

Создано: 23.12.2025 в 20:23

Обновлено: 19.01.2026 в 23:20

37 313 614 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9288099304>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**

79802208328

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

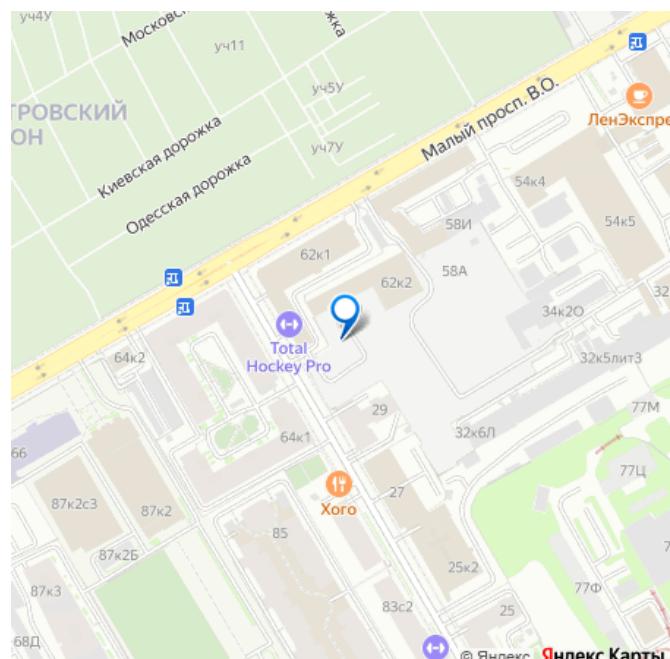
Жилая площадь

43.1 м²



Площадь кухни

19.2 м²



Общая площадь

90.76 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комн. квартира в Клубный квартал «Ассамблея» на 4 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 90.76 кв.м., жилая: 43.07 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.19 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире одна лоджия, два совмещенных и один раздельный санузел. Высота потолков 3.0 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 12 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 4. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Горный институт» (1.0 км), «Василеостровская» (1.4 км), «Приморская» (1.5 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Спортивная», «Чкаловская». «Клубный

квартал Ассамблея» — проект бизнес-класса на Васильевском острове, в самом сердце исторического Петербурга. Комплекс состоит из пяти корпусов переменной этажности — от 7 до 12 этажей — с выразительной архитектурой в стиле неомодернизма: светлый клинкер, панорамное остекление, просторное лобби с потолками высотой почти 8 метров. Потолки — до 3,2 метров.

Подземный паркинг на 667 машиномест.

Комфорт и инфраструктура Проект ориентирован на комфортную городскую жизнь. В закрытом дворе — ландшафтное озеленение, современные детские и спортивные площадки. Внутренний клуб для резидентов включает коворкинг, переговорные, кинозал, фитнес и бьюти-зону.

IP-домофония с просмотром камер видеонаблюдения, дистанционное открывание дверей и доступа на территорию и в парадную со смартфона и планшета, просмотр показаний счетчиков, приложение для жителей PSK Home. Локация

Расположение на Васильевском острове — сильная сторона проекта. До четырех станций метро («Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Приморская») — 515 минут пешком. В шаговой доступности — зелёные зоны, культурные учреждения, в том числе сад «Василеостровец» и ДК имени Кирова.

Основные магистрали Большой, Средний и Малый проспекты, Наличная и Уральская улицы. Съезд на ЗСД расположен недалеко от станции метро «Приморская», близ береговой линии. Благовещенский и Дворцовый мосты соединяют остров с центром города, а мосты Тучков, Биржевой и Бетанкура — с Петроградской стороной.

