

Создано: 20.02.2026 в 13:12

Обновлено: 20.02.2026 в 13:50

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

34 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

24.1 м²

Общая площадь

90.6 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9290299697>

Агентство недвижимости MTG,

Агентство недвижимости MTG

79111809004

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

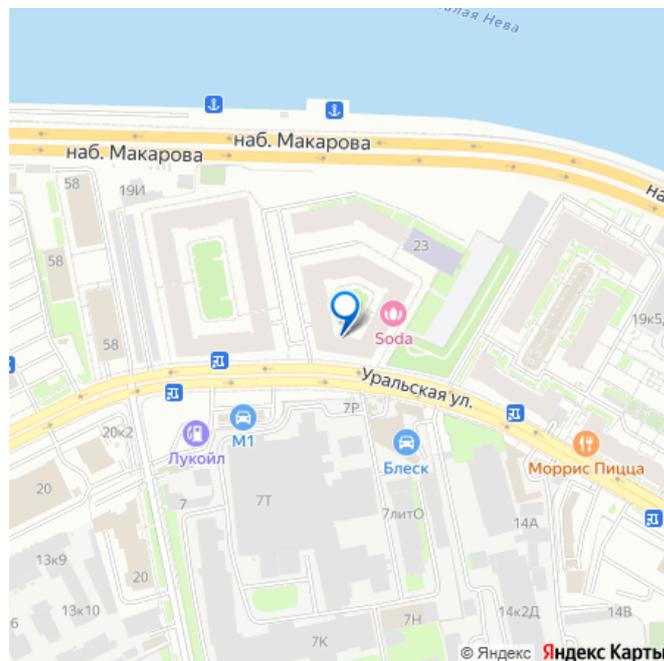
Описание

светлую и функциональную трехкомнатную квартиру площадью 90 кв. м на 7м этаже жилого комплекса комфорт класса «Amber Club». Из окон открывается захватывающий вид на Неву, Лахта Центр и «Газпром Арену» — каждый день вы будете наслаждаться панорамой одного из самых впечатляющих городских ландшафтов Санкт-Петербурга.

