

Создано: 29.11.2021 в 20:32

Обновлено: 17.01.2026 в 17:55

<https://spb.move.ru/objects/9288082368>

**Юрий Иванов, Частный маклер**

**79819501662**

**Санкт-Петербург, Аптекарский проспект,  
18**

**55 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Аптекарский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

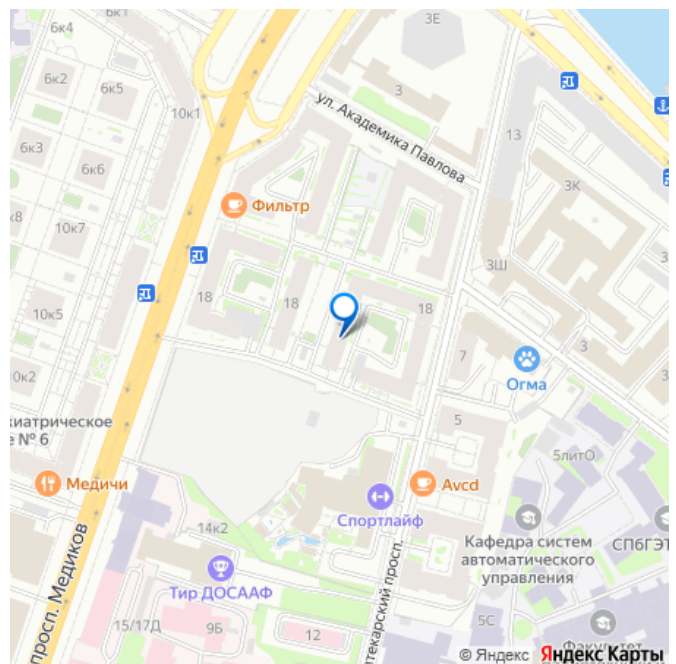
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира с полноценной семейной планировкой в жилом комплексе Skandi Klubb на Аптекарском острове. Площадь — 90 м². Это реальная трёхкомнатная квартира: три изолированные спальни и отдельная кухня-гостиная. Формат, который особенно востребован семьями с детьми и теми, кому нужен отдельный кабинет для работы из дома — без компромиссов и евро-форматов. Планировка ориентирована на комфортное проживание: • три изолированные спальни, • кухня-гостиная, • два санузла, • гардеробная, • удобная прихожая. Решение выполнено в соответствии с дизайн-проектом, планировка представлена в объявлении. Квартира двухсторонняя, 2 этаж. Все окна выходят в тихий, закрытый двор без машин — редкое и ценное преимущество для центра города. Максимум тишины, приватности и безопасности. Квартира полностью укомплектована и готова к проживанию: • встроенная кухонная техника Siemens, • стирально-сушильная машина Siemens, • сантехника Grohe, Teka, Omoikiri, • встроенная и корпусная мебель на заказ, мягкая мебель уровня IKEA / СК Дизайн. Дом оснащён современными инженерными системами бизнес-класса:

приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией, хорошая шумоизоляция, радиаторы с терморегуляторами, качественные оконные системы. Жилой комплекс Skandi Klubb — закрытая территория, дворы без машин, благоустройство, высокий уровень приватности, государственный детский сад на территории. Локация — Аптекарский остров, Петроградский район: метро Петроградская в пешей доступности, парки, набережная Большой Невки, развитая инфраструктура. Юридически чистая ситуация: • третья очередь, • один взрослый собственник, • владение более 5 лет, • без обременений, • прямая сделка. Квартира для тех, кто ищет готовое семейное жильё в центре с честной планировкой и без необходимости заниматься ремонтом.

