

🕒 Создано: 03.06.2025 в 15:45

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:07

**Агент**

**79110969755**

**Санкт-Петербург, Ново-Александровская  
улица, 14**

**19 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ново-Александровская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

### Детали объекта

Тип сделки

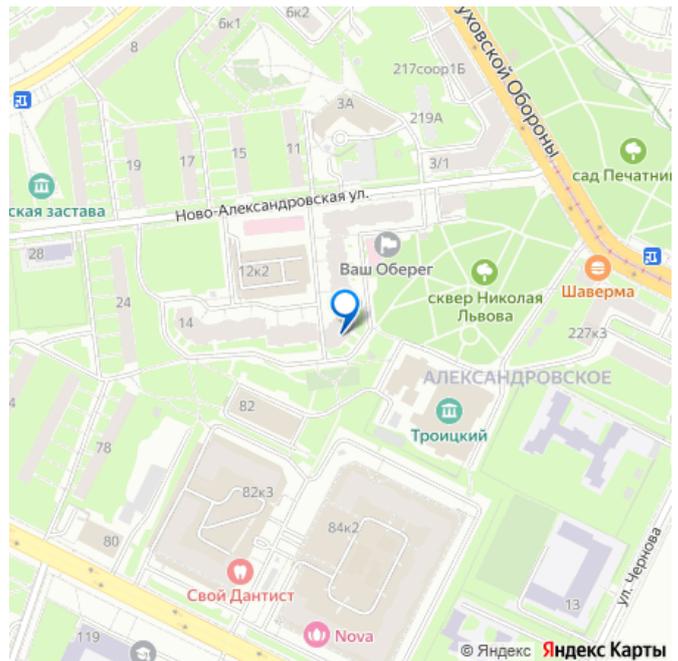
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

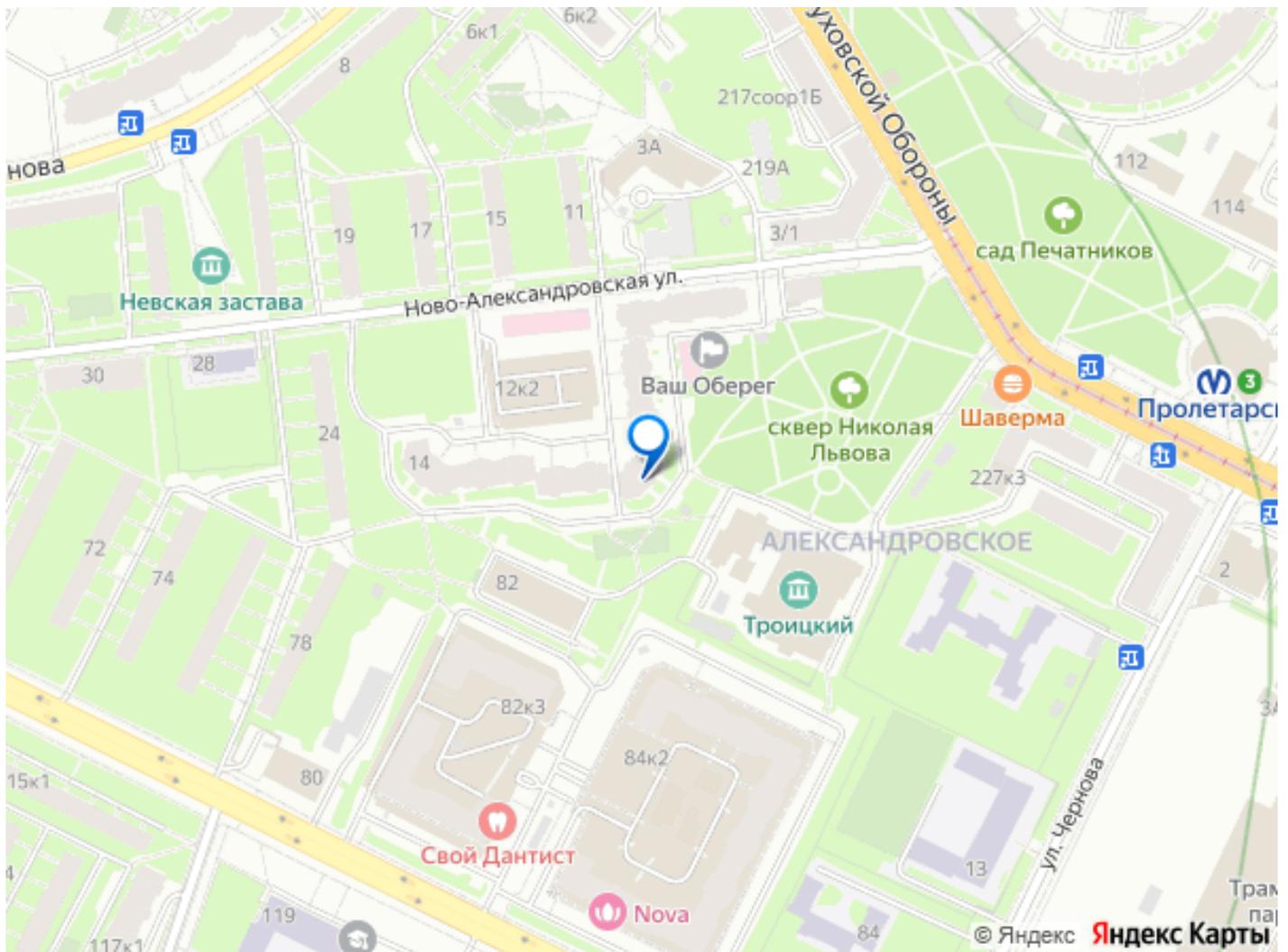
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, расположенная на втором этаже современного 17-этажного дома на Ново-Александровской улице. Общая площадь квартиры составляет 90 квадратных метров, жилая площадь — 53.9 кв. м, а просторная кухня занимает 13.7 кв. м. Дом построен в 2016 году из монолитных материалов, что гарантирует надежность и долговечность. Высота потолков в квартире — 2.75 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркивает её современность и стиль. Просторные комнаты позволят вам обустроить их по своему вкусу. В квартире есть два санузла: один совмещенный и один отдельный, что добавляет удобства и комфорта. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Также есть две лоджии, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом оборудован

пассажирским и грузовым лифтами, что облегчает доступ к квартире и перемещение с крупногабаритными вещами. На территории комплекса предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Так же есть крытый паркинг с ежемесячной арендой прямо у парадной. Современная инфраструктура и благоустроенные подъезды создают комфортные условия для проживания. Район, в котором находится квартира, развит и удобен для жизни. Всего в 6 минутах пешком расположена станция метро «Пролетарская», что позволяет быстро добраться в любую точку города. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район особенно удобным для семей с детьми. В непосредственной близости два выезда на КАД, набережная в центр и вантовый мост. Квартира готова к продаже, ипотека возможна. Документы в порядке, собственность более 5 лет, есть обременение - ипотека.. Если вы ищете комфортное жилье в развитом районе Санкт-Петербурга, эта квартира — идеальный вариант для вас.







Move.ru - вся недвижимость России