

Создано: 02.06.2025 в 15:25

Обновлено: 09.11.2025 в 21:31

<https://spb.move.ru/objects/9280494801>

Елена Рыбак, Партнер ПРО

79818476074

**Санкт-Петербург, Ново-Александровская
улица, 14**

24 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ново-Александровская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

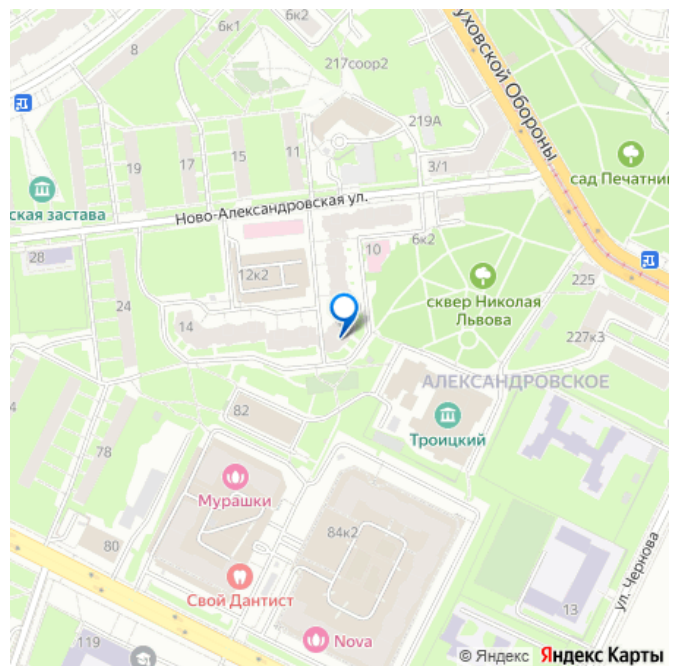
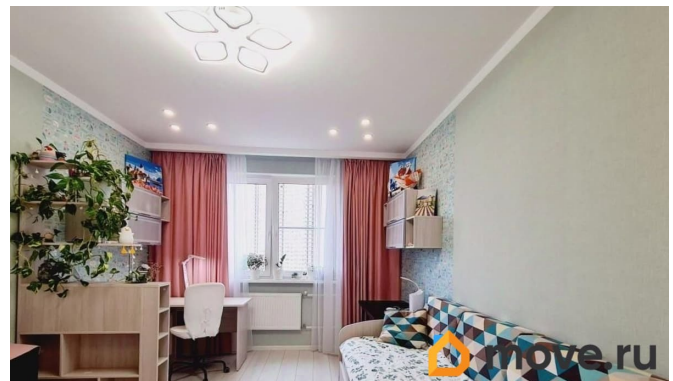
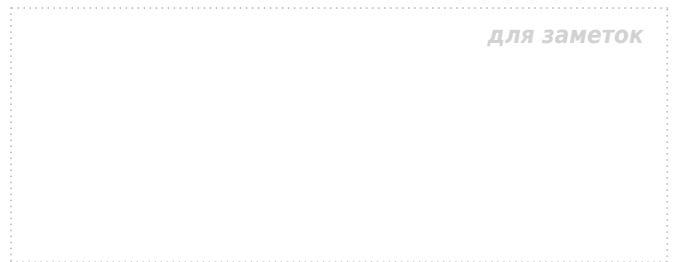
11.3 м²

Общая площадь

90.7 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уникальная, просторная, светлая и видовая 3-х комнатная квартира редкой планировки, расположенная на 9 этаже многоквартирного дома 2010 года постройки. Квартира очень светлая 90,7 кв.м. с произведённым евроремонтом и шумоизоляцией по всему периметру квартиры. Все комнаты изолированы (20,2+18,2+17,6) кв.м. Из одной из комнат выход на просторную застеклённую лоджию с видом в тихий двор. Кухня 11,3 кв.м. В квартире целых три системы хранения: в спальне встроенный гардероб, в прихожей огромный шкаф-купе и кладовая. Мебель на кухне остаётся в подарок Покупателю, а также при желании частично мебель в комнатах может быть оставлена Покупателю. Окна квартиры выходят на западную и восточную стороны. С западной стороны открывается шикарный вид на Неву,

особенно красиво смотрятся вечерние закаты с этой стороны. Хорошие соседи, чистый подъезд, ухоженный двор. подземный паркинг. Своё ТСЖ. Низкая оплата за коммунальные платежи. Идеальное местоположение. От станции метро Пролетарская 5 минут неспешным шагом. Вблизи дома детские сады, школы, различные сетевые магазины, фитнес, бассейн, детские и спортивные площадки. Есть вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания. Въезд на КАД в 5 минутах от дома. Без обременений. Совершеннолетний собственник. Встречная покупка. Вся цена в договоре. Звоните. Просмотры в удобное для Вас время.

