

Создано: 08.01.2025 в 15:37

Обновлено: 01.12.2025 в 00:00

<https://spb.move.ru/objects/9269552905>

Собственник

**79111684854**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 140

**16 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 140

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

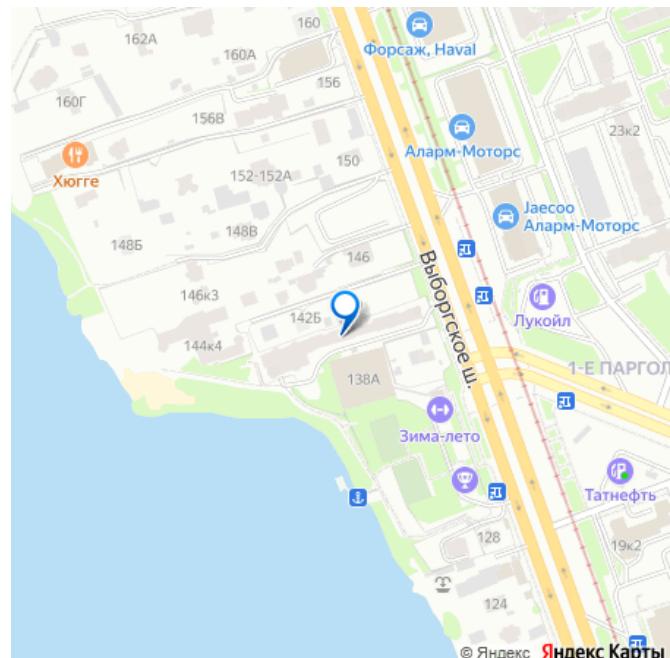
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

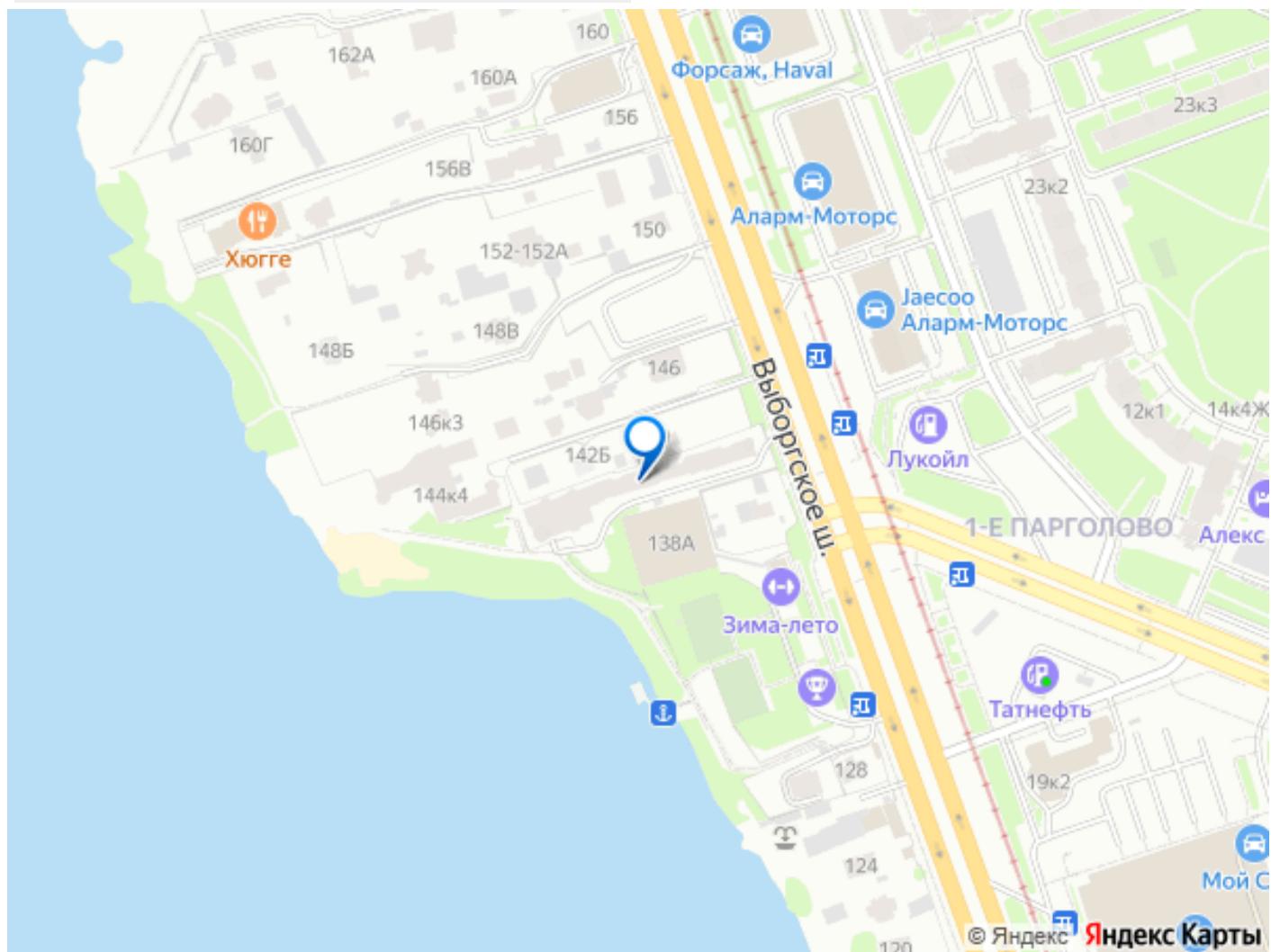
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трёхкомнатная квартира на севере Санкт-Петербурга в пятиэтажном доме комфорт-класса с отапливаемым подземным паркингом. Общая площадь: 90м. Балкон: есть Санузел: раздельный Квартира двухсторонняя . Окна выходят на пешеходный двор. Квартира без отделки. Установлен двухконтурный газовый котёл Wolf(Германия) 24КВт. Есть возможность смонтировать тёплые ВОДЯНЫЕ !!!! полы. Горячая вода круглый год без отключения! Электричество однофазное (63А) 10КВт. Закрытая придомовая территория. Высота потолка от 3м. Организовано ТСЖ, охрана , новый асфальт, благоустройство. Из части квартир открывается бесподобный вид на нижнее Суздальское озеро и Лахта-Центр. Есть ворота к озеру для гидроцикла! Две квартиры на этаже !!!! Чистота и порядок без ежедневной суэты современных муравейников. Рассматривается вариант рассрочки процентной и беспроцентной. Продажу осуществляет собственник-инвестор квартира без посредников из первых рук. Показ осуществляется доверенное лицо в любой день недели по предварительной договорённости.

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

ЖК «Дом у Озера» г.Санкт-Петербург,  
Выборгское шоссе, д. 140



Move.ru - вся недвижимость России