

Создано: 20.01.2026 в 11:16

Обновлено: 02.02.2026 в 18:56

<https://spb.move.ru/objects/9288120147>

Агент

**79110018248**

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 44К5**

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 44К5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

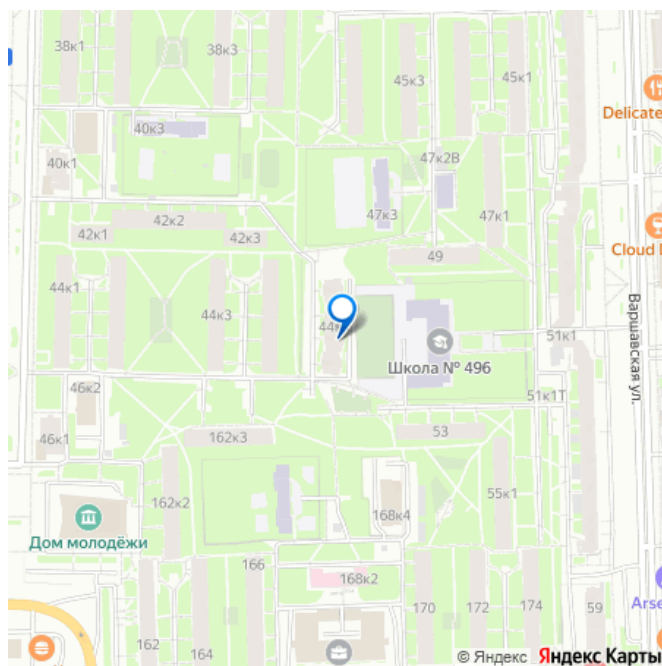
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