Застройщик Группа компаний ПСК является одной из ведущих девелоперских компаний

Санкт Петербурга. На протяжении 18 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-отели и торговые центры. Является шестикратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #26bvfc

ACCSEMBLEA
+ КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ +

3-комнатная
90,76 м²

- Без отделки
- Распашонка

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

ПСК ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Корпус № 1 Этаж 1 из 10 Высота этажа move.ru

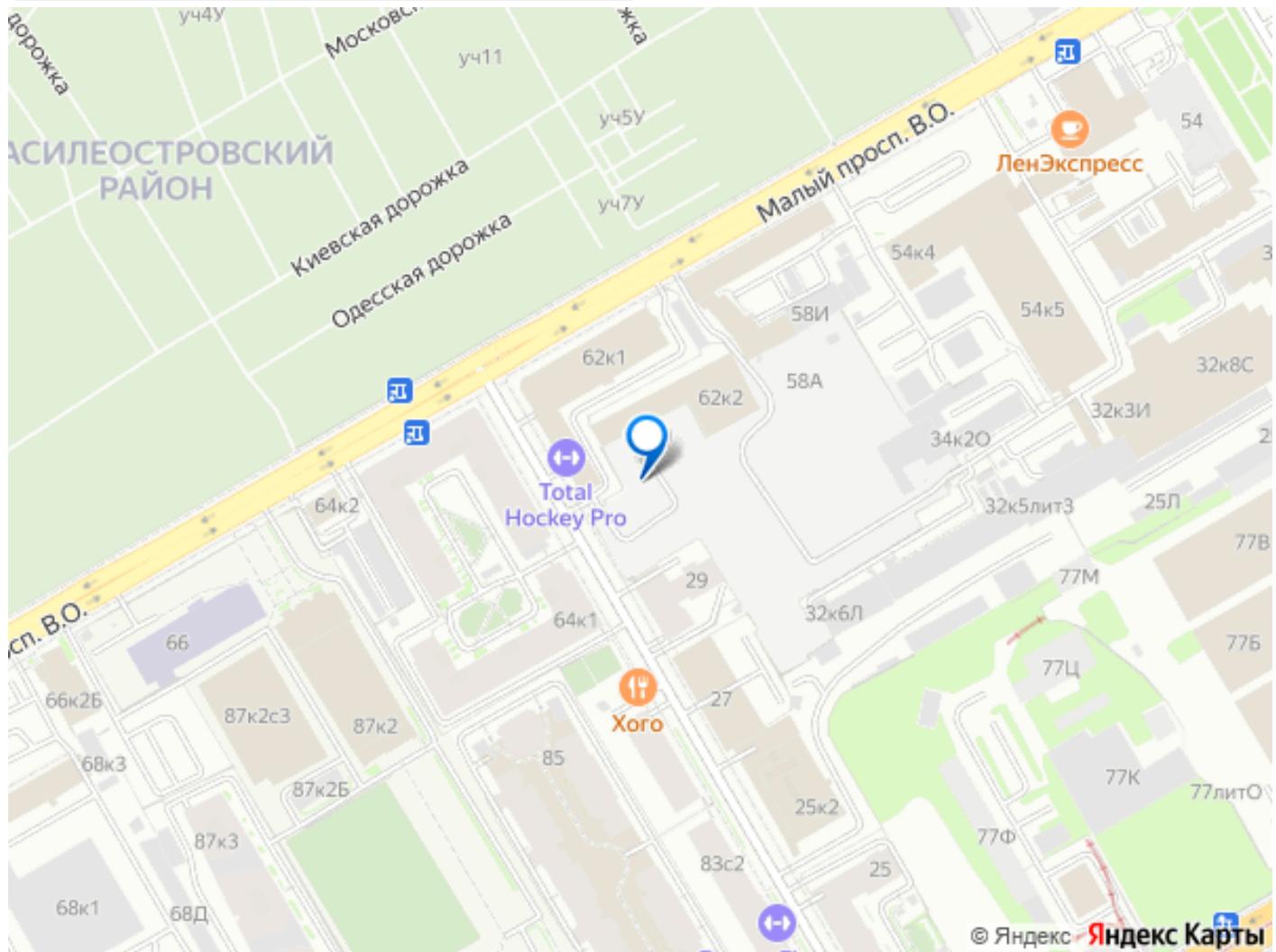
A detailed floor plan for a 3-room apartment (90,76 m²) is shown, featuring a living room (22.00), kitchen (6.66), three bedrooms (16.15, 11.09, 14.90), two bathrooms (2.18, 4.04), a toilet (4.27), and a balcony (12.04). The plan also includes a central entrance hall and a staircase.

An aerial rendering of the ACCSEMBLEA residential complex shows several multi-story buildings with a brick facade and large windows, arranged around green spaces and a sports field. The move.ru logo is visible in the bottom right corner.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России