

Создано: 02.09.2025 в 09:42

Обновлено: 12.01.2026 в 13:49

Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 19

**14 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 19

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

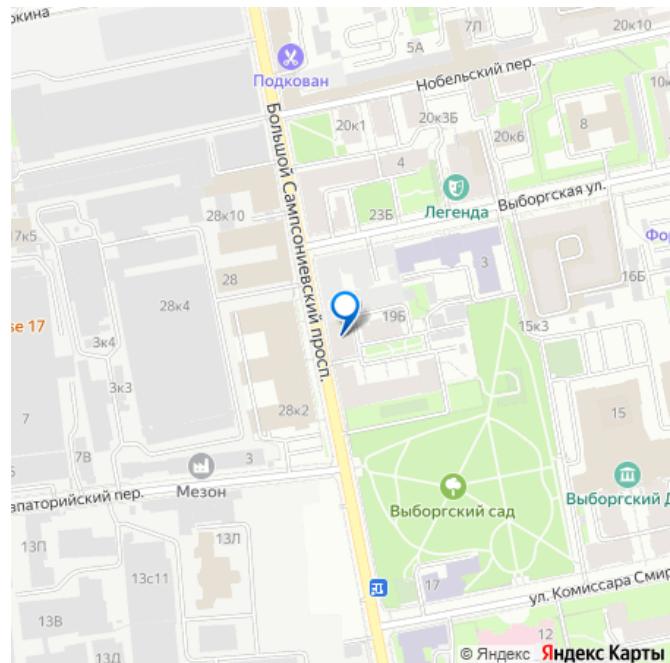
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9284590050>

Елизавета Шубакова, Елизавета  
Шубакова

**79811568711**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

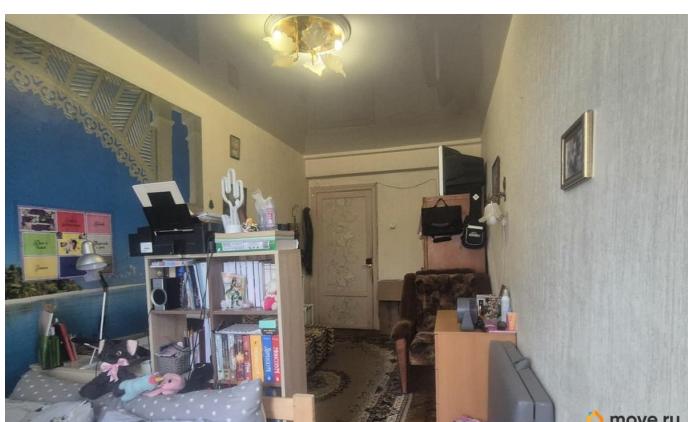
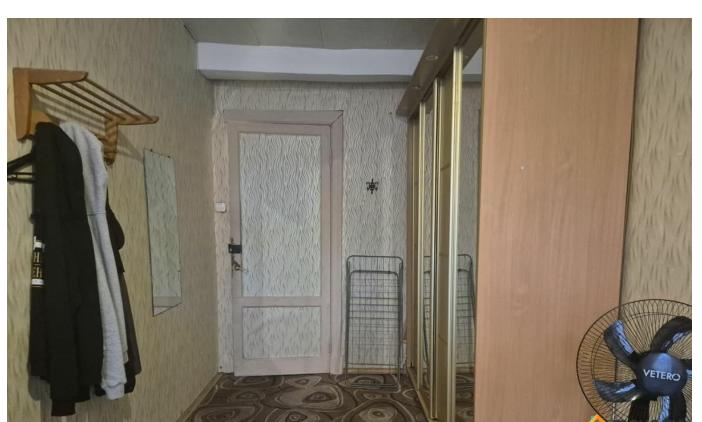
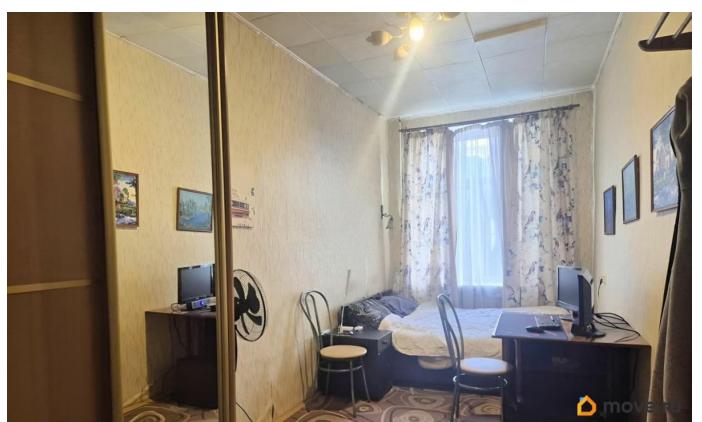
Покупка в ипотеку

