

🕒 Создано: 22.11.2025 в 18:25

Обновлено: 24.11.2025 в 17:44

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
28к1**

47 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

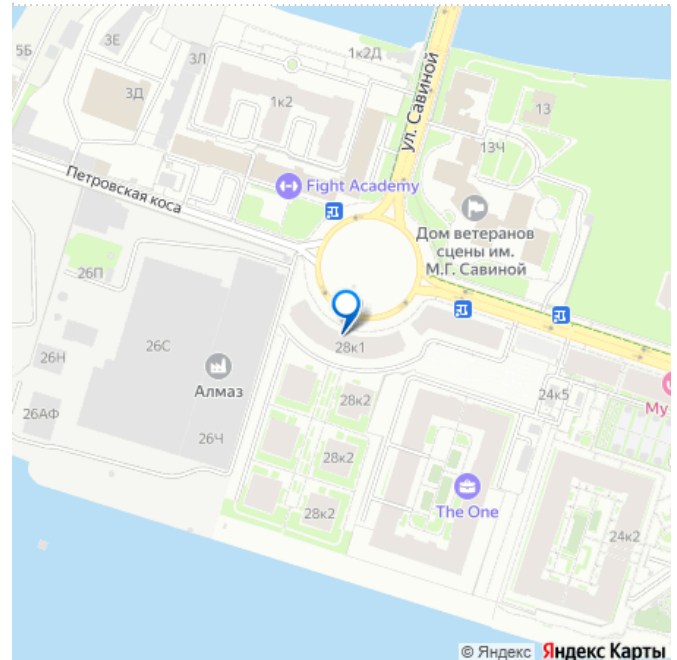
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

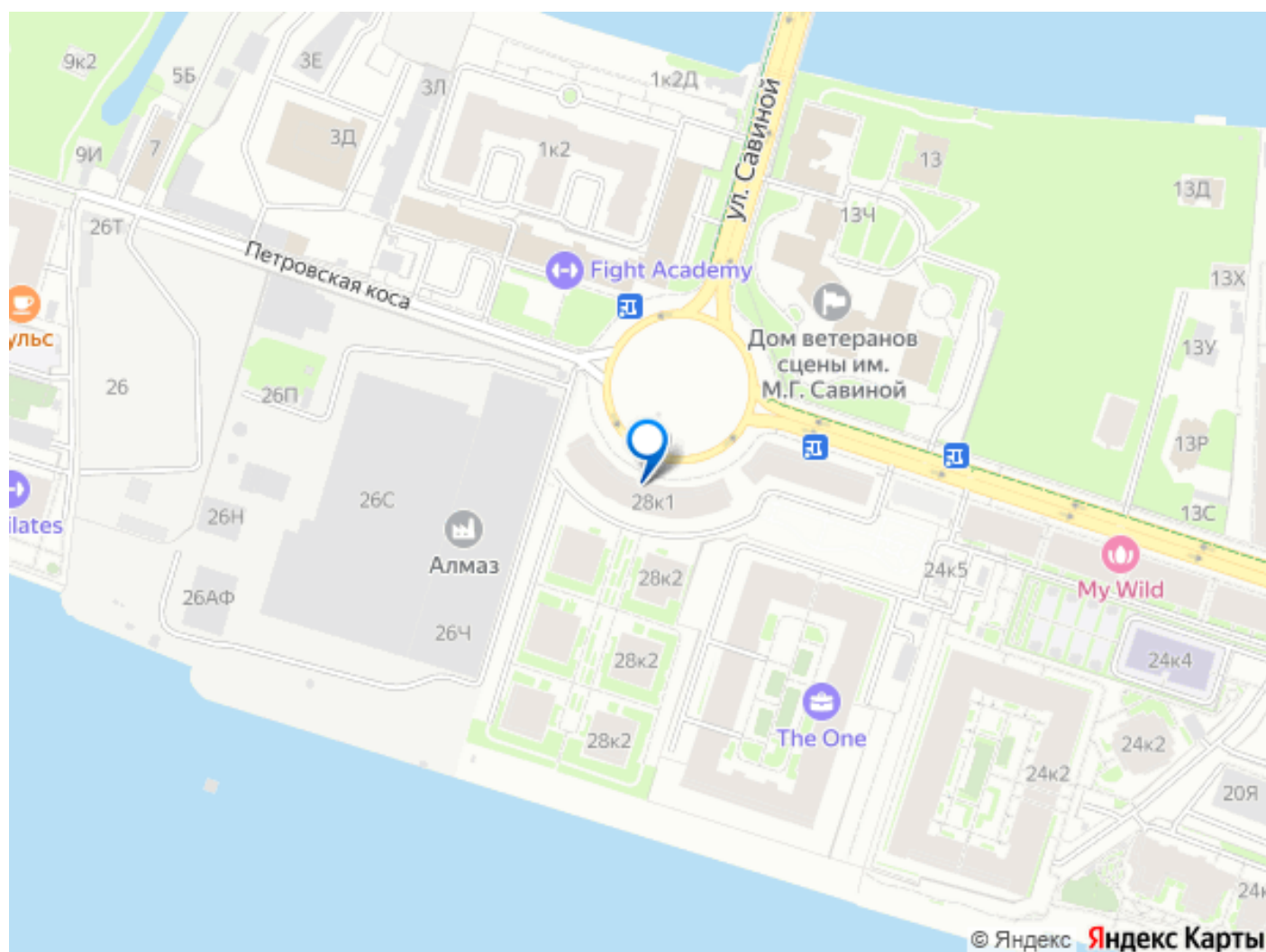
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Наслаждайтесь новой жизнью в этой замечательной эксклюзивной квартире с террасой, где каждый день начинается с прекрасного вида и заканчивается уютом в одной из самых модных локаций! Внутри впечатляющие большие окна и высокие потолки, а отсутствие отделки позволит реализовать свой уникальный дизайн-проект интерьера по вашему вкусу и усмотрению! Дополнительным преимуществом квартиры является последний этаж, над вами никого не будет! Евро планировка с просторной Кухней-гостиной 28 м², и двумя спальнями, одна спальня является мастер-спальней, у неё свой отдельный санузел, другая спальня имеет широкое панорамное окно и выход на террасу, с которой открывается впечатляющий живописный вид! Коридор с возможностью присоединения к Кухне-Гостиной и возможностью выделения места под гардероб, площадь 7м² санузла позволяет сделать из него два санузла, либо выделить

