

Создано: 30.07.2025 в 12:14

Обновлено: 11.02.2026 в 19:22

<https://spb.move.ru/objects/9286658918>

Юлия Кузьменко, ЮВИКОЛ

79118282796

Санкт-Петербург, переулок Дойников, 5-7

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Дойников, 5-7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Дойников переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58.7 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

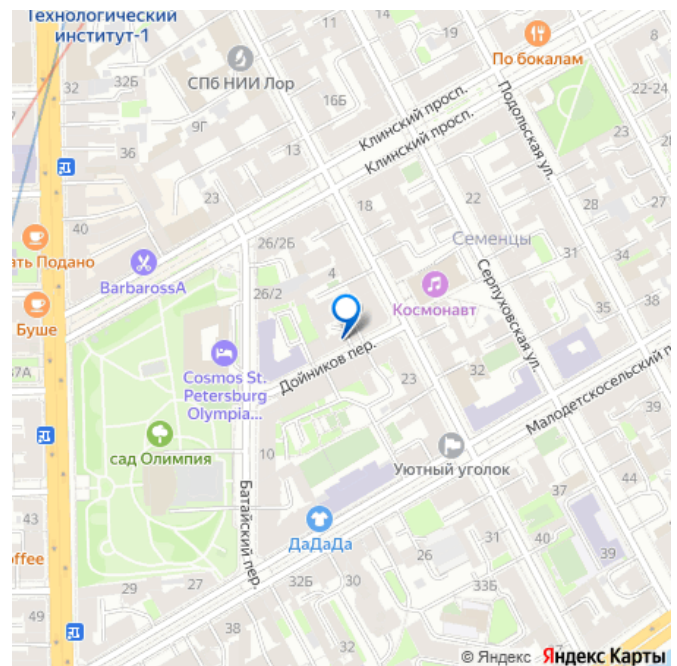
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная квартира в центре Петербурга. 3-х комнатная квартира находится на 3-м этаже 4-х этажного кирпичного дома постройки 1917 года. Общая площадь 90 кв. м. Изолированные комнаты площадью 8,8, 26,3 и 23,6 кв. м, кухня 8,1 кв. м, санузел раздельный. Окна выходят в тихий внутренний двор. В соседнем дворе находятся игровая и спортивные площадки. Квартира подходит для проживания с детьми. Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности м. Технологический Институт и м. Пушкинская. Рядом расположены 4 детских сада, 5 общеобразовательных школ. Сад Олимпия, Театр Юных зрителей, Океанариум позволят Вам провести совместный досуг с детьми. Недалеко расположены ведущие ВУЗы Санкт-Петербурга (Санкт-Петербургский государственный технологический институт, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Балтийский государственный технический университет «ВОЕНМЕХ» и т.д.) В районе развита прекрасная инфраструктура с историческими, спортивными, торговыми и развлекательными центрами: «Гипер Лента», клуб Sport Life, VOKZAL 1853, Музей Железных дорог России (крупнейший технопарк Европы), магазины «Дикси», «Магнит», «Пятерочка», а так же офисы, административные здания, кафе и

рестораны. Район связан с глубокими историческими событиями, и, в то же время здесь интенсивно идет реконструкция и вводится в строй жилье комфорт-класса на территориях ранее принадлежавших промышленным предприятиям и РЖД, отчего стоимость жилья постоянно растет. Четыре взрослых собственника. Встречная покупка. Квартира подходит для оформления ипотеки и использования материнского капитала. Арт. 93834326

