

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:14

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:50

Собственник

79111927796

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 17

29 970 000 ₹

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.7 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

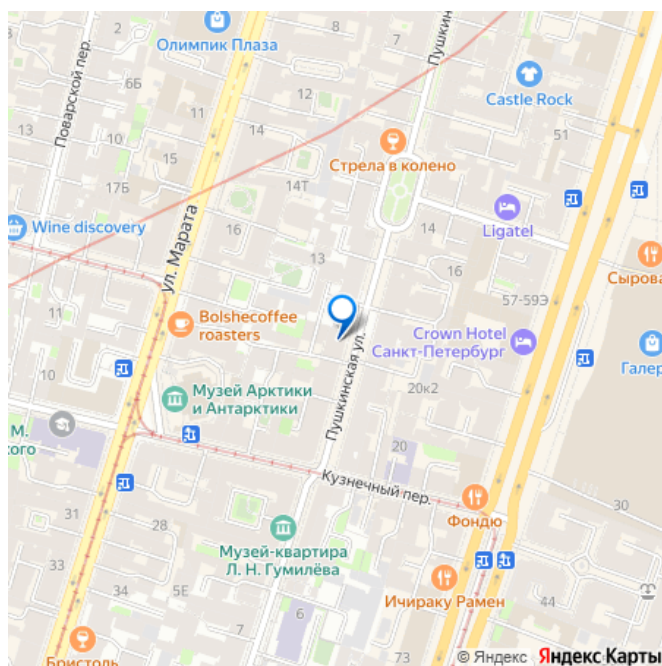
Покупка в ипотеку

да

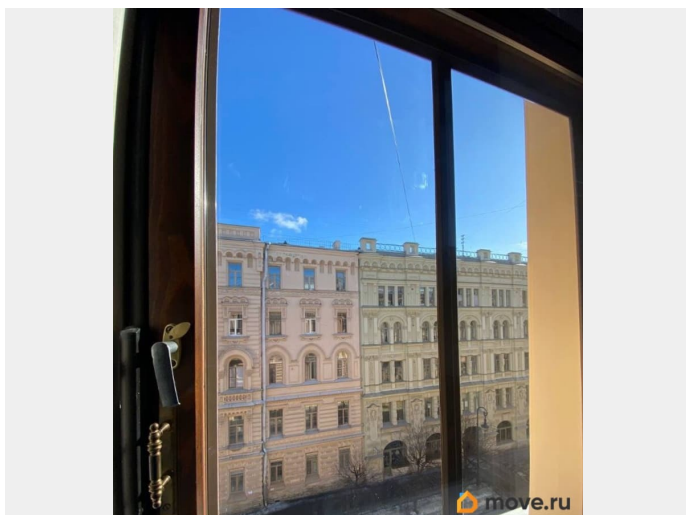
возможна ипотека, лифт

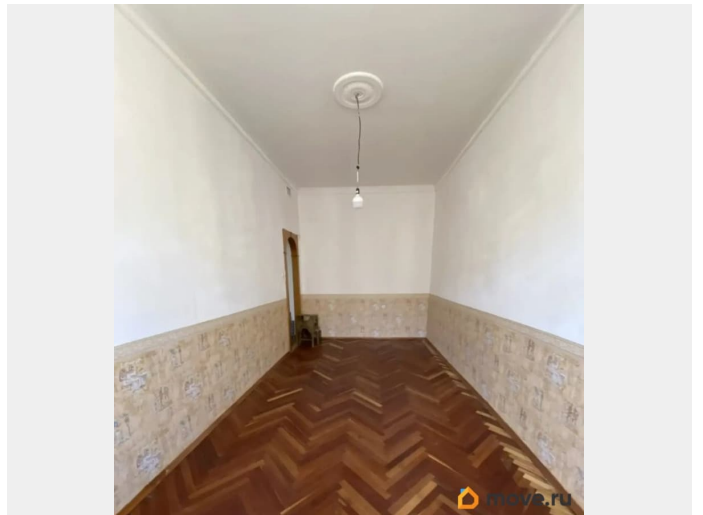
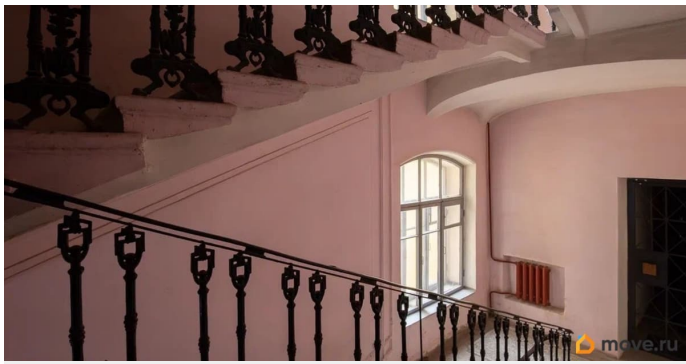
Описание

