

Создано: 30.07.2025 в 12:14

Обновлено: 11.02.2026 в 19:22

<https://spb.move.ru/objects/9286658918>

Юлия Кузьменко, ЮВИКОЛ

**79118282796**

Санкт-Петербург, переулок Дойников, 5-7

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Дойников, 5-7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Дойников переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

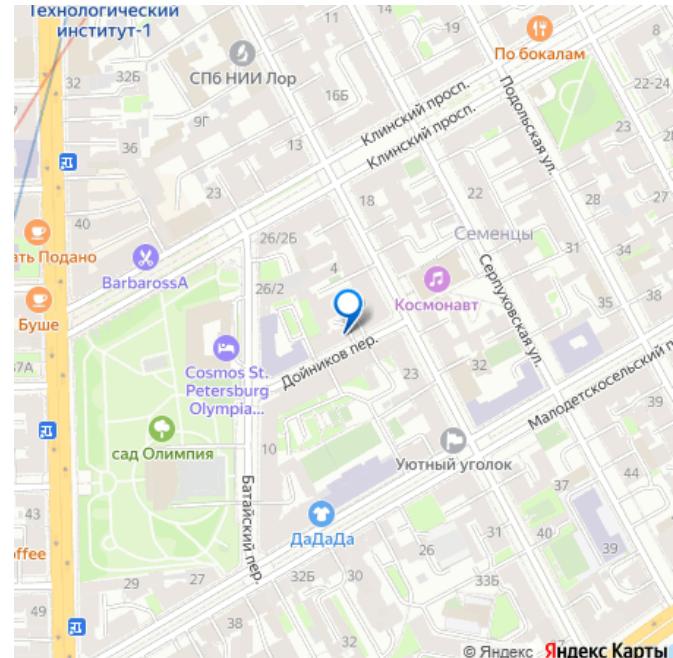
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная квартира в центре

Петербурга. 3-х комнатная квартира

находится на 3-м этаже 4-х этажного

кирпичного дома постройки 1917 года.

Общая площадь 90 кв. м. Изолированные

комнаты площадью 8,8, 26,3 и 23,6 кв. м,

кухня 8,1 кв. м, санузел раздельный. Окна

выходят в тихий внутренний двор. В

соседнем дворе находятся игровая и

спортивные площадки. Квартира подходит

для проживания с детьми. Район с развитой

инфраструктурой. В пешей доступности м.

Технологический Институт и м. Пушкинская.

Рядом расположены 4 детских сада, 5

общеобразовательных школ. Сад Олимпия,

Театр Юных зрителей, Океанариум позволят

Вам провести совместный досуг с детьми.

Недалеко расположены ведущие ВУЗы Санкт-

Петербург (Санкт-Петербургский

государственный технологический институт,

Санкт-Петербургский государственный

архитектурно-строительный университет,

Балтийский государственный технический

университет «ВОЕНМЕХ» и т.д.) В районе

развита прекрасная инфраструктура с

историческими, спортивными, торговыми и

развлекательными центрами: «Гипер Лента»,

клуб Sport Life, VOKZAL 1853, Музей

Железных дорог России (крупнейший

технопарк Европы), магазины «Дикси»,

«Магнит», «Пятерочка», а так же офисы,

административные здания, кафе и

рестораны. Район связан с глубокими историческими событиями, и, в то же время здесь интенсивно идет реконструкция и вводится в строй жилье комфорт-класса на территориях ранее принадлежавших промышленным предприятиям и РЖД, отчего стоимость жилья постоянно растет Четыре взрослых собственника. Встречная покупка. Квартира подходит для оформления ипотеки и использования материнского капитала. Арт. 93834326



