

Создано: 04.12.2025 в 10:25

Обновлено: 15.01.2026 в 10:53

<https://spb.move.ru/objects/9287117939>

Екатерина Захарова, ПАН Партнер

79117617315

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к3

19 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

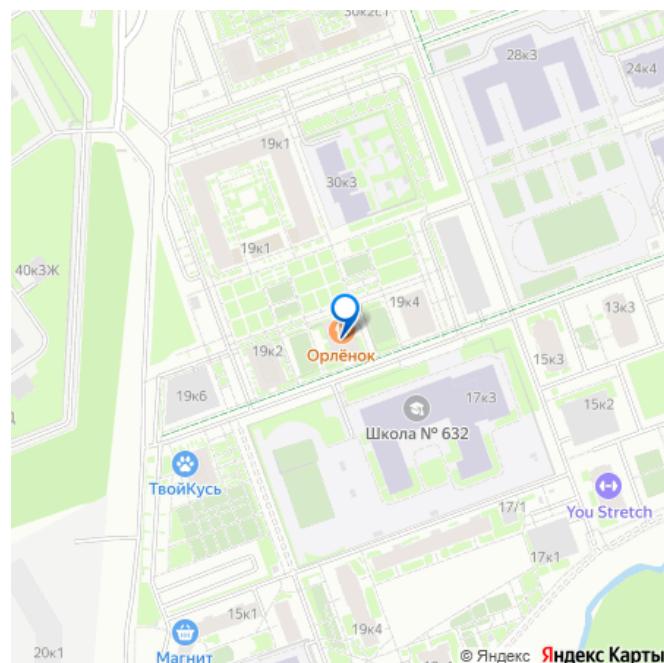
31 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

14/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

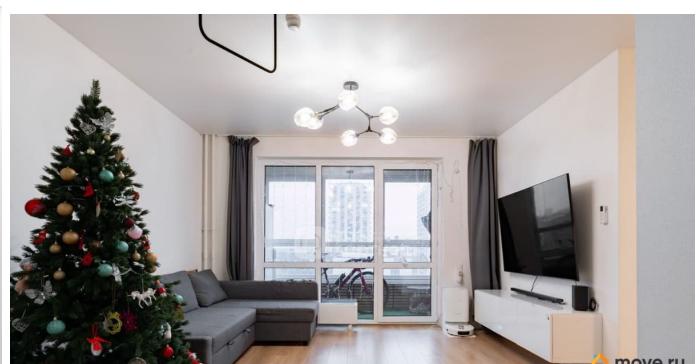
возможна ипотека, лифт

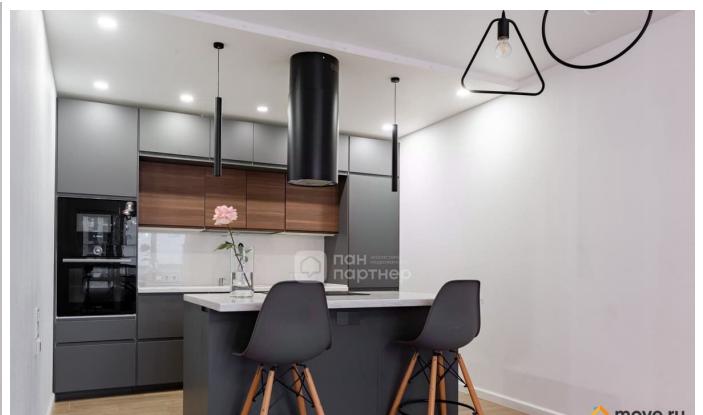
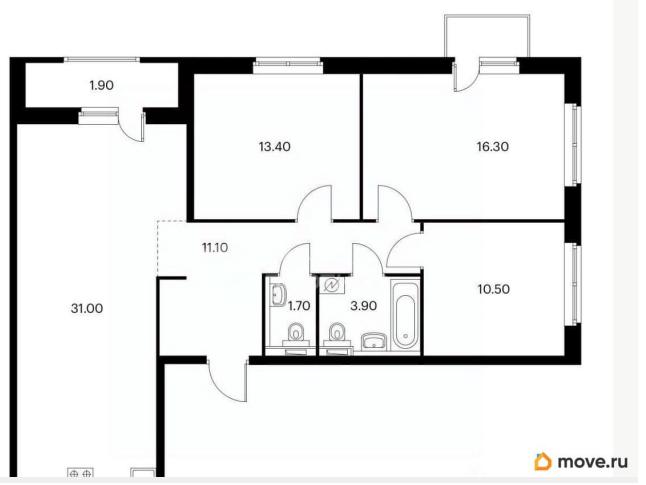
Описание