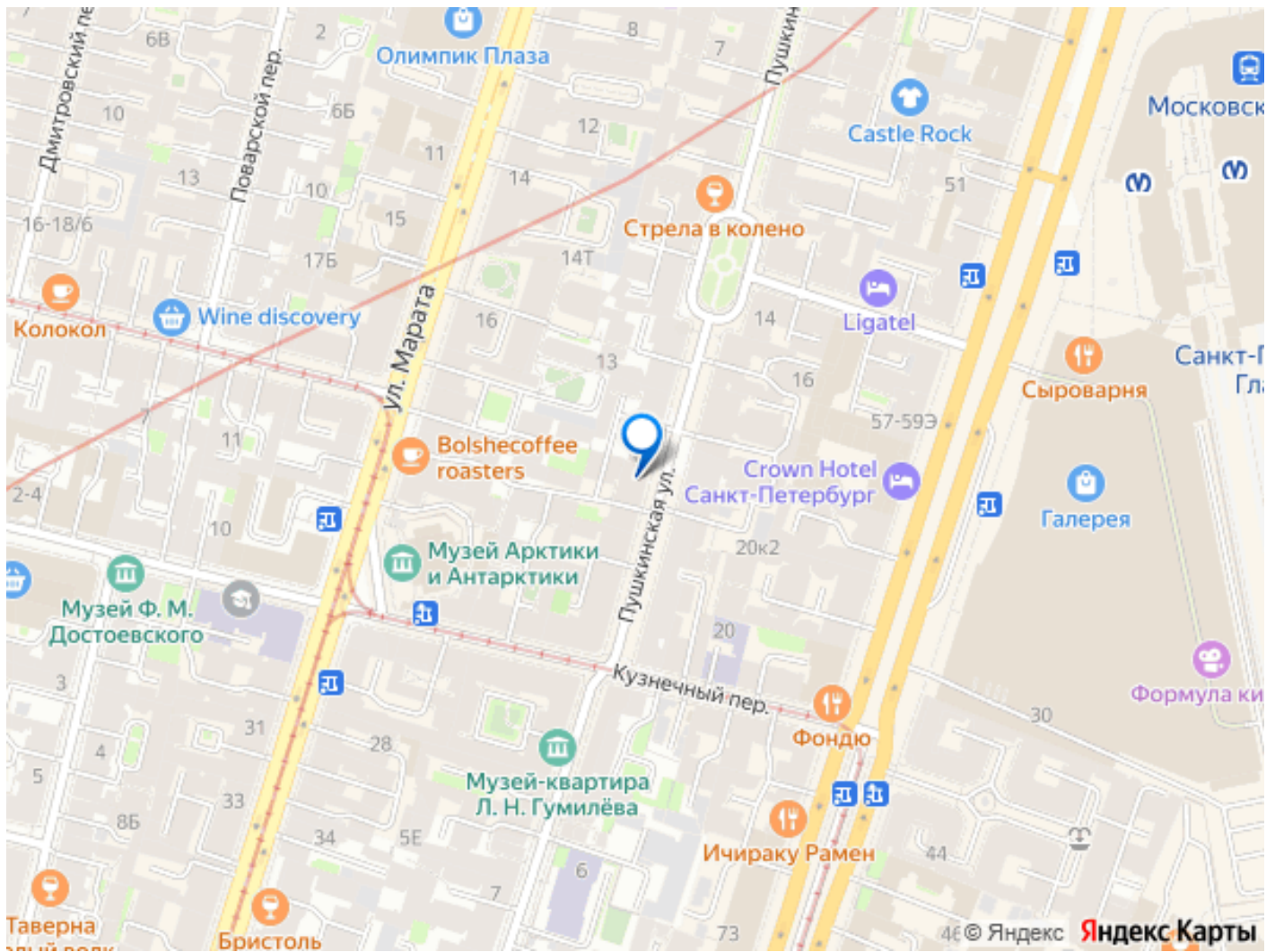
для заметок



От собственника! Продаётся трёхкомнатная квартира с уникальной историей в доходном доме Афанасьева на Пушкинской улице. Дом построен в 1881 году рядом с Пушкинским сквером. На лестничных клетках сохранилась напольная мозаика XIX века. С 1988 года здесь жила только одна семья, которая и сделала эту квартиру уникальной. Это семья известнейших советских ученых, потомственных дворян. В этой квартире часто бывали Лев Гумилев, Илья Глазунов и многие другие деятели искусства и науки. • Высота потолков 3,4 метра!!! • Возможна любая перепланировка (одна кап. стена) • В 5 минутах прогулочным шагом от Невского проспекта • 4 станции метро в 5-7 минутах пешком • В 15 минутах пешком Московский вокзал • В 15 минутах пешком главные ТРК города (ТРК Галерея, ТРК Невский центр: магазины, супермаркеты, кинотеатры, рестораны) • Закрытый двор (можно парковать машину) • Идеально подходит и для проживания, и для сдачи в аренду (особенно для гостей, приезжающих из Москвы) • Дом после капремонта, в 2025 году отреставрирован фасад и отремонтирована крыша, установлены новые лифты и новая историческая входная дверь в парадную







Move.ru - вся недвижимость России