

Собственник

79110890635

Создано: 15.10.2024 в 16:31

Обновлено: 30.12.2025 в 15:52

Санкт-Петербург, Планерная улица, 67к4

13 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Планерная улица, 67к4

Округ

СПБ, Приморский район

Улица

улица Планерная

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.59 м

Жилая площадь

49.5 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

91.1 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

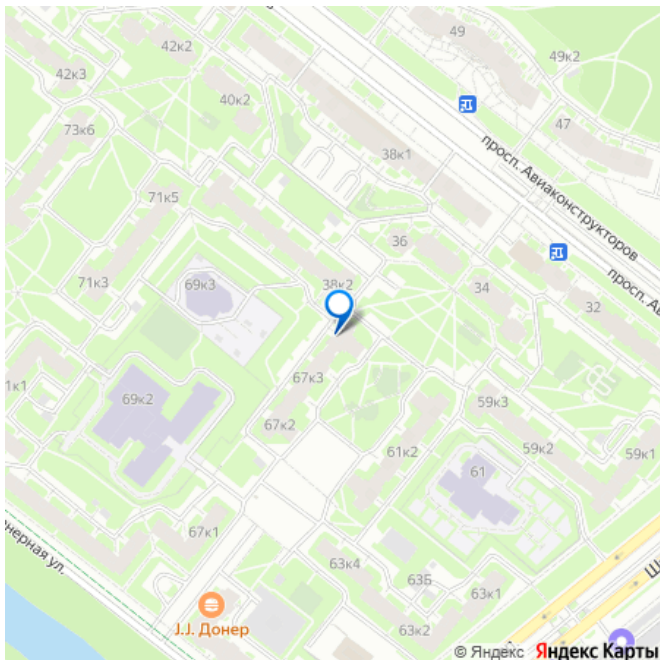
Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