в нём отдельную постирочную... Grand View это новый дом премиум-класса, расположенный в самом сердце Петровского острова, на первой линии Малой Невы. Близость исторического центра, Петроградской стороны и Васильевского острова позволяет легко и быстро добираться в деловые районы города, на самом Петровском острове свой яхт клуб и вертолетная площадка, зелёные парки Крестовского станут идеальным местом для прогулок и отдыха! Вот некоторые достоинства дома: Лаконичные фасады облицованы терракотовыми панелями цвета травертин в сочетании с натуральным камнем, придают благородства и статусность. Многоуровневый контроль доступа и круглосуточное видеонаблюдение гарантируют безопасность. Гостей и курьеров в центральной входной группе встретит консьерж и служба охраны. В парадной есть колясочная, удобные пандусы без ступеней, входная дверь открывается автоматически (очень удобно, когда руки заняты). Парадный холл и лобби оформлены в стиле ар-деко, который дополняет безупречный облик. Отделка под мрамор, сочетание фактур, авторский дизайн. Вдоль парковой аллеи, ведущей от центрального входа к набережной, высажены десятки видов растений. Здесь приятно гулять с детьми или просто отдохнуть в тени деревьев, а можно дойти до новой набережной вдоль жилого комплекса (которую облагородили в летом 2024) и любоваться Малой Невой и проплывающими яхтами и другими водными транспортными средствами. Для семей с детьми имеется детская площадка с травмобезопасным покрытием, отдельно предусмотрено место для спортивных занятий на свежем воздухе,

также имеются лежаки для принятия
солнечных ванн... Сделайте эту
замечательную квартиру своей собственной,
звоните!



Move.ru - вся недвижимость России