

🕒 Создано: 12.02.2026 в 16:09

Обновлено: 27.02.2026 в 13:17

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 8

16 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Нарвский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.96 м

Жилая площадь

65.2 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

90.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

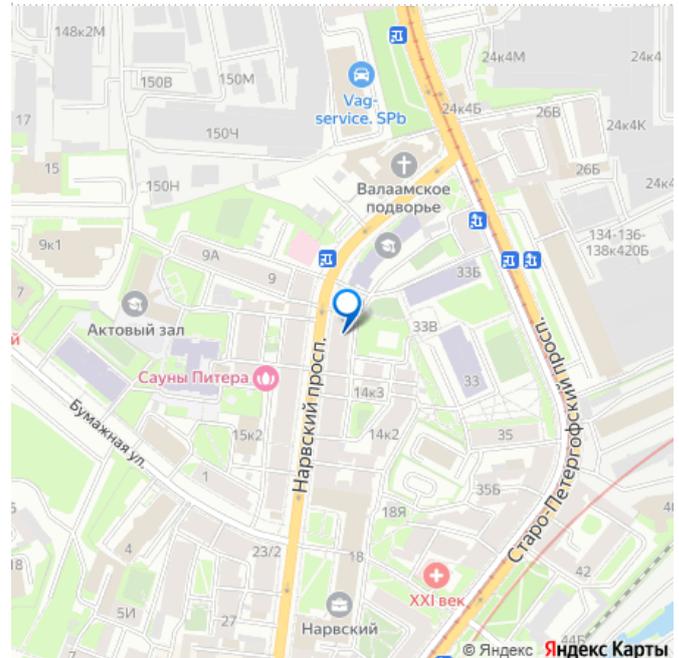
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

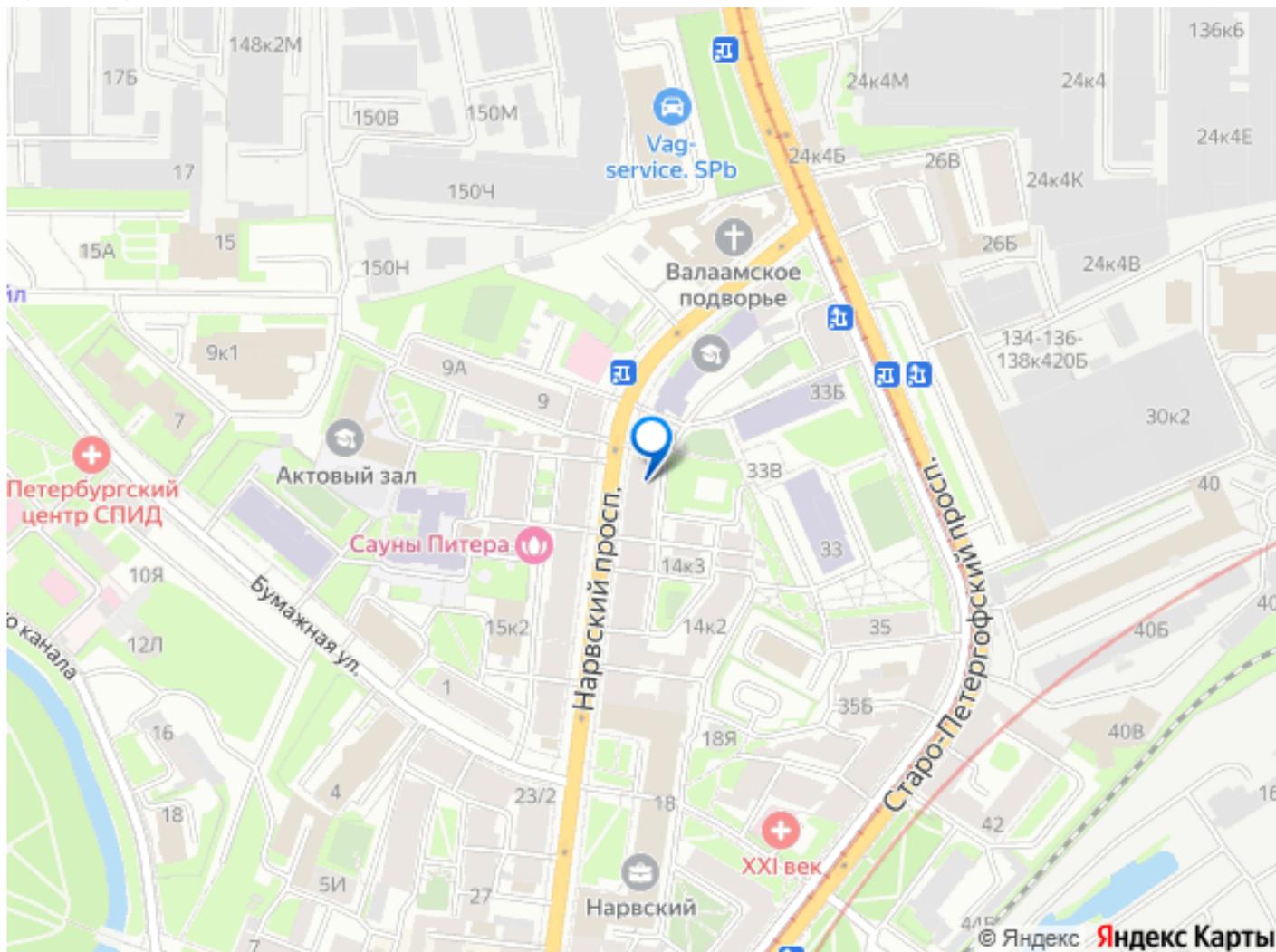
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Эксклюзивное предложение в данной локации: светлая, уютная квартира с удобной планировкой, одна на этаже, в Сталинском доме, без коммуналок. Квартира двусторонняя, общая площадь 90,7 кв.м. Большие и просторные комнаты. Высокие потолки 2,96 м. Раздельный санузел, установлен бойлер (на время отключения горячей воды). В комнатах под ковролином дубовый паркетный пол. Установлены пластиковые окна, также заменены батареи и коммуникации. Имеются встроенные шкафы и кладовая. Парадная просторная, чистая, сухая, отремонтированная. Информация о конструктивных элементах, инженерных системах здания: - замена крыши была в 2020г.; - замена балконов на фасаде в 2021г.; - инженерные системы тепло- и водоснабжения в 2020г.; - капитальный ремонт фасада был закончен в феврале 2025 г. Непосредственная близость к метро Нарвская 500 м, обеспечивает реально развитую инфраструктуру. Начальная и средняя школы с углубленным изучением английского языка. В пешей доступности находится архитектурный памятник - подворье Спаса -Преображенского Валаамского монастыря, знаменитые Триумфальные Нарвский ворота. Рядом

уютный Екатерингофский парк. До ЗСД 5 мин.
на автомобиле. Один взрослый собственник,
в собственности более 5 лет, мат. капитал не
использовался. Звоните и записывайтесь на
просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России