

Создано: 23.09.2025 в 17:02

Обновлено: 14.12.2025 в 13:29

## Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, 14

# 18 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ново-Александровская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

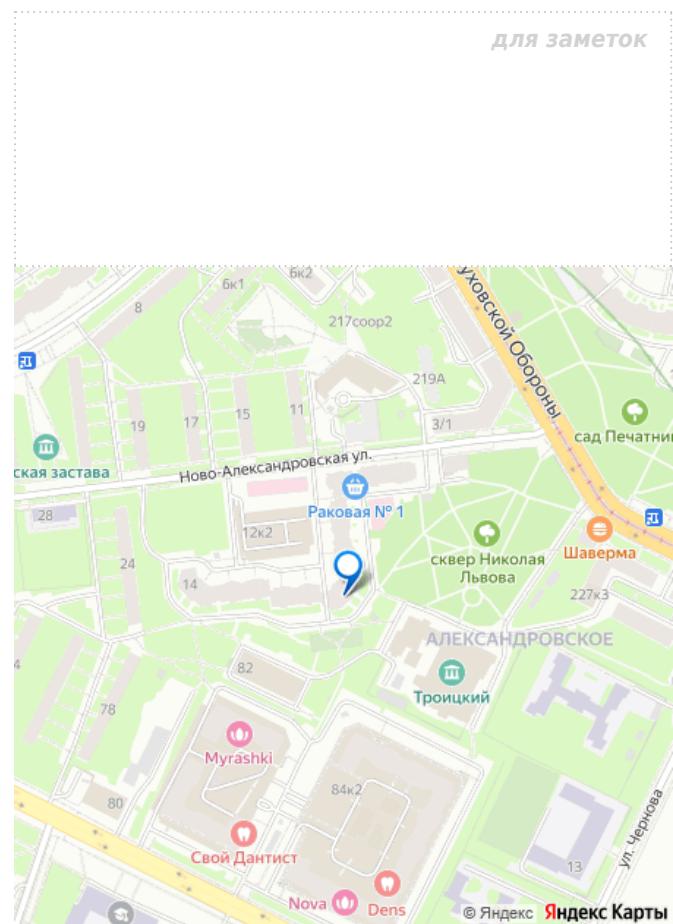
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира на Ново-Александровской улице, дом 14. Это современный жилой комплекс, построенный в 2010 году, всего в 6 минутах ходьбы от станции метро «Пролетарская». Общая площадь квартиры составляет 90.6 кв. м, жилая — 53.9 кв. м, а кухня — 14 кв. м.

Квартира расположена на 2 этаже 19-этажного монолитного дома. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу переехать без лишних хлопот. В квартире есть две лоджии, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют.

Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, что удобно для большой семьи. Дом в хорошем состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная

парковка, поэтому машина всегда будет под присмотром. Вокруг дома развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает проживание здесь комфортным и удобным для семьи с детьми. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой части города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Все документы готовы, собственность без обременений. Один собственник Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов Санкт-Петербурга!