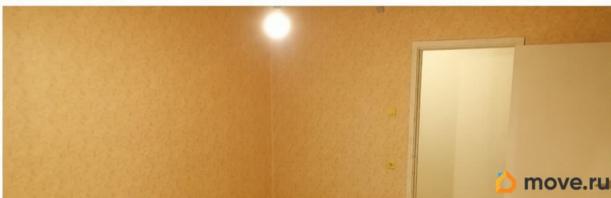
косметический

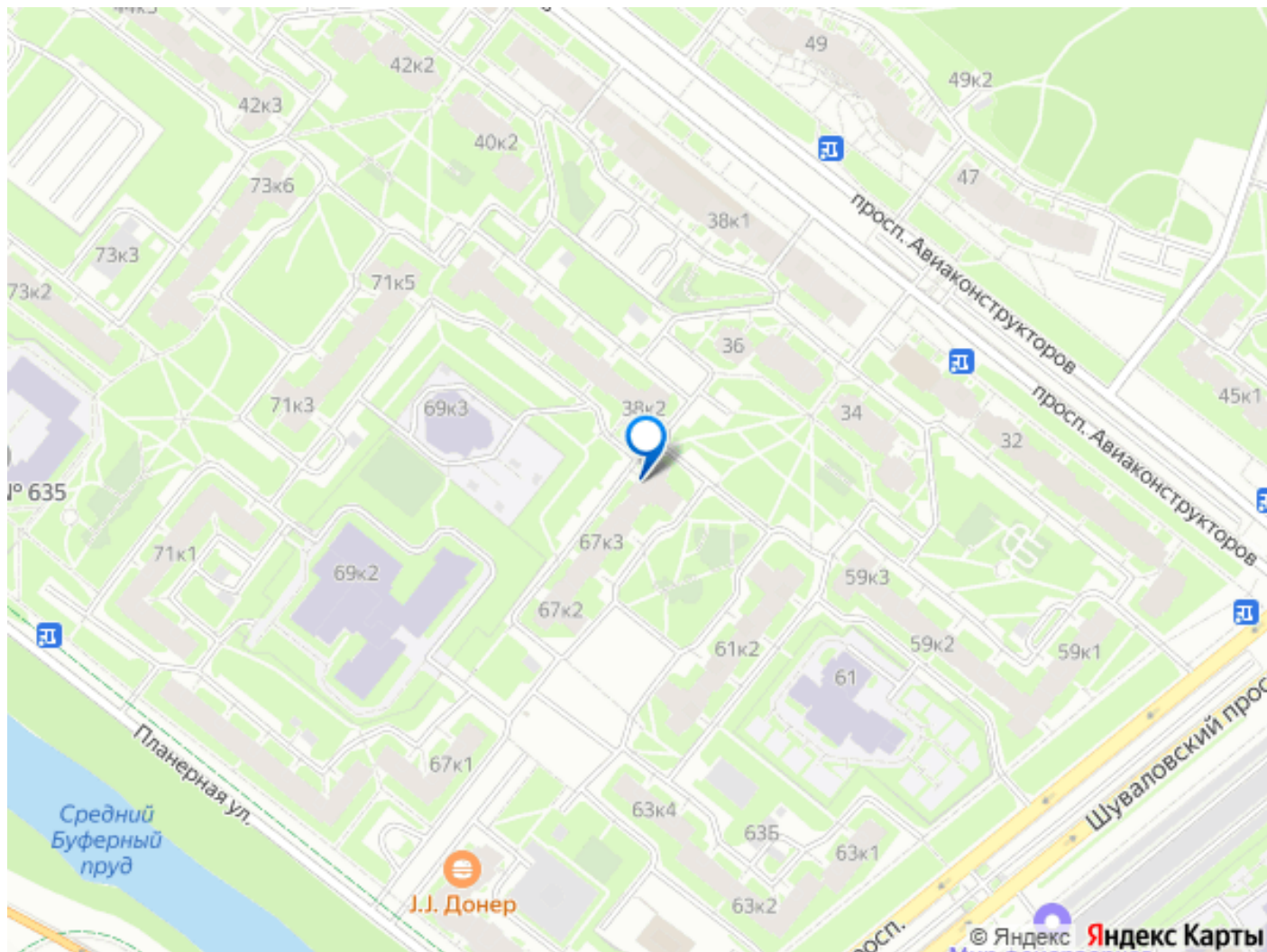
лифт

Описание

Продаётся просторная светлая 3-комнатная квартира на последнем 17-ом этаже современного монолитного дома с неоплачиваемым перед квартирой тамбуром на одну квартиру площадью 8 кв.м. Тамбур, кладовка (гардеробная), которую можно увеличить за счёт прихожей и большая прихожая, в которой можно поставить шкаф-купе длиной 4.5 м.(см. план квартиры) позволяет разместить в начале квартиры все, что нужно для большой семьи, сохраняя при этом жилые комнаты свободными для дизайнерских идей и комфортного проживания. Также планировка квартиры позволяет увеличить площадь кухни за счёт площади прихожей до 20 кв.м. и большой комнаты тоже до 20 кв.м. Квартира двухсторонняя, окна выходят на северо-восток и юго-запад. Утром за чашкой кофе с балкона можно любоваться восходами, а вечером из гостиной закатами и подсветкой части Лахта Центра. Светлые комнаты с панорамными окнами наполняются естественным светом, а ширина комнат и кухни (3.43 м.) создаёт ощущение простора и лёгкости. На этаже дома расположено всего шесть квартир: три 3к.кв. и три 1к.кв. С соседней однокомнатной квартирой граничит только одна стена одной из комнат квартиры

и стена прихожей (см. план квартиры). Дом монолитный, ЖСК, оснащён двумя лифтами OTIS и системой видеонаблюдения. Во дворе дома новый современный детский сад, школа и современные детские площадки. В соседнем дворе находится ещё один детский сад. Дом окружён зеленью и тишиной. У дома есть достаточно парковочных мест, что обеспечивает комфортную парковку в любое время дня, включая вечер. Рядом находится Юнтоловский заказник, Лахтинский разлив с зонами отдыха и детскими площадками и въезд на КАД. До гипермаркета ЛЕНТА и до будущей станции метро, строящейся на пересечении Комендантского и Шуваловского проспектов (сдача в июне 2028 года) 15 минут пешком. Квартира без ремонта — отличная возможность создать интерьер вашей мечты, используя простор и свет как основу. Невысокие расходы на содержание дома делают это жильё не только комфортным, но и экономичным. Продажа от собственника, без комиссий. Прекрасный выбор для семьи, ценящей пространство, тишину, природу и комфорт городской жизни. Важно отметить: любительские фотографии не передают в полной мере ощущение объёма и воздуха — все достоинства лучше увидеть лично! Прошу обращаться только по телефону! Из-за большой занятости на работе и важных дел я не могу оперативно читать и отвечать на сообщения. Для быстрого и эффективного общения звоните только на мой сотовый. Звонки всегда приоритетны, я обязательно отвечу и помогу решить все вопросы. Сообщения, к сожалению, не просматриваю и не отвечаю. Спасибо за понимание!





Move.ru - вся недвижимость России