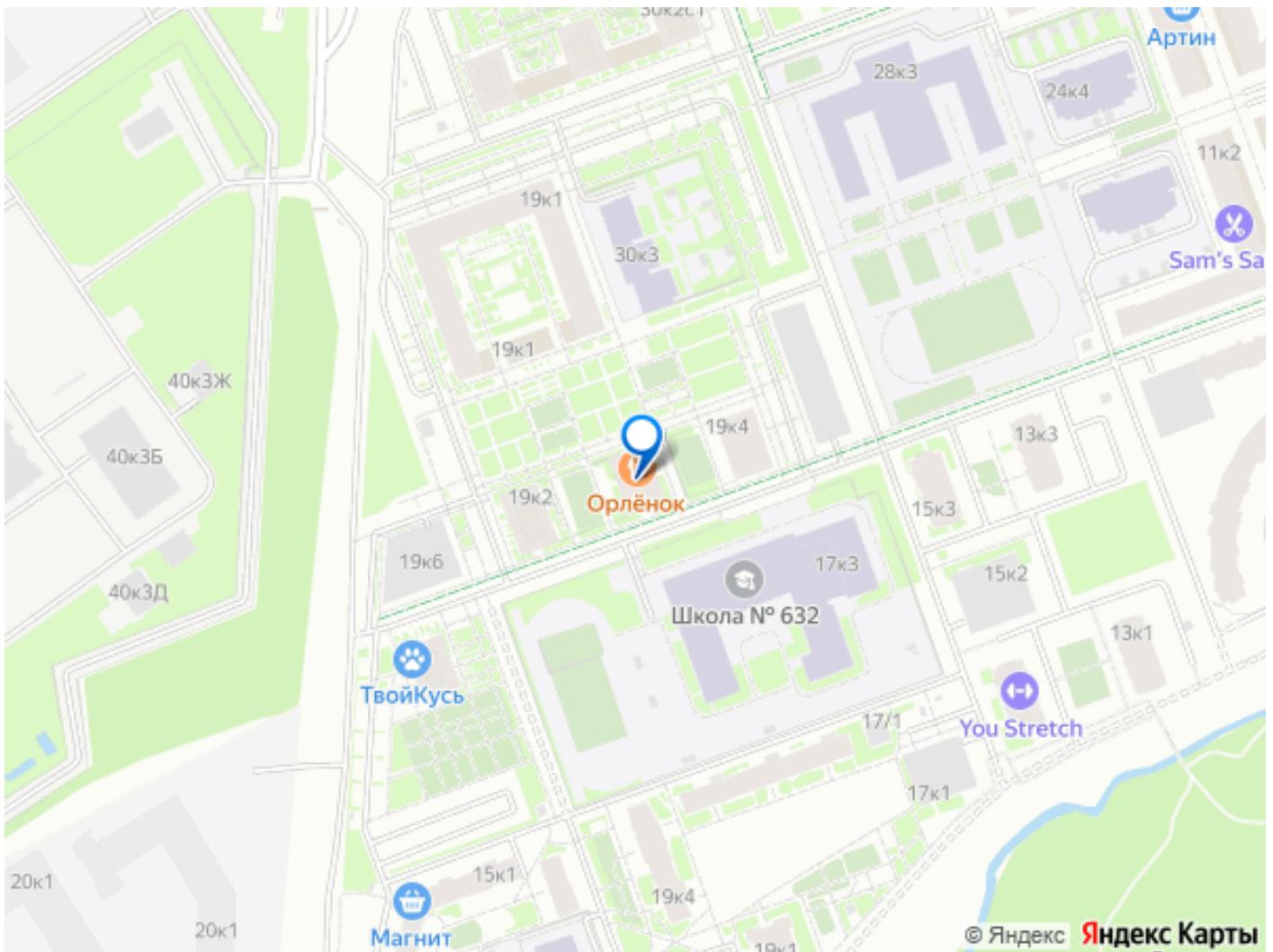
Код объекта: 1955216. Большая семейная квартира с просторной кухней-гостиной 31м2. Новый ремонт НЕ от застройщика, модернизировали и сделали с душой для себя из лучших материалов. ПРО КВАРТИРУ: * Дорогостоящий ремонт и мебель. Остров и столешница с фартуком изготовлены на заказ из камня * Замена всех коммуникаций от застройщика, полов, потолков, освещения, отделки. * Кондиционер *Теплые полы в прихожей, на кухне и сан узле * Тёплая зона на лоджии с полной заменой остекления * Сделана отдельная постирочная зона ПРО ДОМ: * Парадная с двумя входами на улицу и внутренний закрытый двор * Система умный дом, вход по Face ID * Заботливая управляющая компания ПРО ЛОКАЦИЮ: * Экологически чистый Приморский район на границе с Выборгским. * Обилие транспорта в сторону м. Удельная, м. Комендантский пр

(20 мин) и м. Пр. Просвещения (17 мин). * По ЗСД за 30 минут можно доехать до Петроградки и Васильевского. * ЖК располагается на границе с Лесом. Новорловский заказник. * Двор парк без машин, спроектированный ЮИТом. * Все ЖК объединены в один парк с изобилием детских и спортивных площадок. * Магазины, рестораны, спорт клубы, йога центры, языковые школы, салоны красоты, кафе и другая коммерция. * 3 детских садика с бассейном и 2 общеобразовательных школы тоже с бассейном. ПРО СДЕЛКУ: * Быстрая и чистая * Без Мат капитала, без наследования и прочего * Молодой собственник (не пенсионер) * Покупали по ДДУ у застройщика за наличные Одобрим ипотеку от 18% на этот объект. Окажем полное юридическое сопровождение, если вы покупаете без агента. Надежное агентство ПАН Партнер. 15 лет на рынке с кристальной репутацией.

Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России