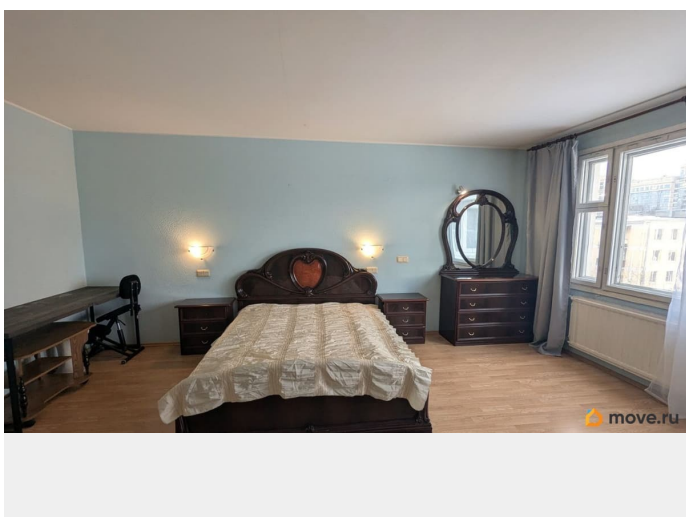
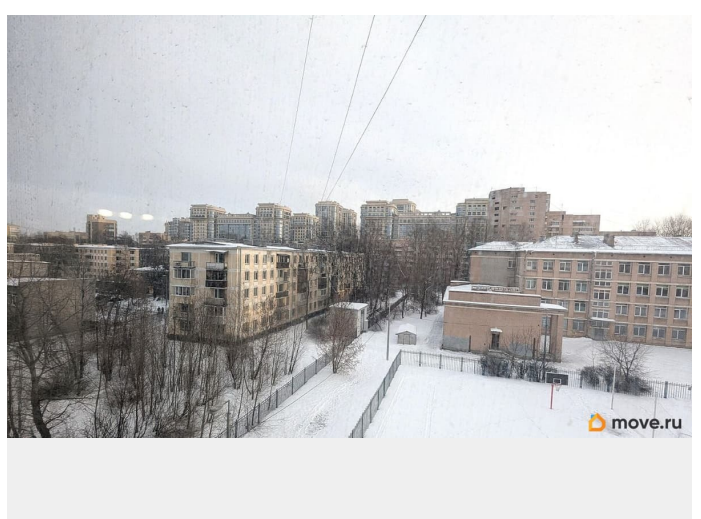
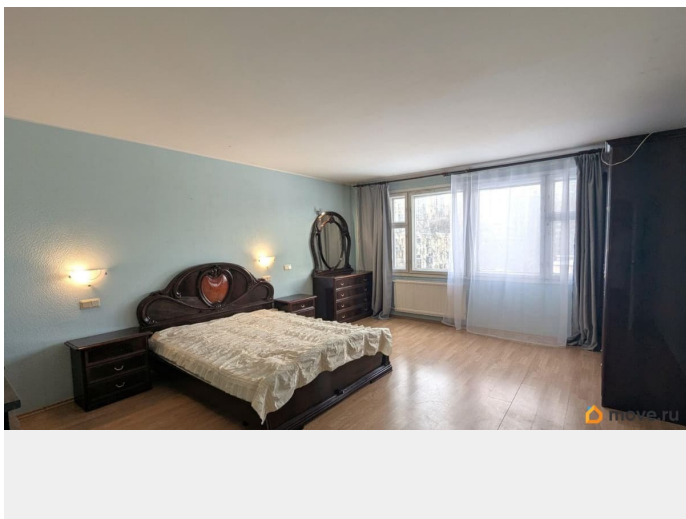
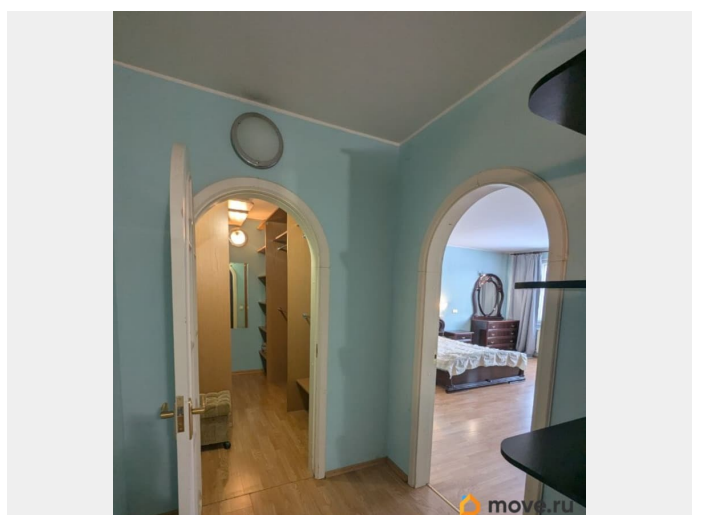
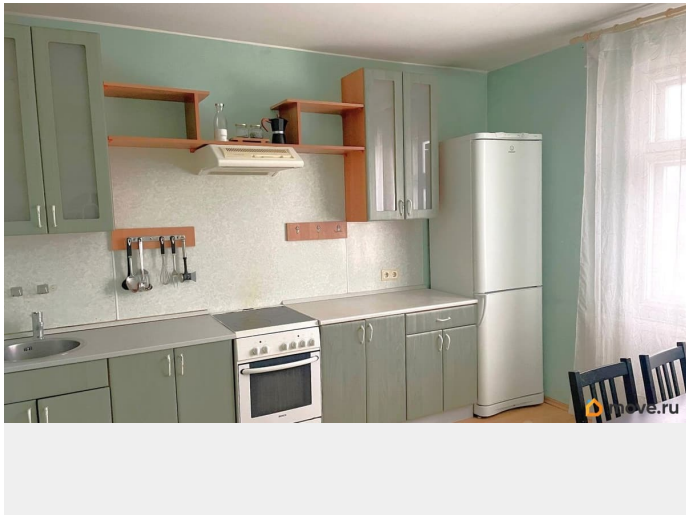
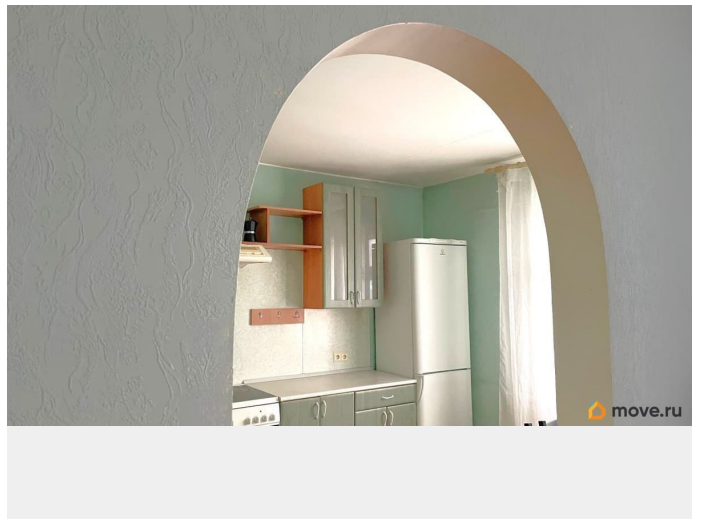
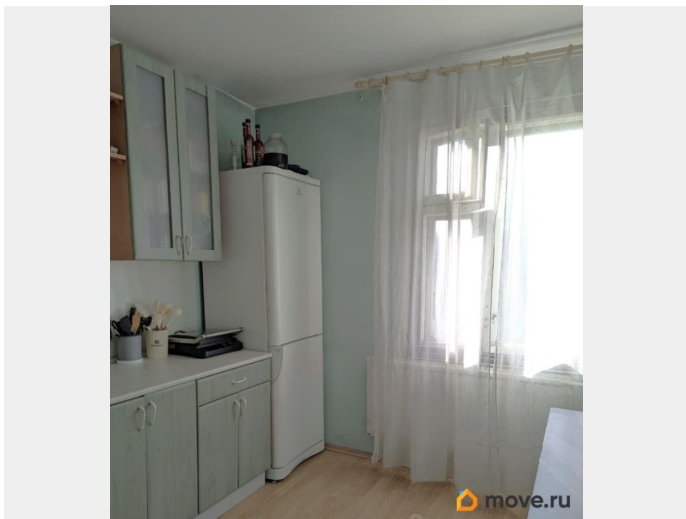
Покупка в ипотеку

