

Создано: 21.11.2025 в 12:23

Обновлено: 27.11.2025 в 11:19

<https://spb.move.ru/objects/9286753147>

Вадим Слободов, Квартыры Мира

79819137929

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

31 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

23.1 м²

Общая площадь

90.83 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

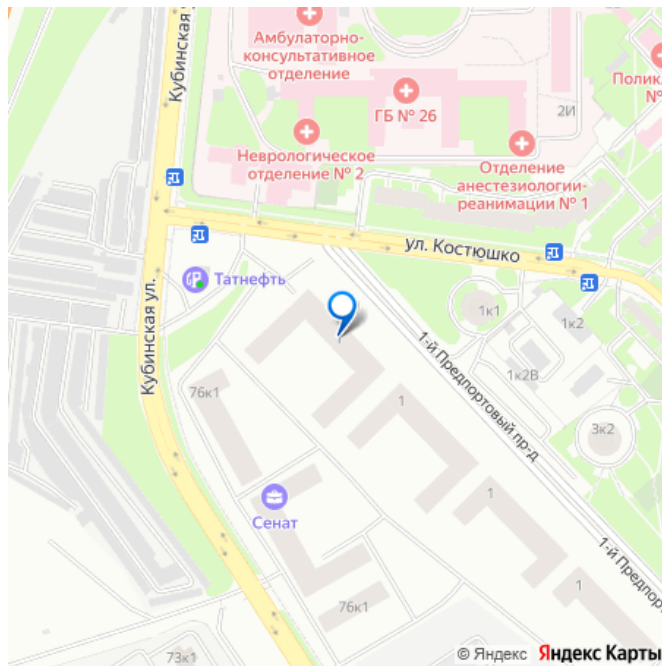
Продам

Раздел

[Квартыры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

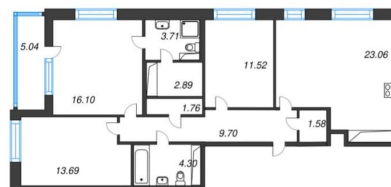
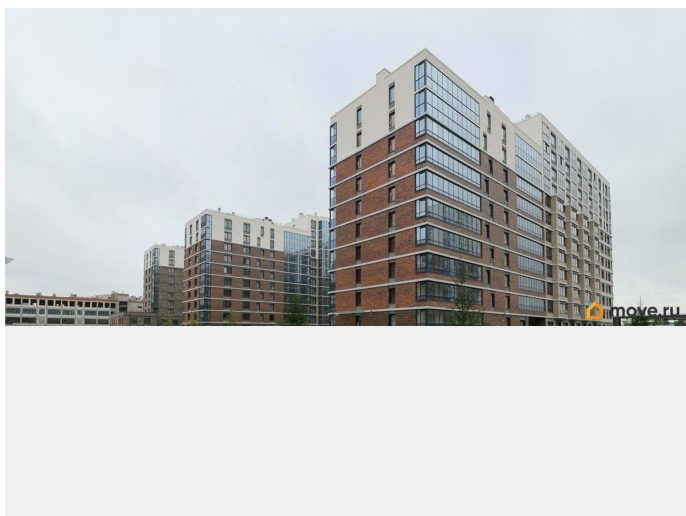
да

