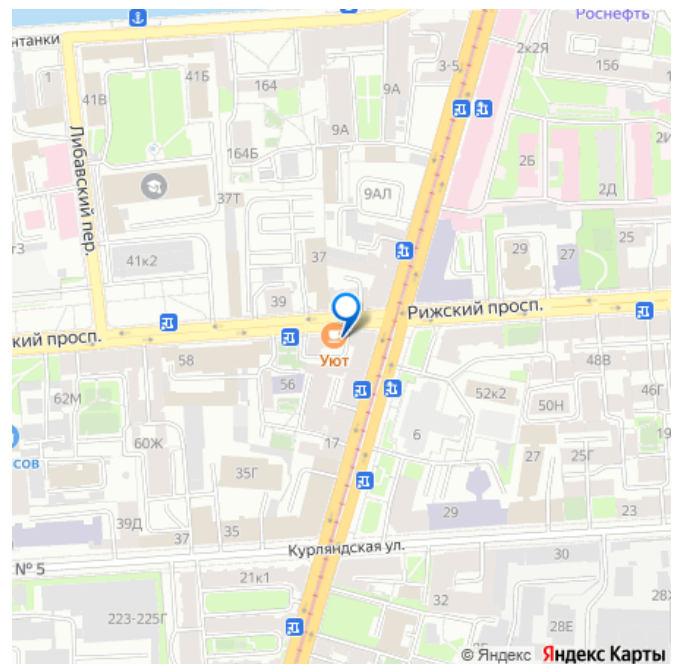
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

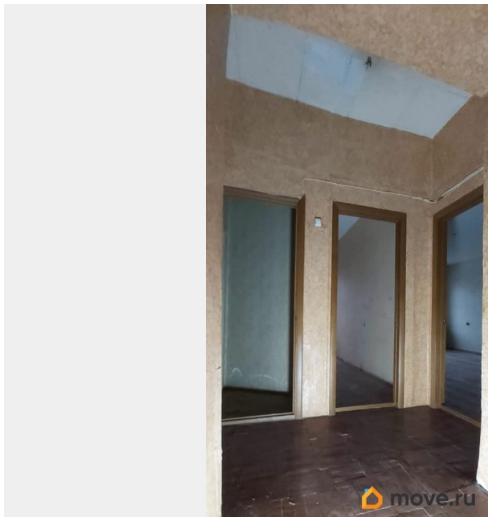
Покупка в ипотеку

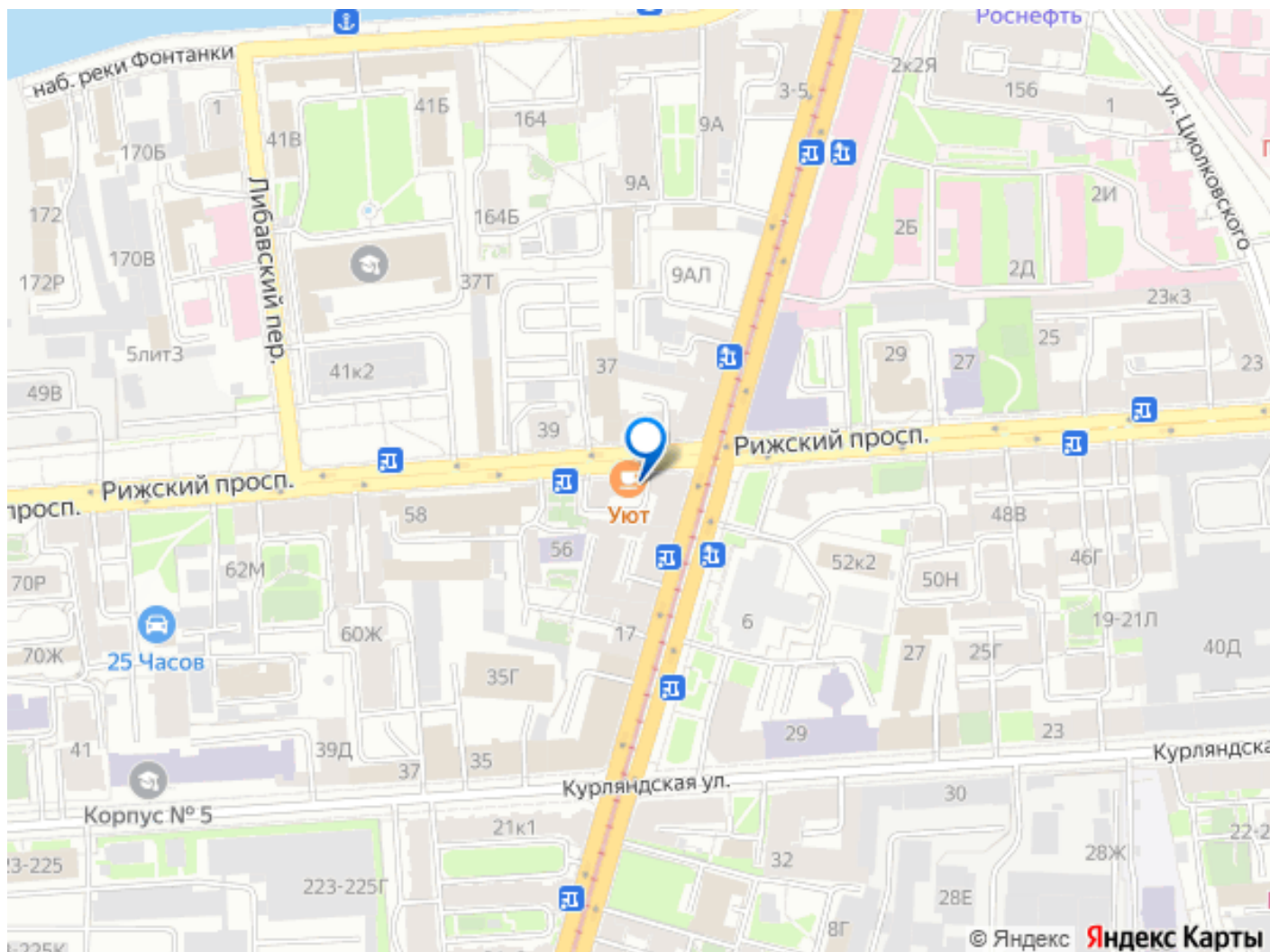
да

возможна ипотека

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 1852 года постройки. Капитальный ремонт дома проводился в 1967 году. Межэтажные перекрытия железобетонные. Все комнаты изолированные площадью 19.2/10.1/26.5 кв.м. , каждая с отдельным входом из коридора. Старый фонд, толстые несущие стены, квартира теплая. Межкомнатные стены не несущие, возможна перепланировка. Высота потолков - 3 метра. В квартире можно жить, но желателен ремонт. Плита газовая, отопление центральное, санузел раздельный. В доме на этаже по две квартиры. Парадная чистая, регулярно убирается. Рядом с домом остановки общественного транспорта, пешком до ст. м. Нарвская 18 минут. В пешей доступности школа 234, гимназия 278, множество продуктовых магазинов. В соседнем дворе детский сад 125. В квартире никто не прописан. Квартира свободна от мебели и жильцов. Обременений нет. Ипотека приветствуется. Один собственник. Квартира готова к продаже. Возможен торг. Агенты, просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России