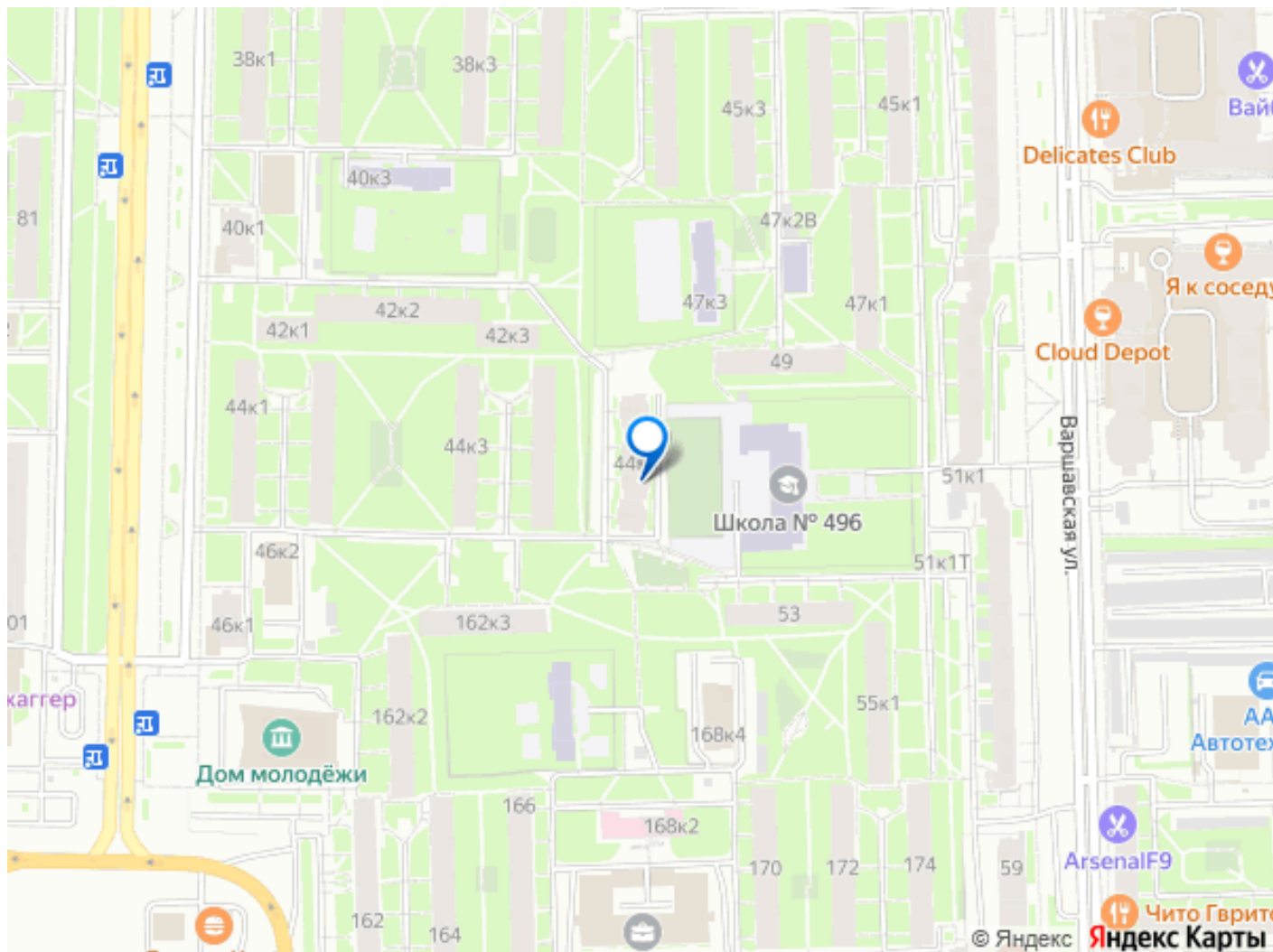
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная трёхкомнатная квартира рядом с метро Московская! Квартира двухсторонняя, все окна выходят в зеленые дворы. Комнаты 25,7 + (17,5+17,4) кв.м, кухня 10,4 кв.м, санузел 6,4 кв. м. Обустроена гардеробная 5 кв.м. В указанную общую площадь квартиры 90,8 кв.м не включена площадь балкона 2,8 кв.м. Чистая парадная, хорошие, аккуратные соседи. Дом 2003 года постройки, очень ухоженный, регулярно убирается и поддерживается в хорошем состоянии. Въезд во двор ограничен шлагбаумом для парковки авто только жильцов дома. Рядом с домом хорошо оборудованная детская площадка. Школа и детский сад - в соседних домах. До метро 11 минут пешком! Прямая продажа. Один взрослый собственник владеет более 5 лет. Нет никаких обременений/ограничений. Материнский капитал не использовался.





Move.ru - вся недвижимость России