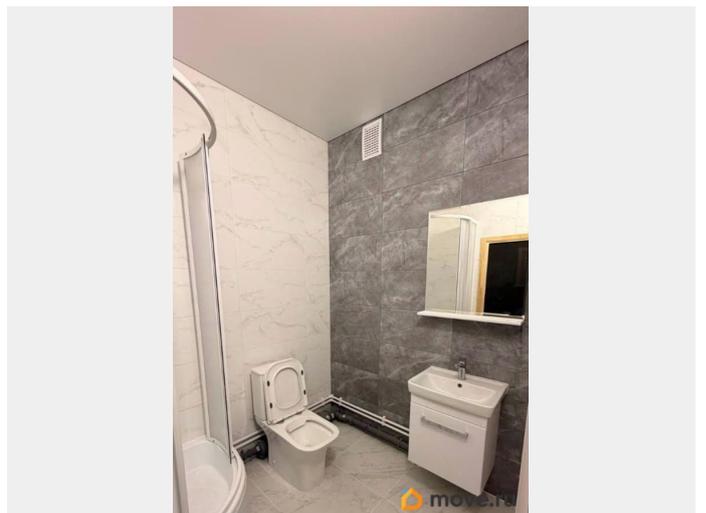
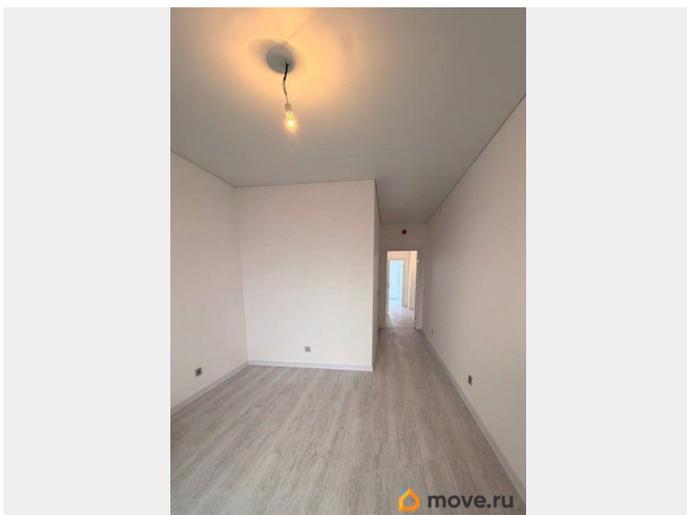
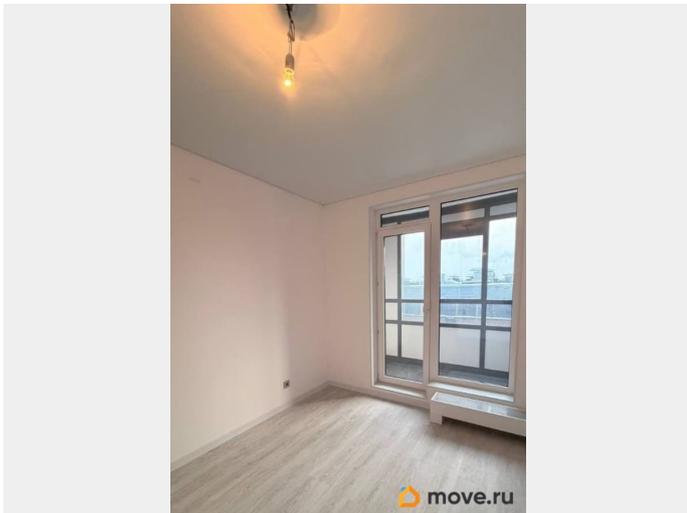
Чистовая отделка от застройщика, никто не жил. Качественные материалы: кварц виниловое покрытие на полу, флизелиновые обои под покраску, белые межкомнатные двери. Два санузла с керамической плиткой Kerama Marazzi и готовой сантехникой.

Квартира продумана до мелочей.

Преимущества локации: ЖК «Amber Club» расположен на Уральской улице, в динамично развивающемся районе с отличной транспортной доступностью. Первая береговая линия: прямой вид на Малую Неву, близость к набережным. 5 минут до ЗСД —

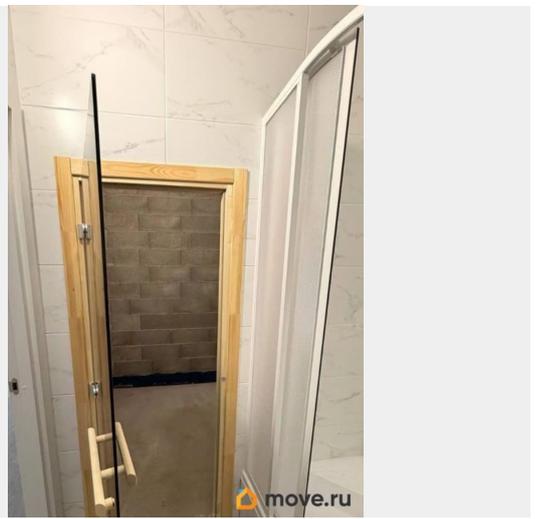


быстрый выезд в любую точку города и к аэропорту. Парк Декабристов — место для прогулок и активного отдыха. Развитая инфраструктура: супермаркеты («СуперЛента», «Лемана Про», «Магнит», «ВкусВилл»), кафе, сервисы, аптеки — всё в пешей доступности. Перспективные объекты: на территории ЖК планируется детский сад с бассейном, сквер с ландшафтным дизайном, детские и спортивные площадки, подземный паркинг. Квартира приобретена у застройщика, подходит под обычную/семейную ипотеку, возможна переуступка рассрочки. Никто не прописан. Один взрослый собственник.





move.ru



move.ru



move.ru

