

Создано: 29.11.2021 в 20:32

Обновлено: 17.01.2026 в 17:55

<https://spb.move.ru/objects/9288082368>

Юрий Иванов, Частный маклер

79819501662

Санкт-Петербург, Аптекарский проспект,
18

55 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Аптекарский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

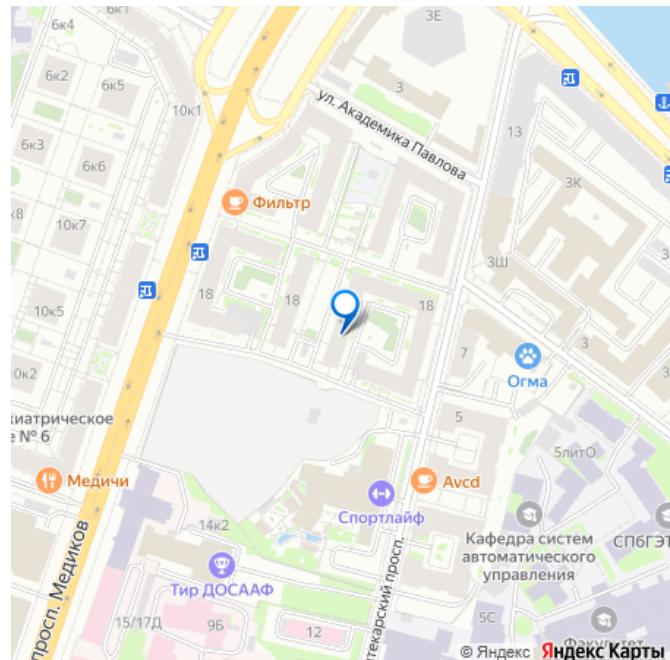
13 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира с полноценной семейной планировкой в жилом комплексе Skandi Klubb на Аптекарском острове. Площадь — 90 м?.

Это реальная трёхкомнатная квартира: три изолированные спальни и отдельная кухня-гостиная. Формат, который особенно востребован семьями с детьми и теми, кому нужен отдельный кабинет для работы из дома — без компромиссов и евро-форматов.

Планировка ориентирована на комфортное проживание:

- три изолированные спальни,
- кухня-гостиная,
- два санузла,
- гардеробная,
- удобная прихожая.

Решение выполнено в соответствии с дизайн-проектом, планировка представлена в объявлении. Квартира двухсторонняя, 2 этаж. Все окна выходят в тихий, закрытый двор без машин — редкое и ценное преимущество для центра города. Максимум тишины, приватности и безопасности.

Квартира полностью укомплектована и готова к проживанию:

- встроенная кухонная техника Siemens,
- стирально-сушильная машина Siemens,
- сантехника Grohe, Teka, Omoikiri,
- встроенная и корпусная мебель на заказ, мягкая мебель уровня IKEA / СК Дизайн. Дом оснащён современными инженерными системами бизнес-класса:

приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией, хорошая шумоизоляция, радиаторы с терморегуляторами, качественные оконные системы. Жилой комплекс Skandi Klubb — закрытая территория, дворы без машин, благоустройство, высокий уровень приватности, государственный детский сад на территории. Локация — Аптекарский остров, Петроградский район: метро Петроградская в пешей доступности, парки, набережная Большой Невки, развитая инфраструктура. Юридически чистая ситуация:

- третья очередь,
- один взрослый собственник,
- владение более 5 лет,
- без обременений,
- прямая сделка.

Квартира для тех, кто ищет готовое семейное жильё в центре с честной планировкой и без необходимости заниматься ремонтом.