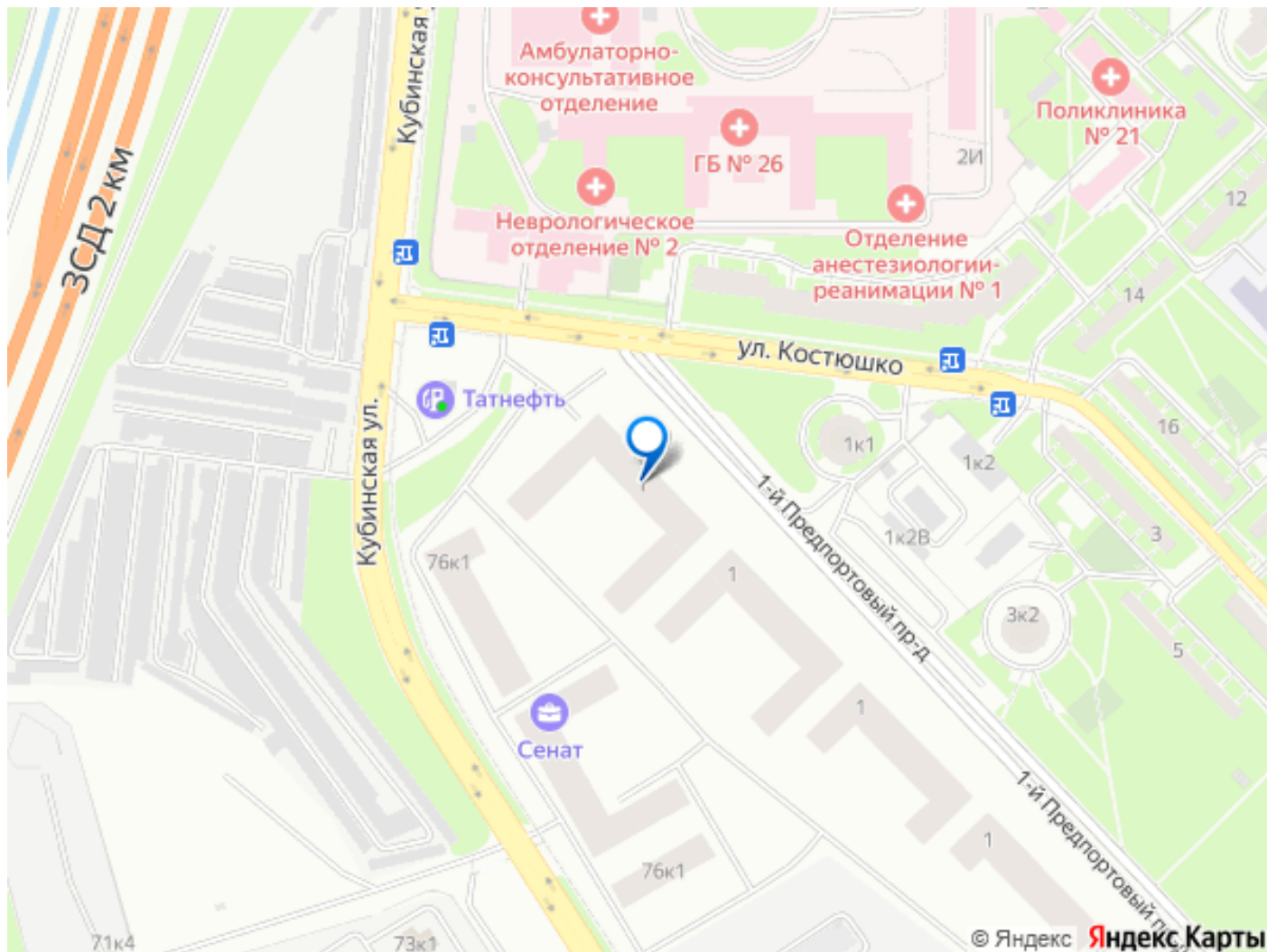
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3х комнатная квартира с большой кухней квартира в современном доме на Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1. Общая площадь квартиры составляет 90,83 кв. м, из которых 41,31 кв. м занимает жилая площадь и 23,06 кв. м просторная кухня. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного здания, построенного в 2025 году. Высота потолков 2,77 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет въехать и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Лоджия обеспечит дополнительное пространство для отдыха и хранения. Дом выполнен из монолитно-кирпичного материала, что гарантирует долговечность и хорошую

шумоизоляцию. Для удобства жильцов предусмотрены подземная парковка, грузовой и пассажирский лифты. Жильцы могут быть спокойны за свои автомобили, а также легко добираться до своей квартиры на любом этаже. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его удобным для семейной жизни. До ближайшей станции метро Ленинский проспект можно дойти пешком за 23 минуты, что позволяет легко добираться до центра города и других районов. Возможна ипотека, что облегчает процесс приобретения недвижимости. Все документы готовы к сделке, без обременений, продажа по полной стоимости в договоре. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России