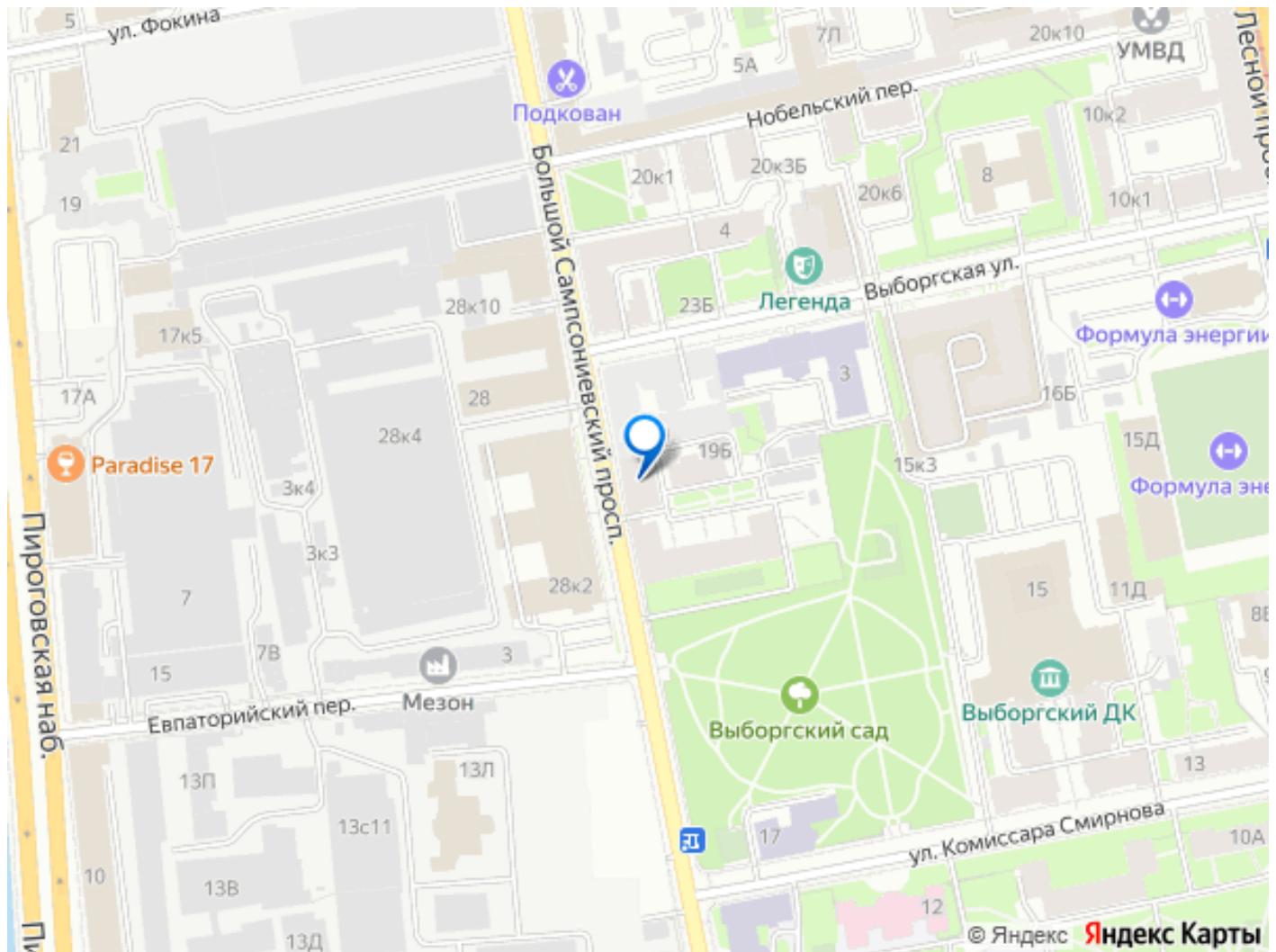
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается в продаже ТРЕХкомнатная квартира в КИРПИЧНОМ доме. Комнаты изолированные ( 15.6кв.м -17.2 кв.м- 24.6кв.м), в большой комнате два окна, кухня- 8.7 кв.м, раздельный санузел, есть кладовка. Горячее водоснабжение - центральное. Вид из окон - во двор. Есть ЛИФТ. Закрытая территория дома, возможна парковка во дворе. В доме был капитальный ремонт - 1961 год. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком - Выборгская - 10 мин пешком, Пл. Ленина - 15 мин пешком, у дома автобусная остановка, трамвайная остановка в 5 минутах ходьбы, до Центра - 10 минут на машине! Рядом Выборгский и Сампсониевский Сады, гимназия 107, детский сад, театр. Документы: собственность более 10 лет ,один взрослый собственник, без обременений, перепланировок нет, задолженностей по КУ нет, ГОТОВЫ В БЫСТРОМ выходу на сделку. На данный момент квартира сдается. У вас есть возможность приобрести квартиру, и чтобы она сразу приносила Вам доход! Звоните! Пишите!





Move.ru - вся недвижимость России